

سرفصل دروس مدیریت مالی (۲) - پیشرفته (Advanced)

- ۱ (۱) دورری بر کیفیت مالی و نظریه های ارزش شرکت
- ۲ (۲) هزینه سرمایه
- ۳ (۳) نظریه بقتار سرمایه
- ۱ (۴) سیاست تقسیم سود
- ۱ (۵) دورری بر مدیریت سرمایه در ارزش
- ۲ (۶) ارزش گذاری سهام عادی
- ۱ (۷) حق خرید سهام عادی و اوران قابل تبدیل
- ۱ (۸) بازارهای مالی و مخابرات - قائم بر آن
- ۲ (۹) استراتژی های تامین مالی
- ۱ (۱۰) بافت رتبه ادغام - تجزیه تقار و شکست
- ۲ (۱۱) حل تمرین

مسئله اول - دورری بر کیفیت مالی و نظریه های ارزش شرکت

Finance رشته ای است که بر تاسیس مالی (Financing) و تخصیص منابع
 تخصیص (allocation) دارایی های موجود است و نحوه
 Finance زمانی است و نیزه ای بیدار که به ارزش مالی شرکت می یابند، شرکت ها
 همکاران و استفاده از هم افزایی (Synergy) ناشی از ادغام شدند

باید با یکدیگر در زمینه ارزش و کنترل مالی اهمیت پیدا کرد.
 اهداف شرکت مانند هدایت کردن شرکت سهامداران، سرمایه گذاری در
 پروژه های سودآور با NPV مثبت، کاهش هزینه های واقعی و فرصت
 (opportunity cost) و امکان از فرصت های سرمایه ای بهره مند
 مردم ۱۹۸۰ شرکت ها به تازگی، این دانش را برای دردیابی
 تجارت در آن زیر نظر دارند:

- ۱) چگونه سرمایه برای تداوم تجارت لازم است؟
- ۲) با نرخ بازدهی باسی اندام سرمایه گذاری محو؟
- ۳) چگونه از هزینه های ارزش از دست رفته قابل تبدیل است؟

مدیریت نگاه سهامداران از ماهی طرف سود (EPS) -
اقت - Value تغییر ایجاد در مدیریت بر سبب ارزشی یا
Value based management در شرکت Corporate Finance ظهور پیدا کرد.

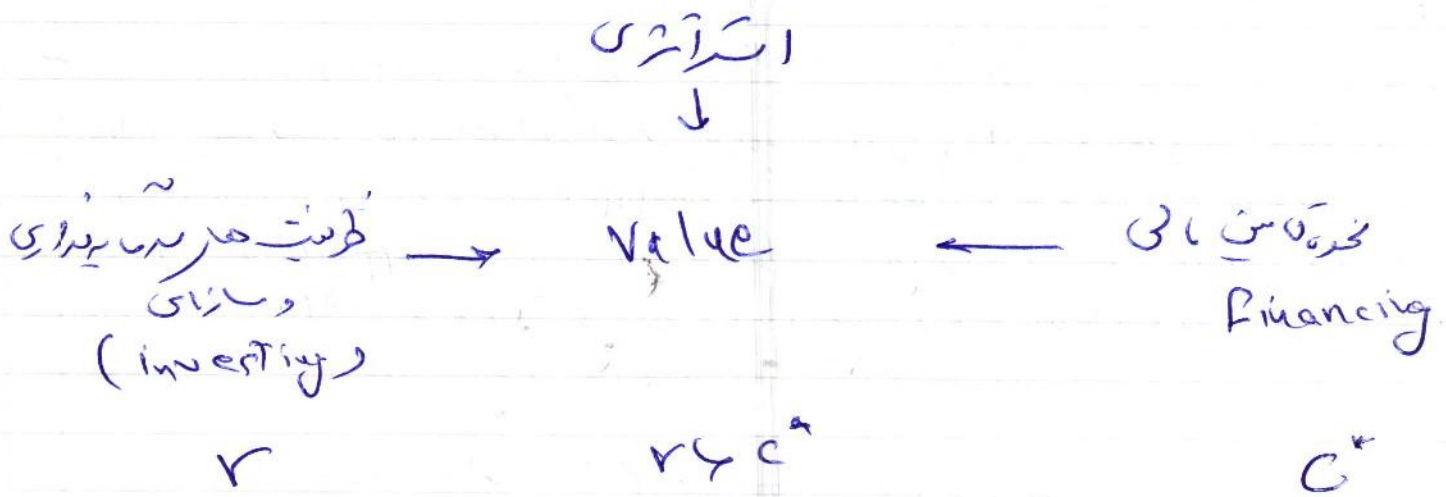
انچه در اسرار مالی است شتاب :

۱) زمان کمتری مالی فقط صرف آید بدون ما تلفظین و در تقواری
تدریجاً مستفاد است یک سود و به ما شتاب و در غیره امن
مدیران مالی اعتبار ما همگی و استراتژیها در یک Value سود

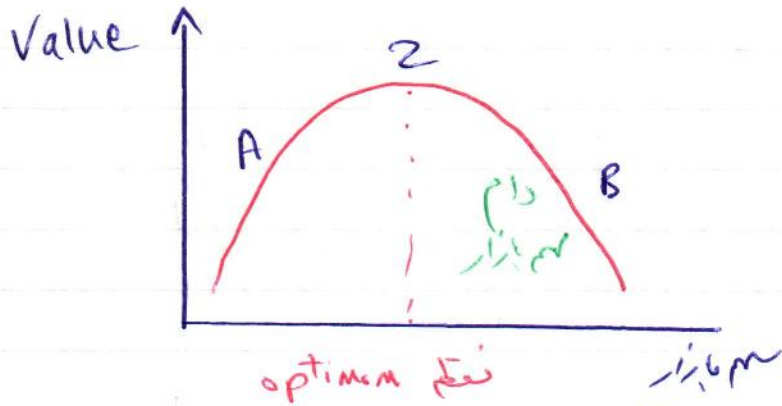
۲) CF به عنوان یک میان هم در تقواری سود در مدیریت چون
وجه کسب در این مالی تنظیم و کنترل شود.

۳) ثروت سهامداران (ارزش منصفانه آنگاه) صدک عمل بهتر
نقطه سود ما نگاه مدتی که کسب شد و شرکت در عرضهای طول
کامیابی.

لگوی مدیریت ارزشی :



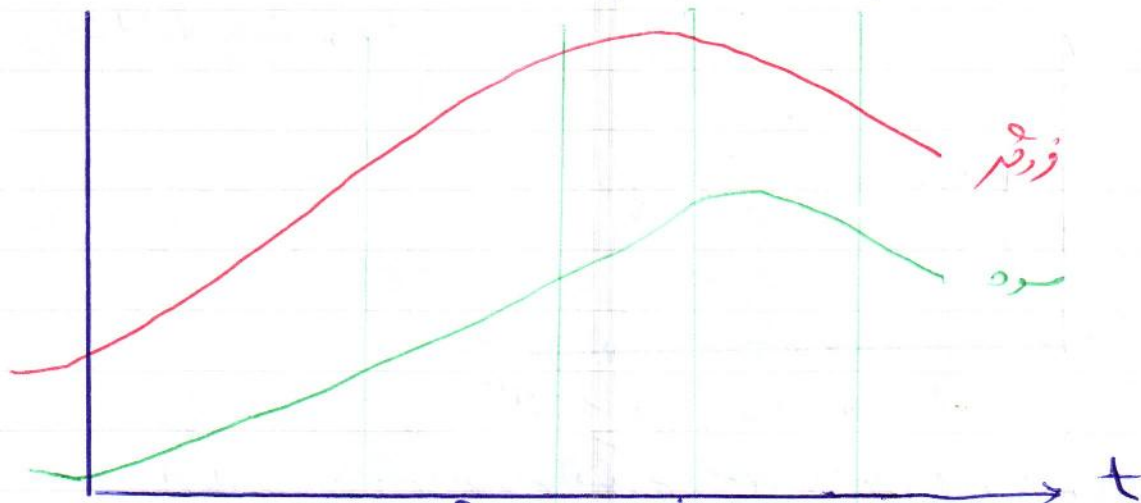
بیرس از سرمایه با افزایش سرمایه (raising capital) به دنبال این است
 سهم بازار شرکت را حفظ کرده و نقد وکی میثه افزایش سهم بازار با
 ارتقا Value میشود:



شرکت ها در یک وسیع انقباض افتند سهم بازار خود را افزایش دهند
 پس ایران قدری که دید انتظارات مالی ندارد، قدری ها سرگام و در دارد
 بزرگ نسبت به یکس کاشی و است
 شرکت هزاران کوان به روحی کفایت و تقسیم کرد:
 (۱) شرکت تولیدی - صنعتی (ارائه کانس)
 (۲) شرکت های خدماتی (ارائه خدمات)
 (۳) واسطه های مالی کفایت - بانک - شرکت های سرمایه گذاری و ...

بر اساس نوع تکنولوژی } تکنولوژی بر (high Tech)
 } کارخانه (low Tech)
 بر اساس سهم بازار } رهبر بازار (leader)
 } پیرو (Follower)

مقدار اندازه گیری و سنجش (Metric) هر کدام از شرکت ها متفاوت است. محاسبه چرخه عمر (life-cycle) است و اثره اندازه :



	انزول	بلند رشد سریع	رشد آرام	تولد
درآمد محاسبی	در حال کاهش	بالا	رو به بالا	پایین
سود	در حال کاهش	زیاد	منفی زیاد	صفر یا زیاد
مقدار	کامی	کامی	محدود	محدود
قدرت تامین منابع	اروپا هاست	زیاد	زیاد	کم
Value	رشد کمی	من	دارایی	رشد کمی
	دارایی	مستعد	دارایی	محدود

تفاوت ارزش نام حساب‌های و نقدی:

تفاوت نام حساب‌های		تفاوت نام نقدی	
دارایی‌ها	بدهی	دارایی‌های واقعی	بدهی‌های نقدی
صندوق‌ها	صندوق‌ها	سهام‌های آتی	سهام‌های آتی
		سرمایه نقدی	سرمایه آتی

وجهه حاصل از سبب شرکت بین بازار و وقت بدهی و بعد از سرمایه گذاری بدهی که می‌گذرد در دارایی‌های آتی را همراه داشته باشد بگشاید و بعد ناشی از دارایی‌های آتی که از طریق اثر سرمایه یا بدهی‌های آتی تا سبب می‌شوند.

تفاوت در ارزش نام حساب‌های و نقدی :

۱) دارایی‌ها در ارزش نام حساب‌های می‌گذرد از ارزش تا سبب دارایی‌ها با نام شده و نقدی و دارایی‌ها در ارزش نام نقدی دو گروه تقسیم می‌شوند:

الف - سرمایه‌های جاری در *asset-in-place*
 ب - سرمایه‌های آتی در *(growth-asset)*

۲) صاحب‌کامین‌های شرکت هم آینده و هم شرایط فعلی را در نظر می‌گیرد.

مدیر مالی با سبب هم ارزش نام حساب‌های و هم ارزش نام نقدی را کنترل کند. مدیر مالی می‌تواند ارزش نام حساب‌های و نقدی را بر مبنای قیمت‌ها کنترل کند.

تفاوت نام

دارایی‌های نقدی	بدهی‌های نقدی
سهام‌های آتی	سهام‌های آتی

سرمایه نقدی است

این تقسیم شیوه کسب سود است، نسبت به سرمایه تلف شده
 Capital employed هرگز نشد.

$$\frac{\text{سود کسب شده}}{\text{دارایی ثابت}} \quad \frac{\text{هزینه مالی}}{\text{دارایی جاری}}$$

تطور شرکت ها (Theory of Firm) توسط مینر و کنتیبلو (1970) نظریه شرکت که مطالعه بران (به عنوان عامل و agent) اداره و ستونده با هم را به معارضه در شرکت ها و چه در اول:

- نقد (1) بین سهامداران و مدیران
- تدفق (2) بین سهامداران و اعتبار دهندگان
- کاهش (3) بین هر دو گروه

نظریه ها و روشها در تقسیم ارزشی شرکت ها و چه در اول به در این تمام می فرایم.

- تقسیم ارزش برای سود و جریان عایدی در روزی
- تقسیم ارزش برای مالکین ارزش در ابتدا
- تقسیم ارزش برای نفعات تقسیم (relative valuation)
- تقسیم ارزش برای مصرف کنندگان

نظریه تقسیم ارزشی سهام:

عبارت دارد به قدرت شرکت

صبر دوم - هزینه سرمایه (Cost of Capital) (۱۳۹۰ و ۱۳۹۱)

هزینه سرمایه به معنی مقبول هزینه‌ها در سرمایه‌گذاری است که از سرمایه‌گذاری‌ها در بلندمدت پدیدار می‌آید و نرخ بازدهی مورد انتظار (نرخ مورد نیاز) است.

تعداد از سرمایه (Capital) که در منبع وجهه مالی (بدهی + حقوق صاحبان سهام) آسان شود.

هزینه سرمایه در موارد زیر به کار می‌رود:

- ۱- محاسبه نرخ بازده برای ارزیابی طرح‌ها و سرمایه‌گذاری
- ۲- در تقسیم‌های جاری بلندمدت (Leasing)، بازپرداخت اوراق قرضه و ...
- ۳- در تعیین فاصله سرمایه در ارزش
- ۴- محاسبه کردن ارزش شرکت
- ۵- در تعیین قدرت سرمایه (استعداد از رول یا سرمایه‌گذاری)

کفایت وجهه = عرض وجهه

معروف = منبع

سرمایه‌گذاری = سرمایه مالی

↓
فرض

↓
بازده

هزینه سرمایه هزینه‌های مالی بلندمدت شرکت است (هزینه‌ای که شرکت‌ها بابت تأمین مالی از طریق بدهی بلندمدت یا حقوق صاحبان سهام متحمل می‌شوند)

بدهی جاری	دارایی جاری
بدهی بلندمدت	بدهی جاری (بدهی)
حقوق صاحبان سهام	سرمایه‌گذاران
	کاهش و افزایش سرمایه

حسابہ فریڈ اور ان کے حصہ دار

$K_i =$ ہنر شہرہ میں تین مالیت

$K_d = K_i (1 - t)$

ہنر شہرہ ہر حصہ مالیت

$K_p =$ فریڈ سٹاک (preffered stock)

$K_s =$ فریڈ سٹاک (stock) → فریڈ سٹاک و افنی

فریڈ سٹاک کا موجود

$K_e =$ فریڈ سٹاک و افنی → فریڈ سٹاک و افنی

$wacc = K_a =$ فریڈ سٹاک و افنی

حکومت سے مالی گران Financing :

وام لیں (borrowing) - سہولت الی
 انٹرا اور آن کرن (Bond) یا اور آن کرنٹ
 انٹرا سٹاک و افنی

لے لے کر سٹاک و افنی

لے لے کر اور آن کرنٹ

لے لے کر سٹاک و افنی

لے لے کر سٹاک و افنی

ہر حصہ از رشتہ رشتہ دارانہ فریڈ سٹاک و افنی ہے، یہ سٹاک و افنی ہے

(a) هزینه بدهی

انتخاب نوع بدهی مهم دارد که شرکت می تواند هم منابع اهرم مالی استفاده کند و هم بدهی
انتخاب نوع بدهی را در آن که می توانیم در استراتژی های تامین مالی آنرا تعیین کنیم.
۲ نوع بدهی داریم:

۱- بدهی های کوتاه مدت (Short term):

- الف - اعتباری بکری مثل خرید نسیه کاغذ
- ب - دریافت وام بانکی
- ج - اوراق بدهی مثل اوراق خزانه دولت
- د - تامین مالی از طریق صیقل دهنده دارایی عینیت
- ه - تامین مالی از طریق صدور اسکناس
- و - تامین مالی از طریق فروش اقسامی زمین و عقار

۲- تامین مالی میان مدت (intermediate) و بلند مدت:

- الف - وام های بلند مدت (term loan)
- ب - قراردادهای فروش مشروط (conditional sales contracts)
که در قرارداد است که بدهی را فروشنده می دهد و در صورتی که بدهی را
باز نگذارد طرف اقسامی بر رافقت کند تا زمانی که بدهی پرداخت
فروشنده تجهیزات را کاملاً بازمی گرداند.
- ج - تامین مالی از طریق اجاره بلند مدت (lease financing)

برای تعیین هزینه بدهی در صورتی که فروشنده ای را نداریم و
فقط اوراق بدهی را به عنوان یک منبع تامین اعتبار داریم:

$K_i =$ هزینه بدهی قبل از مالیات

$K_d = K_i (1 - t)$

اوراق بدهی کمتر مالیات کمتری دارد.

اوران کرفه یک بیک قرارداد (bond indenture) دارد. نوع ۲
 اوران کرفه دائم (ارزیت بند مدت)

(۱) اوران کرفه با نرخ لاین صفر (Zero-coupon) ← Face value
 (۲) اوران کرفه به قیمت اسم ← par value

$$\begin{aligned} \text{ارزش فعلی} &= \text{ارزش فعلی کاپون} + \text{ارزشی کرفه} \\ &= \sum_{t=1}^T \frac{\text{Coupon}}{(1+i)^t} + \frac{\text{Par value}}{(1+i)^T} \end{aligned}$$

$$t = 1, 2, \dots, T$$

شرح نمایی - شرح بازده اسمی: زمان t

سوال: فوکر نسیخ اوران کرفه ۸٪، ۳ سال، به ارزش اسمی ۱۰۰۰ دلار است و هر شش ماهه به پرداخت می شود. (بازده اسمی ۰.۰۴)

$$1000 \times \frac{0.04}{2} = 20$$

$$20 \div 2 = 10 \text{ به وقت ۶ ماه}$$

$$\text{قیمت} = \sum_{t=1}^6 \frac{10}{(1.02)^t} + \frac{1000}{(1.02)^6}$$

$$= 10 \left(\frac{1 - \frac{1}{(1.02)^6}}{0.02} \right) + \frac{1000}{(1.02)^6}$$

$$= 10 \left(\frac{1 - \frac{1}{1.126}}{0.02} \right) + \frac{1000}{1.126}$$

$$= 10 \times 22.2 + 750 = 999 \approx 1000$$

در این حالت نرخ سودی با نرخ بازده نا سررسید (۱۸٪) و با فاصله که نرخ کمترین بازده نا سررسید کند تا سه وقت اودان کوشه تغییر نکند.

نسبت تقریبی نرخ بازده نا سررسید:

$$K_i = Y_M = \frac{C + \frac{P-M}{n}}{\frac{P+M}{2}}$$

ازدگی جاری M ارزش اسمی P نرخ سودی C $n = 5$

نکته: فدر کتبا اودان و نه اسمی ۵ نام با ارزش اسمی ۱۰ ریال و نرخ سودی ۱۸٪ منتشر شود. قیمت جاری هر ورقه ۹۴ ریال و نرخ بازده ۱۴٪ است. نرخ بازده نا سررسید (هزینه هر ورقه ریال) چه بد با این چه بد راست؟

$$C = 10 - x \quad 1/18 = 1800$$

$$P = 10$$

$$M = 94$$

$$n = 5$$

$$Y_M = \frac{1800 - \frac{10 - 94}{5}}{\frac{10 + 94}{2}} = 19.18$$

اگر بخواهم از نرخ فکری استفاده کنم:

در وقت دوم با نسی از آردن و نسی در سطح هر کسالت استاده نامیم.

15

$$M = \sum \frac{C}{(1+i)^t} + \frac{P}{(1+i)^T}$$

$$9800 = \frac{1000}{(1+y/12)} + \frac{1000}{(1+y/12)^2} + \frac{1000}{(1+y/12)^3} + \frac{1000}{(1+y/12)^4} + \frac{1000}{(1+y/12)^5} + \frac{10000}{(1+y/12)^5}$$

$$PMT \left(\frac{1 - \frac{1}{(1+i)^n}}{i} \right) + \frac{P}{(1+i)^n}$$

$i = 1/n$

$M = ?$ $= 1000 \left(\frac{1 - \frac{1}{(1+i)^5}}{i} \right) + \frac{10000}{(1+i)^5}$

آزادوں کے اس کا نتیجہ ہے:

$M \text{ Answer} = 8728 + 2271 = 9999$

$i = 1/T$

$$1000 \left(\frac{1 - \frac{1}{(1+i)^5}}{i} \right) + \frac{10000}{(1+i)^5}$$

$8728 + 2271 = 9999$

$\frac{1}{12}$

$\frac{1000}{9999}$

$1/12$

9800

$1/5$

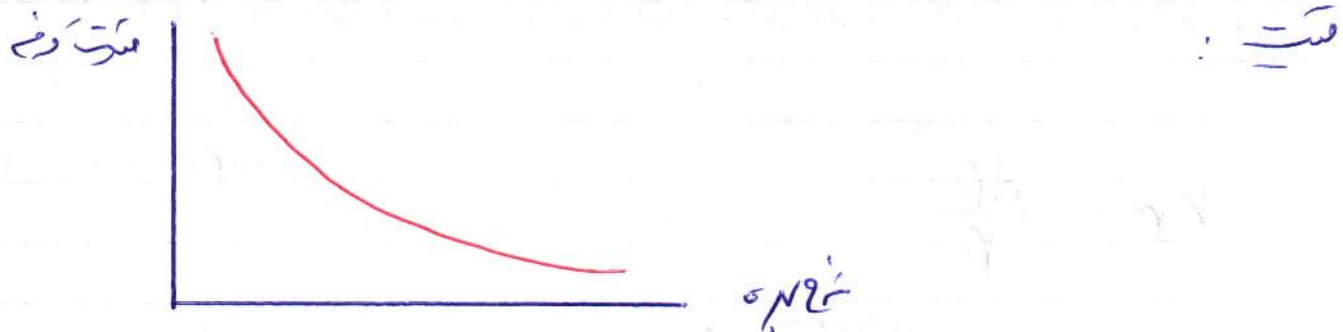
$9800, P$

$$\frac{1/12 - 1/5}{1/5 - 1/12} = \frac{9800 - 9999}{9800 - 9800}$$

$1/12 = 1/12$

$$K_2 = K_1(1-t) = 19,8 \times (1 - 0,14) = 17,218$$

نرخ بازده، سررسید (Yield to maturity) با این فرض - و خودم اوراق
 کفم را تا پایان سررسید نگهدارم. Y_M تاواندا نرخ بهره، ماهانه
 با توجه به تغییرات و تغییر نرخ بهره در ساختار اقتصاد کشورها تغییر
 به عوامل تورم، لوی دوله. و سایر... اوراق کفم نسبت به تغییرات
 نرخ بهره اریوین Duration اندازگیین و شود یعنی اگر Y_M تغییر
 کند از $0,10$ به $0,12$ نسبت چه تغییراتی کند. واقع نرخ بهره در



- حالتی است اوراق کفم به تغییرات نرخ بهره - ۳ تا ۴ دلیل تغییر دوله:
- ۱- زمان سررسید (Time to maturity)
 - ۲- نرخ لایق
 - ۳- بازده، سررسید (Y_M)

نسبت به نرخ بهره، و نرخ ها را نیز به هم اظین ن هم در دوله. و توان ارا
 Duration برای تعیین حالت استند مورد نگاه:

$$D = \frac{1}{i} + \frac{n(i-c) - 1}{ce^{in} + (i-c)}$$

یا در ce^{in} باشد:

$$D = \frac{1}{0,12} + \frac{5(0,12 - 0,11) - 1}{0,11 \times (2,718)^5 + (0,12 - 0,11)} = 2,85 - 1,27 = 1,58$$

$$D = - \frac{\Delta P/P}{\Delta i}$$

$$\frac{\Delta P}{P} = -\Delta i (D)$$

$$= -(27 \times 314) = -0.8478$$

فصلی المرفوع باز با ۱۲٪ سود و ۱۲٪ هزینه سرمایه معادل ۱۲٪ است.

در حال حاضر شرکتی در حال پرداخت سود سهام است و برای آن شرکت در حال حاضر سود سهام ۱۲٪ است و هزینه سرمایه ۱۲٪ است.

(b) هزینه سهام:

$$k_p = \frac{d_p}{p}$$

$$k_p = \frac{DPS}{P - P} = \frac{\text{سود سهام}}{\text{قیمت سهام}} = \frac{2}{10} = 0.2$$

قیمت سهام ۱۰
سود سهام ۲
هزینه سهام ۲۰٪

$$k_p = \frac{2}{10} = 0.2$$

در ایران سهام ۱۲٪ سود و ۱۲٪ هزینه سرمایه است.

(C) قیمت سهام جاری :

قیمت سهام جاری مقدس با نرخ سود ۱۰٪ است ، قیمت معیار با سود ۱۰٪ از کل وقت سهام است . سود در هر سال برابر ۱۰٪ است :

۱) مدل رشد لودون

۲) مدل CAPM

۳) مدل نقدین نرخ اودان کوف (اینجا باید به این یک و سود تقسیم شده)

مفهوم این قیمت سهام جاری این است که اگر بخواهیم از طریق تسع و تقس

قیمت لوانتر سهام یا تقس سود اینها است اسکنان نامم قیمت این برای شرکت دارد . اودان کوف و سهام کارگامین اودان کارگامین با سود و سود و قیمت و قیمت سهام با این برابر شرکت هتته کارگامین سهام جاری اینطور است

(۱) مدل لودون

$$P_0 = \frac{DPS_0 (1+g)}{k - g}$$

نمودار قیمت و سود در هر سال سهام جاری

$$P_0 (k - g) = DPS_0 (1 + g)$$

$$P_0 k - P_0 g = DPS_0 (1 + g)$$

$$\frac{P_0 k}{P_0} = \frac{DPS_0 (1 + g)}{P_0} + \frac{P_0 g}{P_0}$$

$$k = \frac{DPS_0 (1 + g)}{P_0} + g$$

- DPS₀ = سود تقسیتی
- g = نرخ رشد سود تقسیتی
- P₀ = ارزش جاری سهام
- k = نرخ بازده مورد انتظار

تعداد قیمت بازار سهام شرکت X در ابتدای سال جاری ۱۴ ریال و سود سهام پرداختی آن در پایان دوره ۱۴ ریال است. انتظاری بود این سود تا پنج درصد سالانه ثابت باشد. هزینه سرمایه شرکت را چقدر می‌دانیم؟

$$k_s = \frac{DPS_1}{P} + g$$

$$= \frac{14}{14} + 5\% = 10\%$$

حالت اول: سهام جاری غیر پرداختی را با قیمت ۱۴ ریال می‌بینیم.

$$k_e = \frac{D_1}{P_0(1+F)} + g$$

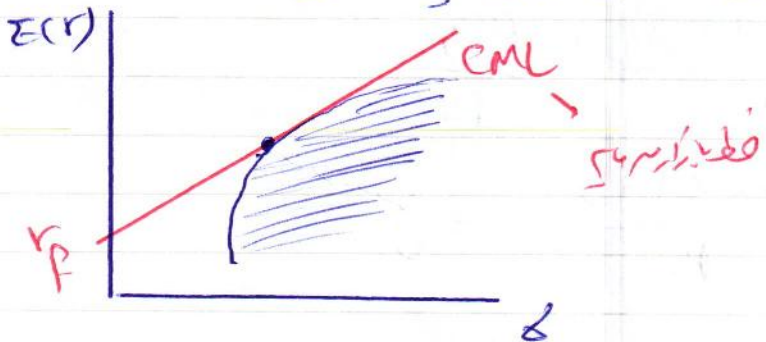
فریز است، اگر سودی نمی‌دهد.

در نتیجه کار فریز است، ۱۰٪ است.

$$k_e = \frac{14}{14 - (14 \times 10\%)} + 5\% = 11.11\%$$

۲- مدل CAPM

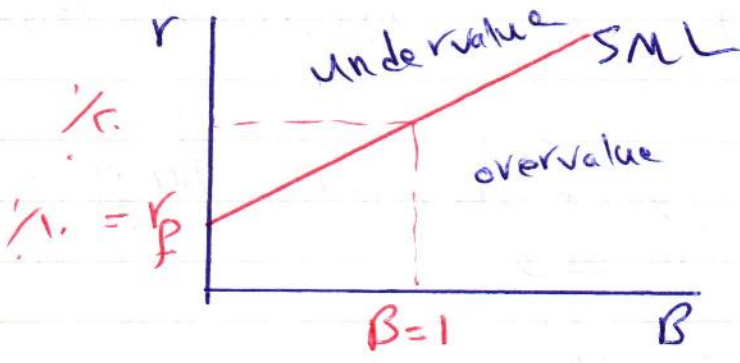
مدل ارزش با ریسک برای ارزیابی سود سهام (ک) و بازار. $E(r)$ ریسک معرود است.



$$r = \frac{(P_1 - P_0) + DPS_1}{P_0}$$

$$\delta = \sum \frac{(r_i - \bar{r})^2 \cdot P_i}{\bar{r}}$$

تفاوت در ارزش گذاری دارایی ها بستگی به مقدار سرمایه گذاری در دارایی دارد. اگر مقدار سرمایه گذاری در دارایی کمتر از مقدار سرمایه گذاری در دارایی دیگر باشد، ارزش گذاری در دارایی کمتر خواهد بود.



$$\beta = \frac{\text{تغییر در بازده سهام}}{\text{تغییر در بازده بازار (M)}} = \frac{\Delta r_i}{\Delta r_M}$$

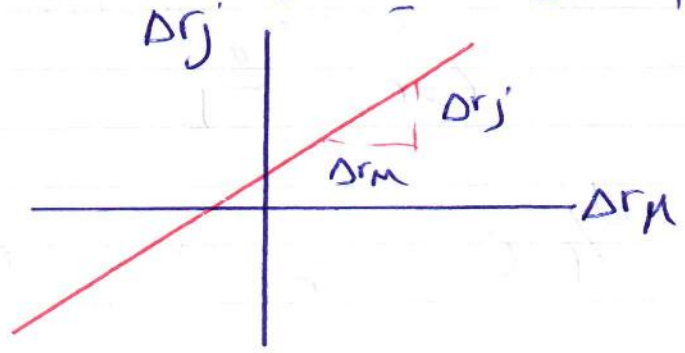
معادله ارزش گذاری دارایی (Capital asset pricing):

$$K_j = r_f + (r_M - r_f) \beta$$

در این معادله، r_f نرخ سود ریسک خف، r_M نرخ بازده بازار، و β ضریب همبستگی است. هر چه β بیشتر باشد، ارزش گذاری در دارایی بیشتر خواهد بود.

- $\beta = 0.5$ $r_1 = 10\% + (0.10 - 10\%) \cdot 0.5$
- $\beta = 1$ $r_2 = 10\% + (0.10 - 10\%) \cdot 1$
- $\beta = 1.5$ $r_3 = 10\% + (0.10 - 10\%) \cdot 1.5$
- $\beta = 2$ $r_4 = 10\% + (0.10 - 10\%) \cdot 2$

رابطه بین تغییرات نرخ بازده سهام و تغییرات نرخ بازده بازار:



$$\beta = \frac{\Delta r_i}{\Delta r_M}$$

سوال: اگر $r_p = 17\%$ ، $B = 1.1$ و $r_m = 12\%$ باشد، نرخ سود مورد نیاز k_e را در مقیاسات؟

$$k_e = r_f + B(r_m - r_f) = 17\% + 1.1(12\% - 17\%) = 10.7\%$$

۳- روشی تعدیل نرخ امداد آن رفته:

$$k_e = \text{وفا یک} + \text{نرخ امداد بلند مدت}$$

$$= k_i(1-t) + \text{وفا یک}$$

پس: اگر شما امداد کم، اهور کنید داریم:

$$k_i(1-t) = 11.8\%$$

از فرستاده وفا یک ۱۰٪ باشد نرخ وفا یک ۱۱.۸٪

$$11.8\% \times 1.1 = 13.0\%$$

(D) هزینه بودا بنام

یک روشی است که آن است که هزینه سودا بنام نام دارد. بزرگ قدری است که Roe نام دارد. نام عدد بزرگ دارای شود. (هرگز آن شانس یکبار کرد) این سودا بنام نرخ سود است:

$$Roe(1-b) = g$$

$$Roe = \frac{g}{1-b}$$

رشد مستمر

$$1-b = \frac{g}{Roe}$$

$$b = 1 - \frac{g}{Roe}$$

رشد امداد

نرخ سود بلند مدت امداد

WACC : Weighted average Cost of Capital

تئیسک مزون از فوای بر بدت یه:

$$WACC = K_A = (W_D \times K_D) + (W_P \times K_P) + (W_E \times K_E) + (W_S \times K_S)$$

W_D = وزن دیون

W_P = وزن سهام ممتاز

W_E = وزن سهام عادی

W_S = وزن سرانباشه

چرا از تئیسک مزون استفاده می کنیم؟

مدیران دائماً می بیند که در نتیجه نرم کردن WACC است.

رکیت شرکت را نه که رهد و ترکیب هر یک از منابع به این وزن مهم است

به تری منبع فوای با میزان هر قسم بدی (یا به سهامداران یا به اکتیو رهنما)

از مدیران مالی مهم است. میزان تعیین وزن اقدام بر این اساس (منابع مالی)

ی تان از فوای تفاوتی استفاده نمود:

۱- اکتیو از فوای تاریخی (Historical Data)

۲- اکتیو از فوای بر اساس ارزش های جاری (یا ارزش باار)

۳- اکتیو از فوای هدف گذاری شده (Target ratio)

۴- اکتیو از فوای نوری (Marginal ratio) نیز اکتیو از

اقدام گذشته (یا ارزش تاریخی یا ارزش جاری) بعد از هر دوره با هم مدیریت

در طول زمان قدر مدیران مهمت بیشتر می راد به سبب تفاوت نرخ های

مدیر مالی می کنیم.

Min wacc \Rightarrow Max Value : کارایی به صورت
 تخصیص منابع مناسب : تعیین مالی مناسب

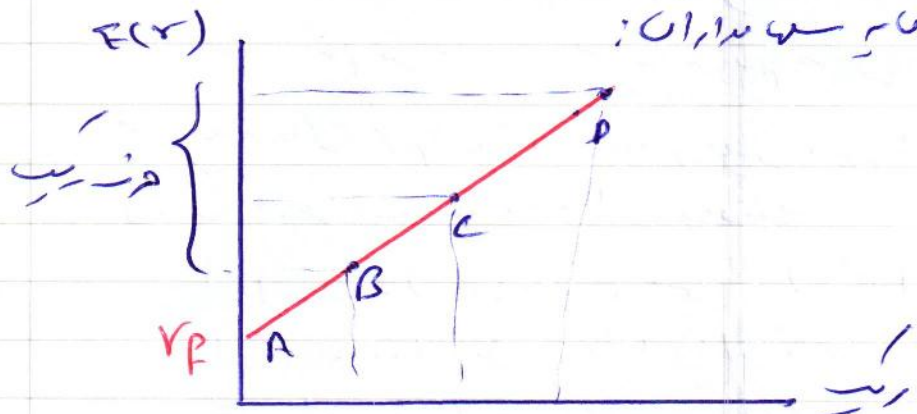
$\hat{w} = \hat{w}_d + \hat{w}_e$: مقادیر شرکت \times سهم بر اساس

$w \cdot k$	k	w	
$\frac{1}{2.05}$	$\frac{1}{7.5}$	$\frac{1}{3}$	بدهی
$\frac{1}{1.2}$	$\frac{1}{12}$	$\frac{1}{10}$	سهم ممتاز
$\frac{1}{12.8}$	$\frac{1}{18}$	$\frac{1}{6}$	سهم عادی
<u>$\frac{1}{12.48}$</u>			Wacc

$$k_d = k_d(1-t) = \frac{1}{7.5} (1 - 0.2) = \frac{1}{9.375}$$

کارایی مالی است که ترکیب نقد، اقتیاده و بدهی و wacc کم تر شود
 یا اینکه شرکت کاهش یابد

تاثیر اهرم بر هزینه سرمایه مدار آن:



در آنجا : رابع رکب، بازه، اهرم مالی را بررسی کنیم:

$$\left. \begin{aligned} \text{اهرم مالی} &= \frac{\text{بدهی}}{\text{دارایی}} \\ \text{اهرم مالی} &= \frac{\text{دارایی}}{\text{قیمت بهای تمام شده}} \end{aligned} \right\}$$

نگاه: حرکت HP

فصلنامه اندازه‌نامه:

۰	مهر صفا
۱	سهام جاری
۱	

۵۰۰	دارای جاری
۵۰	خالص دارایی ثابت
۱	

فصلنامه صورت سود و زیان:

۲۰	درآمد فروش
۴	هزینه عملیاتی ثابت
۱۲	تغییر

$$\frac{(17)}{4} \text{ EBIT}$$

هزینه بهره

$$\frac{2}{2} \text{ سود قبل مالیات}$$

$$\frac{(16)}{24} \text{ مالیات (۱۴)}$$

$$\frac{24}{24}$$

دارد سهام نامزد:

۱۰۰ = ارزش تقسیم سود = P

$$EPS = \frac{2.4}{1} = 2.4$$

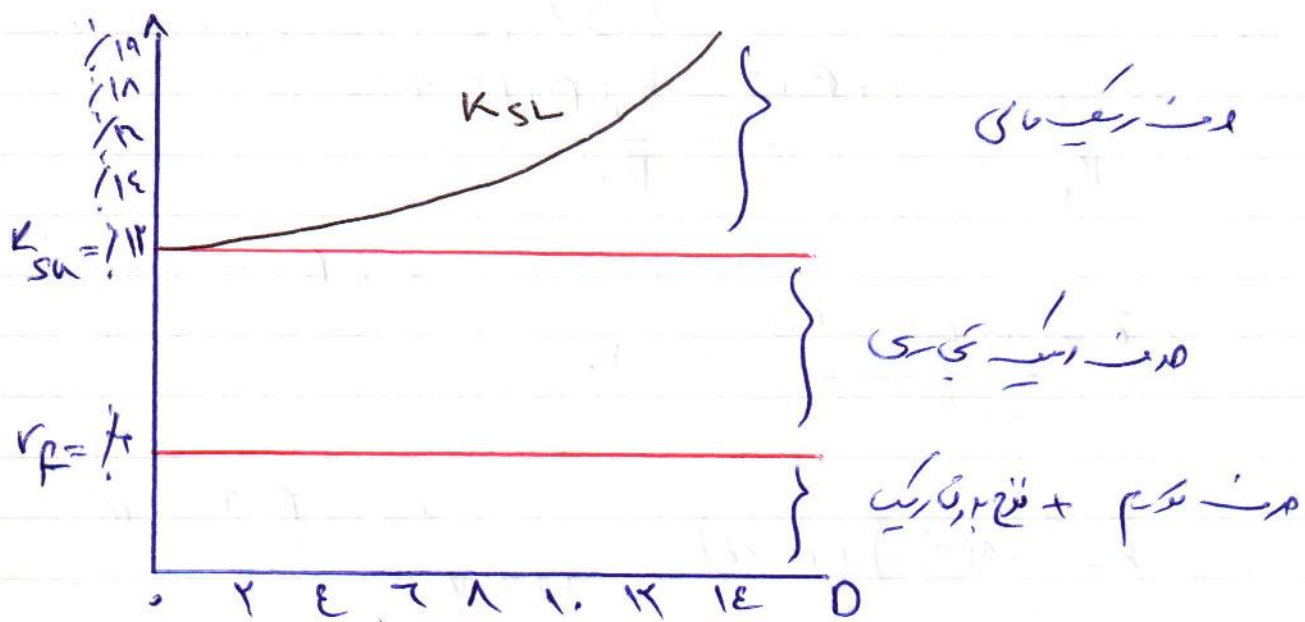
$$BV = \frac{1}{1}$$

اسم	تعداد سهام جاری
۲۴	EPS حرکت
۲.۴	DPS حرکت
۱	BV حرکت
۲	P = MV

$$\frac{2}{2.4} = 1.33 \text{ P/E}$$

$$\frac{2.4}{2} = 1.2 \text{ PPS/P}$$

هدف آنت = ارزش هر سهم = درآمد هر سهم = wacc = حد آنت سود.



$$\begin{aligned}
 12 + (10 - 12)1.00 &= 12.0 \\
 12 + (10 - 12)1.90 &= 12.4 \\
 \vdots & \vdots \\
 12 + (10 - 12)3.25 &= 19
 \end{aligned}$$

قطع ۲ بدهی
 " ۴ "
 " ۱ "
 " ۱۴ بدهی برگزین

$$\begin{aligned}
 \text{ارزش شرکت} &= V = D + S \\
 &= 0 + 5
 \end{aligned}$$

$$\left\{ \begin{aligned}
 \text{ارزش شرکت} &= \frac{DPS}{K_S} = \frac{\text{سود خالص}}{K_S} = \frac{(EBIT - K_D \cdot D)(1-t)}{K_S}
 \end{aligned} \right.$$

$$\text{قیمت} = \frac{DPS}{K_S} = \frac{EPS}{K_S}$$

چون نسبت بدهی به سود ۱۰٪ است.

$$WACC = \left(\frac{D}{V}\right)(K_D)(1-t) + \left(\frac{S}{V}\right)(K_S)$$

مبلغ ارزش سهام (S)

$$S = \frac{\text{سودهای}}{K_s} = \frac{(\text{EBIT} - K_d \cdot D)(1 - t)}{K_s}$$

نقشه D=۰

$$S = \frac{(8 - 0)(1 - 0.4)}{0.12} = 40$$

نقشه D=7

$$S = \frac{(8 - 0.1(7))(1 - 0.4)}{0.12} = 47.25$$

نقشه D=14

$$S = \frac{(8 - 0.1(14))(1 - 0.4)}{0.12} = 42.5$$

مبلغ ارزش سهام (V)

$$V = D + S$$

$$\begin{cases} D=0 \\ S=40,000 \end{cases} \Rightarrow V = 40,000$$

نقشه (P)

$$P = \frac{V}{R} = \frac{40}{1} = 40$$

$$\frac{D}{V} = \frac{\tau}{\tau + \tau_c} = \frac{1}{1 + \tau_c/\tau}$$

در سطح τ : $\frac{D}{V}$

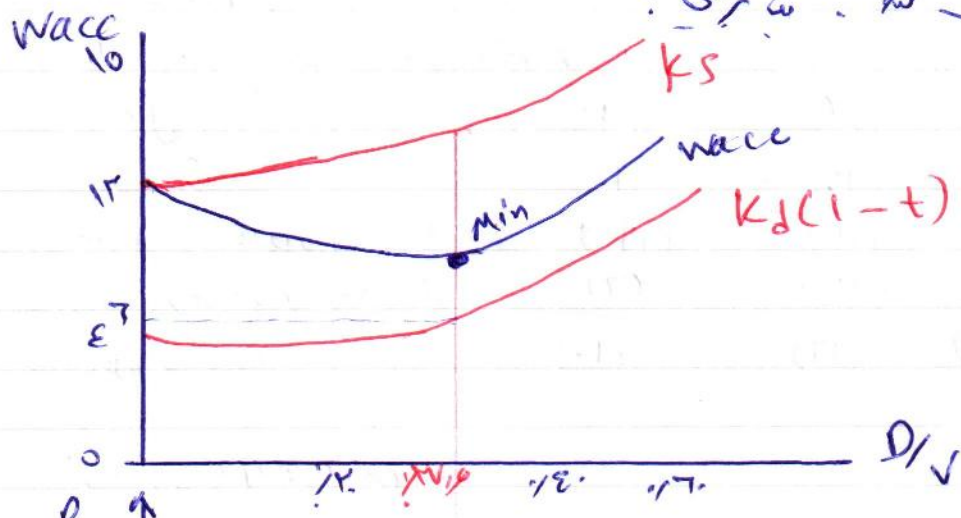
WACC

$$WACC = \left(\frac{D}{V}\right) (K_D) (1-t) + \left(\frac{E}{V}\right) (K_E)$$

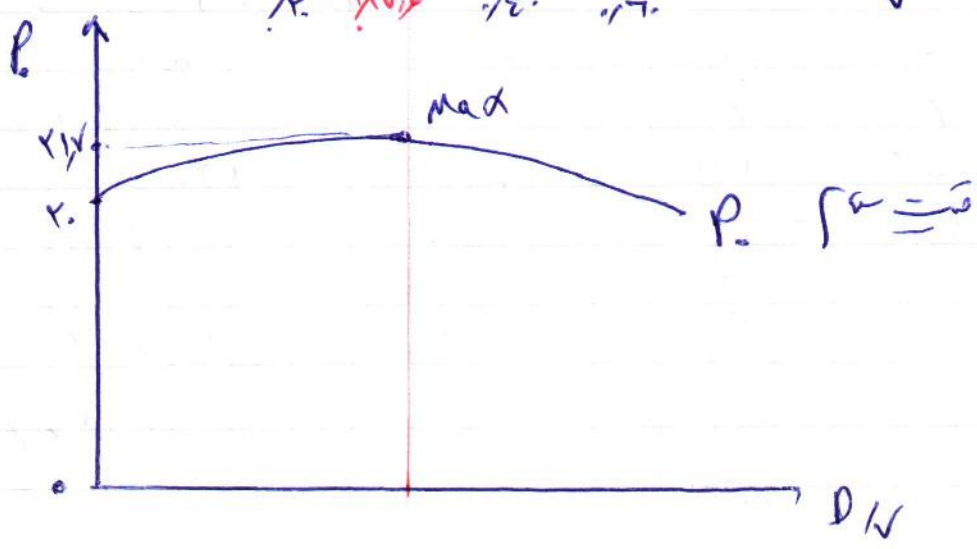
در سطح τ

$$\left(\frac{1}{21,75}\right) (0.9) (1-0.4) + \left(\frac{10,75}{21,75}\right) (12,0) = 11$$

و فرستاد در سطح بهره وامی و FRBIT نسبت از اینها ۲،۰۵
 مبدی را با اولویت به ...



در سطح τ : $\frac{D}{V}$
 $WACC = 11$
 $P = 21,75$



نتایج تاثیر اهرم بر هزینه سرمایه و بازده شرکت :

- ۱- اندازه اهرم مالی ریسک و بازده شرکت را افزایش می دهد اما از طرف دیگر به بعد ریسک افزایش می یابد و WACC افزایش می یابد.
- ۲- نسبت سهام شرکت همواره می تواند WACC را کاهش دهد.
- ۳- اهرم مالی WACC تاثیر می گذارد و EBIT را به گونه ای تغییر می دهد که اهرم مالی را افزایش دهد. شرکت با قطار ریسک کردن در اهرم کاهش هزینه سرمایه را میسر می کند.
- ۴- افزایش می یابد. EBIT را به گونه ای تغییر می دهد که اهرم مالی است و می تواند به همراه تاثیرات منفی که به همراه می آید.

تاثیر اهرم مالی بر EPS شرکت :

۵۵ - شرکت :

۱- سود کسبیت EBIT

۱۲	۲	۱۲	افعال و ریسک
۳	۲۰	۱۰	سود
(۴)	(۴)	(۴)	هزینه ثابت عملیاتی
(۱۸)	(۱۲)	(۶)	هزینه تغییر عملیاتی (۶٪ و ریسک)
(۲۲)	(۱۷)	(۱۰)	کاهش هزینه ها

۲- بازده سرمایه گذاری

۸	۴	۰	خرشانه
(۲۰)	(۱۶)	۰	سود قبل مالیات
۲۸	۲۴	۰	مالیات (۲۰٪)
۲۸	۲۴	۰	سود خالص

EPS در انتظار

eps در انتظار

نسبت تغییرات (مستند)

افعال (۱۲٪)
 ۲۸
 ۲۴
 ۲۸
 ۲۴
 ۲۸
 ۲۴

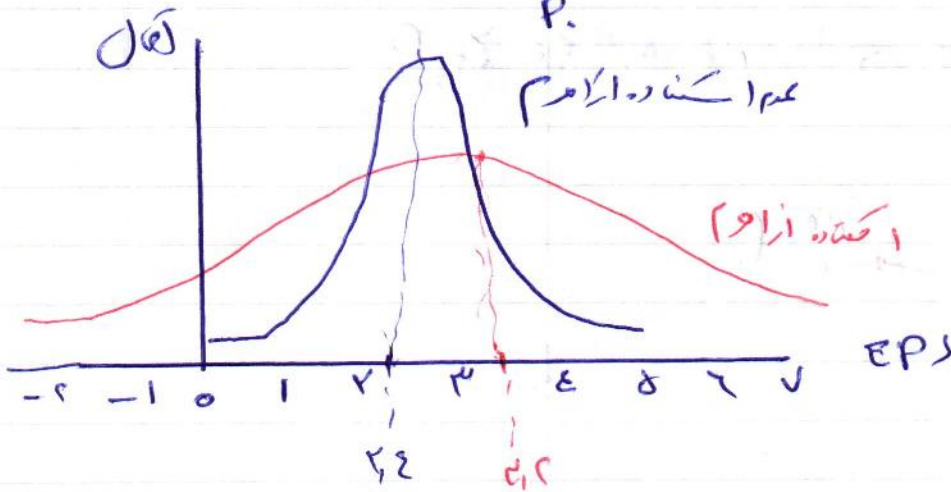
(۴)

$$i = 1/10$$

۳. با زمره ای در برهمن ۱۰ عدد گزینایی

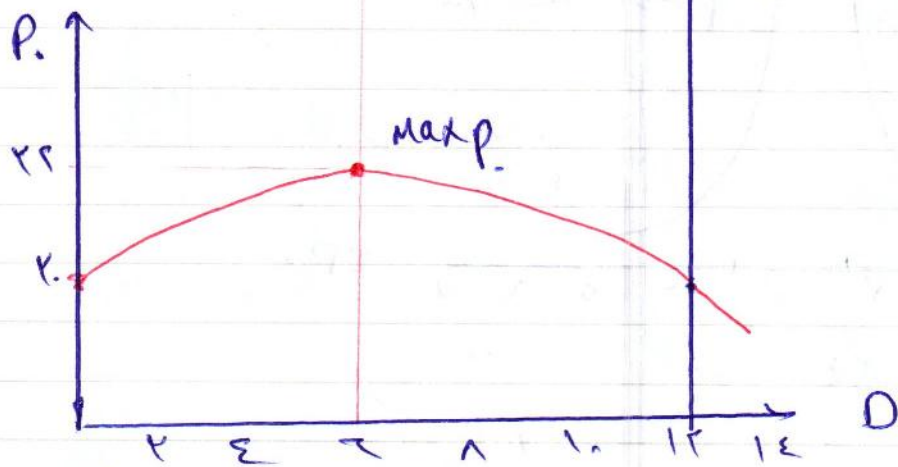
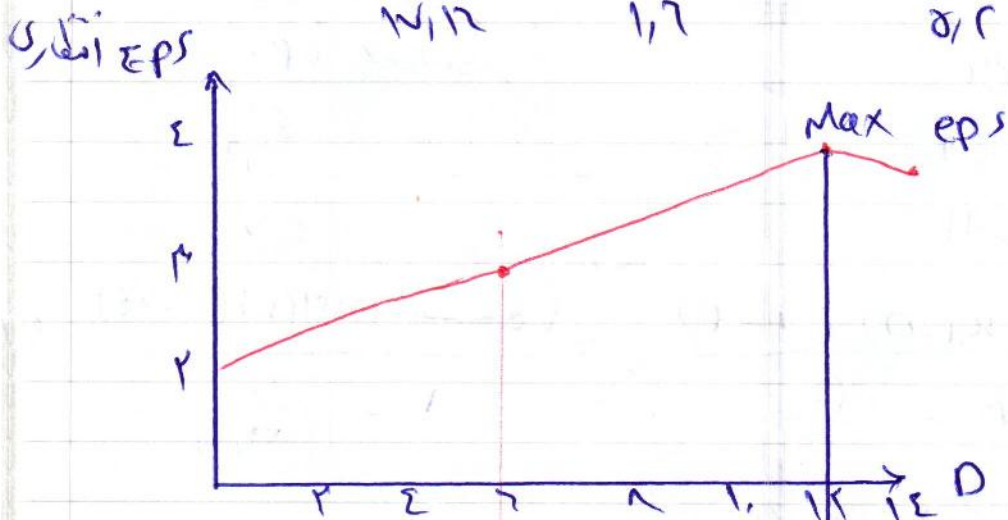
$\frac{(1,2)}{2,8}$	$\frac{(1,2)}{2,8}$	$\frac{(1,2)}{(1,2)}$	گزینایی (۱۰٪)
$\frac{2,72}{2,8}$	$\frac{1,12}{1,68}$	$\frac{(0,88)}{(0,72)}$	سود قبل مالیات
$\frac{2,72}{2,8}$	$\frac{1,12}{1,68}$	$\frac{(0,88)}{(0,72)}$	مالیات (۲۰٪)
$\frac{2,72}{2,8}$	$\frac{1,12}{1,68}$	$\frac{(0,88)}{(0,72)}$	سود پس
$\frac{2,72}{2,8}$	$\frac{1,12}{1,68}$	$\frac{(0,88)}{(0,72)}$	EPS (۱۱۶۷۵۲۹۴)
$\frac{2,72}{2,8}$	$\frac{1,12}{1,68}$	$\frac{(0,88)}{(0,72)}$	EPS در انتظار
$\frac{2,72}{2,8}$	$\frac{1,12}{1,68}$	$\frac{(0,88)}{(0,72)}$	EPS
$\frac{2,72}{2,8}$	$\frac{1,12}{1,68}$	$\frac{(0,88)}{(0,72)}$	CV

$$eps = \frac{(EBIT - k_d \cdot D) (1 - t)}{n - \frac{D}{P}} = \frac{(5 - (1,2)(1)(1 - 0,2))}{1 - \frac{1}{21,2}} = 2,2$$



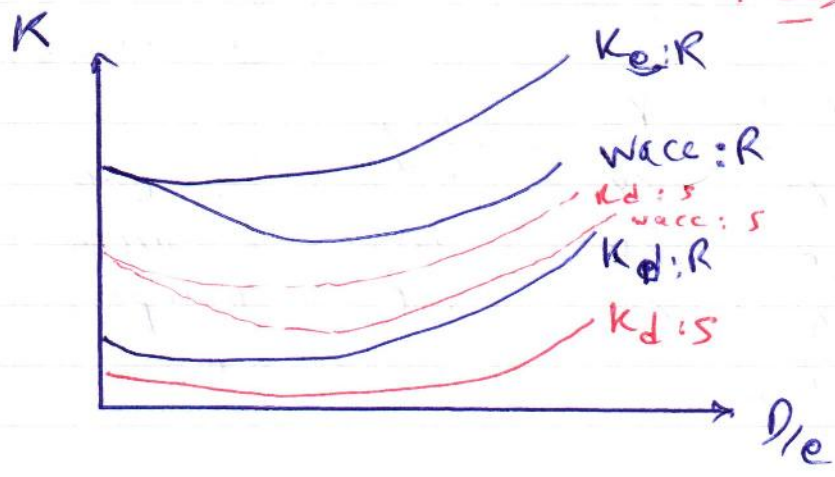
١٩

$P.$ سعر السهم	$C = \frac{\bar{X}}{6}$ CV	د eps	EPS المتكافئ	م.م
٢٠	٧٢	١١٥٢	٢,٤	٥
٢٠,٨٩	٧٦	١١٦٨	٢,٥٥	٦
٢١,٤٧	٧٩	١١٨٧	٢,٧	٧
٢١,٧٤	٨٢	١٢,٩	٢,٨٧	٨
٢١,٧١	٨٠	١٢,٤	٢,٤	٩
٢١,٥	٩١	١٢,٩	٢,٢	١٠
١٩,٨٢	١١٥	١٢,٨٢	٢,٢	١٢
١٧,١٢	١١٦	١٢,٢	٢,١٧	١٤



ملاحظة: آء eps وقيمة السهم تتأثران بتوزيع الأرباح.

تغییر شرکت ها برای رئیس:



۲ شرکت را برای رئیس
 سه عددی رئیس رئیس رئیس
 R رئیس
 S رئیس

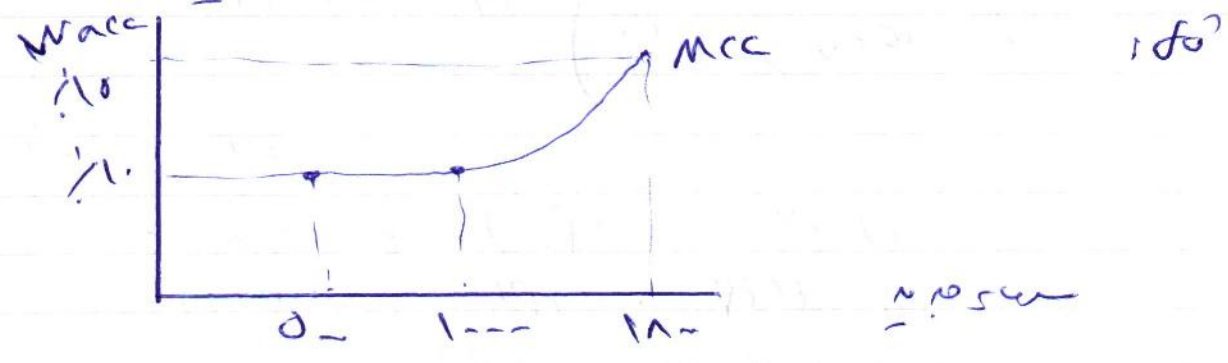
هزینه تفاضلی (incremental cost)

از تفاضلی تفاضلی تفاضلی تفاضلی تفاضلی
 هزینه تفاضلی تفاضلی تفاضلی تفاضلی تفاضلی

نمود هزینه تفاضلی (MCC: marginal cost of capital)

هزینه تفاضلی تفاضلی تفاضلی تفاضلی تفاضلی
هزینه تفاضلی تفاضلی تفاضلی تفاضلی تفاضلی

هزینه تفاضلی تفاضلی تفاضلی تفاضلی تفاضلی
هزینه تفاضلی تفاضلی تفاضلی تفاضلی تفاضلی



۵۰۰

$$\frac{1}{1.1} (1 - \frac{1}{1.1}) =$$

سوال:

سقف سرمایه

	wacc	k	وزن	بهره
$k_d(1-t) = \frac{1}{1.1} \times \frac{1}{1.1}$	$\frac{1}{1.1}$	$\frac{1}{1.1}$	$\frac{1}{1.1}$	سهام عادی
	$\frac{1}{1.1}$	$\frac{1}{1.1}$	$\frac{1}{1.1}$	سهام ممتاز
	$\frac{1}{1.1}$	$\frac{1}{1.1}$	$\frac{1}{1.1}$	بدهی
	$\frac{1}{1.1}$	$\frac{1}{1.1}$	$\frac{1}{1.1}$	
	$\frac{1}{1.1}$	$\frac{1}{1.1}$	$\frac{1}{1.1}$	



شرکت بخواهد یک میلیارد تومان سرمایه گذاری جدید کند و ۵۰٪ تخفیف داریم:
 و فرض است چنان که هزینه های سرمایه گذاری:

سقف سرمایه	بهره
۳	۳
۱	۱
۶	۶

۱) سود تقسیم شده سال
 ۲) ارزش سهام عادی جدید

فروضه - جدید!

۲۰۰ میلیون	قیمت هر سهم شرکت (P)
۱۴۹۵۲ میلیون	سود هر سهم (EPS)
۷	تخفیف سود (۸)
۱۶	کمیسیون هر سهم

خرشانت ۲۶ جدید

ارزش شرکت بخداصدا هم تقسیم سود در شرکت

$$K_s = \frac{D_1}{P_0} + g = \frac{17}{200} + 1/10 = 1/10$$

ارزش شرکت بخداصدا هم تقسیم سود در شرکت

$$K_s = \frac{D_1}{P_0(1+f)} + g = \frac{17}{200 - (1-11)} + 1/10 = 1/10,19$$

WACC در حالت مختلف:

W.K	K	وزن	کام
1/18	1/2	0,3	سه
1/4,2	1/12	0,1	سه
1/9	1/10	0,4	سه
<u>1/12</u>			WACC

در حالت عدم تقسیم سود

صت ۲. فورس ۲۵٪

W.K	K	وزن	کام
1/18	0,2	0,3	سه
1/4,2	0,12	0,1	سه
<u>1/4,04</u>	1/10,9	0,4	سه
<u>1/10,5</u>			WACC

شرکت به آقای انبار لود تقسیم شده چه قدری تواند وجهه پرداختی کند؟

مهره : مسدود کردن در راه مردمی
 ۸۱۴ بیست و یک
 ۱۵
 ۸۲۹
 =

سازمان را در هر یک از این سطوح هزینه $wacc = 12\%$ است، پس اگر آن نقطه $wacc$ را از آنجا که در آنجا قرار دارد

$$0.12 \times X = 420000$$

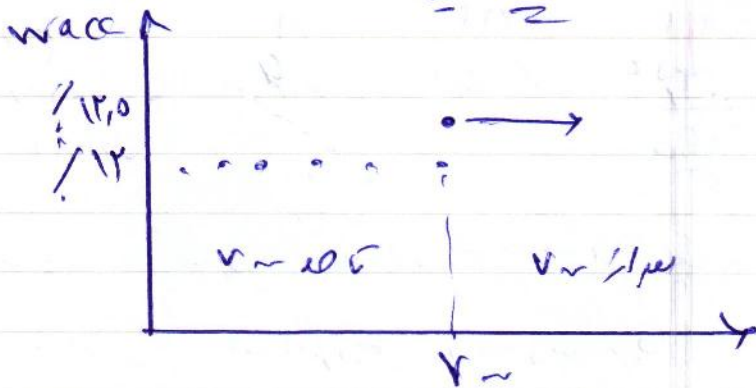
$$X = \frac{420000}{0.12} = 3500000 \text{ دلار}$$

وزن منبع مالی دارای محدودیت = $\frac{\text{نقطه بحرین}}{\text{وزن منبع مالی}}$: از آنجا

$$V_{\sim} - 420000 = 210000$$

\swarrow \downarrow \searrow
 نقطه بحرین سود ثابت ۱۷٪

۱۰٪	۶۱۰	در هر صده به آنجا سود تقسیم شده
۱۱٪	۶۷۰	۱۷٪ به آنجا سود اضافه شده
۱۲٪	۶۲۰	سود تقسیم شده
	<u>۷۰۰</u>	نقطه بحرین



سود تقسیم شده
incremental / capital

فرضاً اگر شرکت محدودیتی نداشته باشد و کاملاً به تولید توان تبدیل شود
 خروجی ۱۰۰۰ کیلووات و بار به هر سته ۱۲۰۰ کیلووات می‌باشد

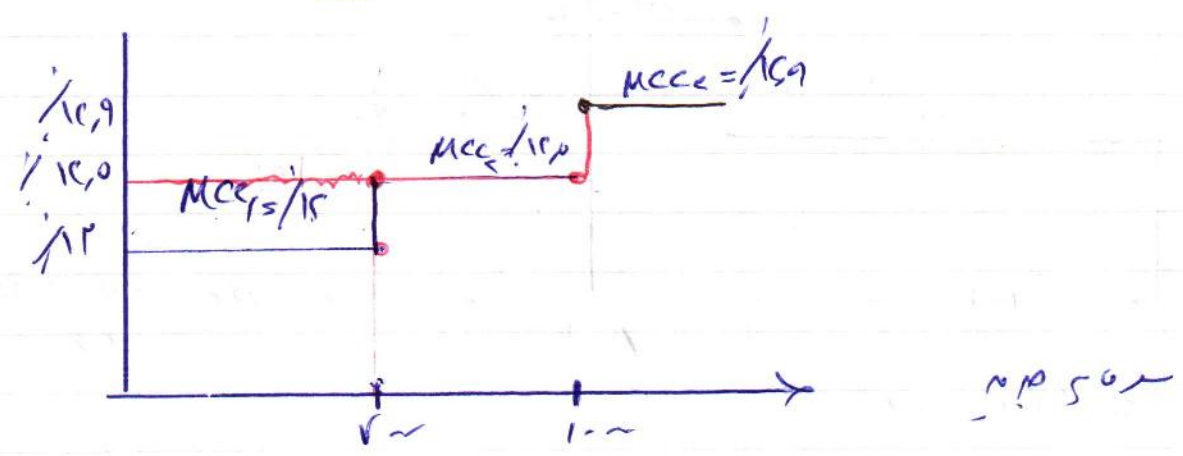
$$y = 300$$

$$y = \frac{300}{1.3} = 1000$$

به برقی شرکت می‌خواهد مقدار تولید توان (کیلووات) مهم کرد و در این حالت
 امکان دارد بران شرمه‌ها شود

				WACC
$\frac{1}{12} \times (1 - 0.2) = \frac{1}{14.4}$	$\frac{1}{12}$	\leq	$\frac{1}{14.4} \times 1.3$	به
	$\frac{1}{12}$	\leq	$\frac{1}{12} \times 1$	توان
	$\frac{1}{12.9}$	\leq	$\frac{1}{12.9} \times 1.4$	عاری
				WACC

$WACC = MCC = \frac{1}{12.9}$

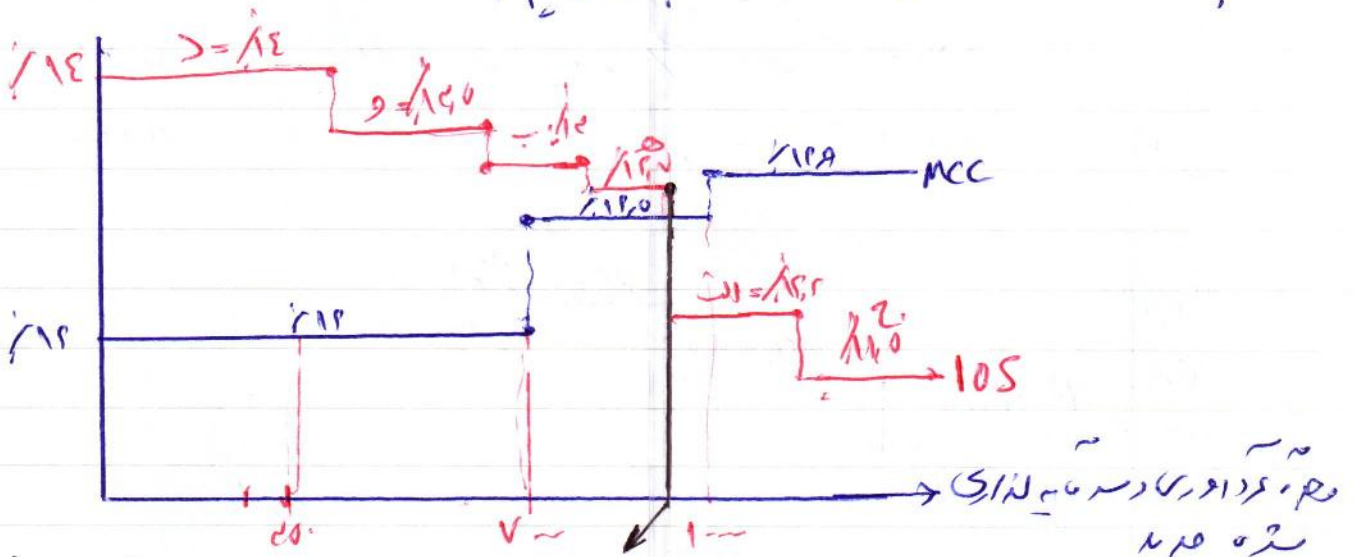


تلفیق Wacc و MCC و 105 :

فرصت‌های سرمایه‌گذاری آسان‌تر از اول:

IRR	مرجع	CF دوره‌ای	فرایه سرمایه‌گذاری	مرجع
12.2	0	50,70	2	الف
12	1	42,91	10	ب
11.5	2	34,24	25	ج
11	3	25	40	د
10.5	4	16,78	55	ه
10	5	8,78	70	و

بر اساس IRR (مستوی) از چپ به راست:



مجموع سرمایه‌های در دسترس = 90.95 تومان

IOS = investment opportunity schedule

در صورتی که $wacc < IRR$ در آنجا سرمایه‌گذاری

نکته:

شرکتی در حال ارزیابی پروژه های سرمایه گذاری زیر است:

پروژه	سرمایه اولیه (میلیون ریال)	IRR
الف	۲۵۰۰	۱۲٪
ب	۴۰۰۰	۱۶٪
ج	۱۰۰۰	۱۸٪
د	۱۵۰۰	۲۰٪

سقف سرمایه شرکت محدود است از این جهت
 محدودیت بودجه ۳۰۰۰۰
 محدودیت سرمایه ۷۰۰۰۰

۱- سال قبل شرکت ۱۴ میلیارد بوده است و شرکت تعداد ۵۰۰۰ را تقسیم می کند.
 ۲- ۲۱ میلیارد ریال سرمایه گذاری دارد که می تواند برای سرمایه گذاری
 استوار کند و نیاز آن ۴۰۰۰۰ ریال است و ۱۸ میلیارد ریال کالمن مالی (مبایعات) هزینه می کند
 ۳- برای استوار کردن نیاز آن ۴۰۰۰۰ ریال است و ۱۰ میلیارد ریال نیاز است
 هزینه آن ۱۵۰۰۰ ریال است و نرخ سود ۲۵٪ است و نرخ رشد سود انتظار شود
 ۸٪ است. مطلوبیت

الف - ی - تقسیم به ۱۰۰۰ در سود MCC

ب - سود MCC - ۱۵۵۰۰ ریال سود

۲- کدام پروژه آشنای - ی سود و مقدار سرمایه گذاری را مشخص کند؟

جواب:

الف - تقاطع MCC

$$\frac{\text{سود اشنا شده}}{\text{قدردان سرمایه ۳۰۰۰۰}} = \frac{۲۱۰۰۰}{۱۰۰۰۰} = ۳۰۰۰$$

$$\frac{\text{سود}}{\text{سود اشنا شده}} = \frac{۱۸۰۰۰}{۱۰۰۰۰} = ۱۰۰۰$$

24

WACC = 10%

0.1, 0.15, 0.2, 0.25, 0.3

w.k	k	(w) 0.1	نسبت
1/10	1/15	1/10	بهره
1/11.50	1/20	1/15	مردانه
1/13.00			

MCC₁ = WACC

$$k_d = k_D(1-t) = 10\% \times (1 - 0.3) = 6.8\%$$

$$k_s = \frac{D_1}{P} + g = \frac{1.4}{17.00} + 0.1 = 11.18\%$$

0.1, 0.15, 0.2, 0.25, 0.3

w.k _i	k _i	w	نسبت
1/10	1/15	1/10	بهره
1/11.50	1/20	1/15	مردانه
1/13.00			

MCC₂ = WACC

$$k_e = \frac{D_1}{P \cdot (1-F)} + g = \frac{1.4}{17 \cdot (1-0.3)} + 0.1 = 11.18\%$$

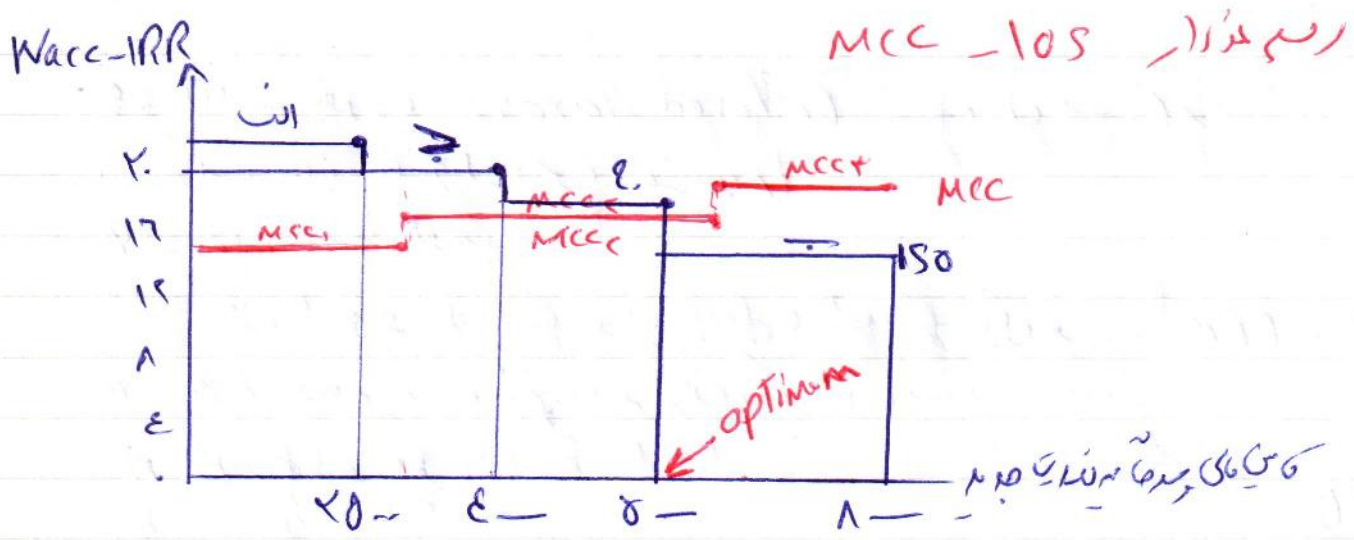
0.1, 0.15, 0.2, 0.25, 0.3

$$k_D = 10\% \cdot (1 - 0.3) = 6.8\%$$

w.k	k	w	نسبت
1/10	1/15	1/10	بهره
1/11.50	1/20	1/15	مردانه
1/13.00			

MCC₂ = WACC

لتر



همه ویژگی های الب - د - ج انتها - ی سود و سودها - ردی شود
 محاسبه و وجود سود و نسبت این به پرتره - د سیدین برود است که نوع سرمایه ای
 لیست است.

مسئله پنجم - نظریه ارزش سرمایه

کلیت ی - WACC
 الب - هزینه سود تقسیم شده

- فروضات: ۱) سهام داران روی سود سهام مالی نمی پردازند
- ۲) تقسیم سود به اندازه یک محمول حق العسل تمام می آید
- اصول توزیع - فواید برای سود تقسیم شده

$$K_r = K(1-t)(1-B)$$

↓ نهضت
 (سه فواید حق العسل) شامل در سود سهام
 Brokerage

- ب - سود سهام
- ج - هزینه وصول حاصل از استناد
- د - اهم

ه - کسب مالیت بر درآمد اشخاص : از جایزه ما بین Capital gain و
 AP تفاوت حاصل شده می در بین تفاوت در مالیت و بعد دوله

- ۱- مالیات معوق (Deferred Taxes) - پس یک وام را قبل است
- ۲- تجارت های کوچک
- ۳- مشکل مالیاتی (ارزنان و فته گذاران) - پس مورد CAPM
- ۴- هزینه سرمایه برای طوهای که میزان ریسک آنها متفاوت است
- ۵- ارزشت صفر

(۵ و ۷)

صه نیمه - نظریه ساختار سرمایه و مقایسه (Capital Structure)

- نظریه های مربوط به اثر اهمیت مالی در ارزش شرکت (Value) و هزینه سرمایه (WACC) به سوال استوار است؟
- ۱) اهمیت بیشتر شود Value بیشتری شود؟
 - ۲) هزینه اهمیت بیشتر شود Value کاهش می شود؟

نمودارهای برای شرح این مسائل و اثره های هر کدام بر ارزش شرکت:

۱) ارزش سهام (S) قدر α نسبت به

۲) ارزش بازار به صورت (D) (زوفری نسبت شرکت حاصله بکلیه بدهی دارند)

۴) ارزش بازار شرکت $V = S + D$

۶) EBIT یا ضامن بودیستی

۱۵) $K_D =$ هزینه بدهی

۱۶) $K_S =$ هزینه سهام

۱۷) $WACC = K_A$

۱۸) $t =$ $\frac{D}{V}$

نرخ بازگشت:

$$S = \frac{DPS_1}{K_S} = \frac{\text{موردی}}{K_S} = \frac{(EBIT - K_D \cdot D)(1-t)}{K_S}$$

در این معادله فرض می‌کنیم که:

اولاً این به نسبت تقسیم سود به ازیات یعنی $DPS = EPS$
 در این معادله شرکت هیچ بدهی ندارد و ازیات نسبت به بدهی کمترین
 مقدار است که امکان‌پذیر است یعنی بدون ازیات بدهی ۰ باشد.

$$DPS_1 = DPS_2 = DPS_3 = \dots$$

در این معادله DPS را به صورت DPS_1 در نظر می‌گیریم و داریم:

$$P_0 = \frac{DPS_1}{(1+K_S)} + \frac{DPS_2}{(1+K_S)^2} + \dots + \frac{DPS_\infty}{(1+K_S)^\infty}$$

در این معادله DPS ثابت و K_S ثابت است به این ترتیب که:

$$P_0(1+K_S) = DPS \left(1 + \frac{1}{(1+K_S)} + \frac{1}{(1+K_S)^2} + \dots + \frac{1}{(1+K_S)^\infty} \right)$$

$$P_0(1+K_S) = DPS + P_0$$

$$P_0 + P_0 K_S = DPS + P_0 \Rightarrow P_0 K_S = DPS \Rightarrow P_0 = \frac{DPS}{K_S}$$

سهم فوق‌العاده به شرطی که نرخ بازگشت K_S کمتر از DPS باشد.

معادله (۲)

$$WACC = K_A = W_D \cdot K_D(1-t) + W_S \cdot K_S$$

معادله (۳)

$$WACC = K_A = \frac{D}{V} (K_D(1-t) + \left(\frac{S}{V}\right) K_S)$$

این همان معادله تعادل بود که در این صورت برقرار است.

معادله (۴)

$$V = S + D$$

$$V = \frac{EBIT(1-t)}{K_A}$$

برای سربت آوردن این معادله I منبع داریم D : $i(1-t) = i - it$ S : $(EBIT - i)(1-t)$

با این فرض که بهره پرداختی در مقایسه با ارزش آن که رسیده به پرداختی به دارندگان سهام شرکت از ارزشی که در دست شرکت است بدین طریق می‌توانیم

$$\left\{ \begin{array}{l} D: i(1-t) = i - it \\ S: (EBIT - i)(1-t) = EBIT - EBIT \cdot t - i + it \end{array} \right.$$

بنام این در معادله K_a می‌نویسیم:

$$K_a = \frac{D \cdot k_d(1-t)}{V} + \frac{S \cdot k_s}{V}$$

$$V \cdot K_a = D \cdot k_d(1-t) + S \cdot k_s$$

$$V = \frac{D \cdot k_d(1-t) + S \cdot k_s}{K_a}$$

$$V = \frac{i - it + EBIT - EBIT \cdot t - i + it}{K_a}$$

$$V = \frac{EBIT - EBIT(t)}{K_a}$$

$$= \frac{EBIT(1-t)}{K_a}$$

تفصیل نظریه های رفتار سرمایه بر مبنای دیرید دوراند:

- ۱- رویکرد سود خالص NI : net income approach
- ۲- رویکرد سود عملیاتی خالص NOI : net operating income

مسئله:

مفروضات اولیه:

- ۱) نرخ مالیات سنواتی ($t = 0$)
- ۲) بدهی شرکت است ($D = 0$)
- ۳) EBIT شرکت ۴ میلیارد ریال است و در طول زمان تغییر نمی کند.
- ۴) شرکت کل سود را تقسیم نمی کند $b = 1$ و $EPS = DPS$
- ۵) اگر شرکت از بدهی استفاده کند $K_D = 10\%$ و این نرخ ثابت بوده و مستقل از حجم بدهی است. کلمه وجهی به از طریق بدهی حاصل می شود برای باز خرید سهام استفاده می شود بنابراین asset شرکت ثابت است.

۶) بتای شرکت $\beta = 1.5$ است. $R_p = 14\%$ و $K_M = 10\%$ است:

$$K_S = R_p + (R_p - R_M) \beta = 14\% + (14\% - 10\%) \times 1.5 = 18\%$$

۷) برای نظریه NI، K_S ثابت است و با اهرم افزایش نمی یابد.

نظریه نقدی مورد خالص NI

مفروضات اساسی: K_D و K_S اهرم شرکت مستقل اند یعنی بهره و هزینه حقوق صاحبان سهام (مستطراز هم بدهی) ثابت است.

بنابراین:

$$\left\{ \begin{array}{l} K_D \\ K_S \end{array} \right. \Rightarrow \text{value} \uparrow \Rightarrow \text{هر چه D زیاد شود } Wacc \text{ کم می شود} \Rightarrow$$

$$\frac{D}{V} \uparrow \rightarrow \frac{E}{V} \downarrow \rightarrow \overset{\text{فرد}}{K_D} < K_S \rightarrow Wacc \downarrow \rightarrow V \uparrow$$

۲۴

$$S = \frac{(EBIT - K_d \cdot D)(1-t)}{K_s}$$

$$= \frac{(80 - 0)(1-0)}{.12} = \frac{80}{.12} = 666,67$$

$$V = D + S = 0 + 666,67 = 666,67$$

$$WACC = \frac{D}{V}(K_d(1-t)) + \frac{S}{V}(K_s)$$

$$= 0 + 1(.12) = .12$$

اگر شرکت به این میزان بدهی (K_d = ۱/۸) بپذیرد:

$$S = \frac{(80 - 1(.12)) (1-0)}{.12} = \frac{68}{.12} = 566,67$$

$$V = D + S = 1 + 566,67 = 567,67$$

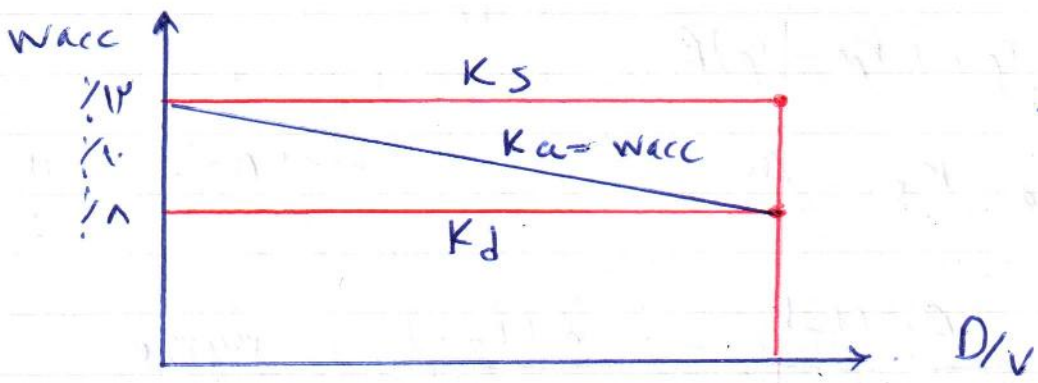
$$WACC = \frac{1}{567,67} (.12) + \frac{566,67}{567,67} (.12) = .12$$

برای این نوع بازاریابی WACC تغییر نمی‌کند و ارزش شرکت تغییر نمی‌کند. (WACC تغییر نمی‌کند و ارزش شرکت تغییر نمی‌کند.)

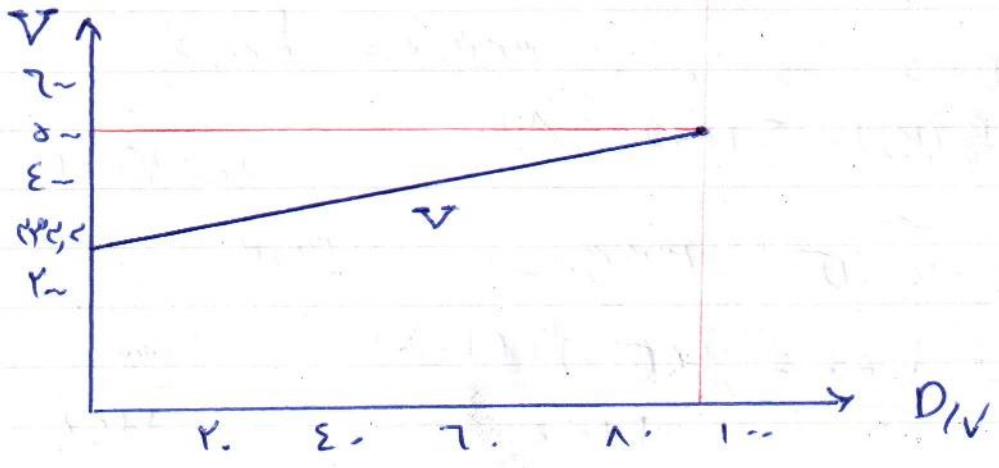
تغییر قوانین در اعم و است (WACC) و ارزش شرکت (V) و ارزش سهام (S) تغییر نمی‌کند.

طبقه سرفه متبني اعداد و تغییر نسبت به هر واحد می شود:

D/V	WACC K_a	$V = D + S$	S	K_s	K_d	D
0	٪۱۲	۲۳۲,۲	۲۳۲,۲	٪۱۲	٪۸	۰
۰,۱۴۲	٪۱۱,۴	۳۰۰	۳۰۰	٪۱۲	٪۸	۰
۰,۲۸۴	٪۱۰,۹۱	۳۴۹,۷۷	۳۴۹,۷۷	٪۱۲	٪۸	۱۰۰
۰,۴۲۶	٪۱۰,۴۲	۳۸۲,۲	۳۲۲,۲	٪۱۲	٪۸	۱۰۰
۰,۵۶۸	٪۱۰	۴۰۰	۲۰۰	٪۱۲	٪۸	۲۰۰
۰,۷۱۰	٪۹,۵۲	۴۰۰	۱۳۵,۲	٪۱۲	٪۸	۳۰۰
۰,۸۵۲	٪۹,۰۷	۴۰۰	۷۷,۷	٪۱۲	٪۸	۴۰۰
۱,۰	٪۸	۴۰۰	۰	٪۱۲	٪۸	۴۰۰



نسبت K_s و K_d



مدیریت تصمیم سودگرای فلهن (NoI)

نظریاتی: K_a نسبت است اما هم بعد افزایش K_s می شود.

	NI	NoI
K_s	نسبت	با استاندارد افزایش می یابد
$(WACC) K_a$	با استاندارد ^{کاهش} می یابد	نسبت

در صورتی که (K_d) نسبت است.

$$K_s = r_f + (r_m - r_f) \beta$$

ار $D=0$ و $K_a = K_s = 12\%$

$$S = \frac{EBIT(1-t)}{K_a} = \frac{8.(1-0)}{.12} = 66.67$$

$V = D + S \Rightarrow 0 + 66.67 = 66.67$

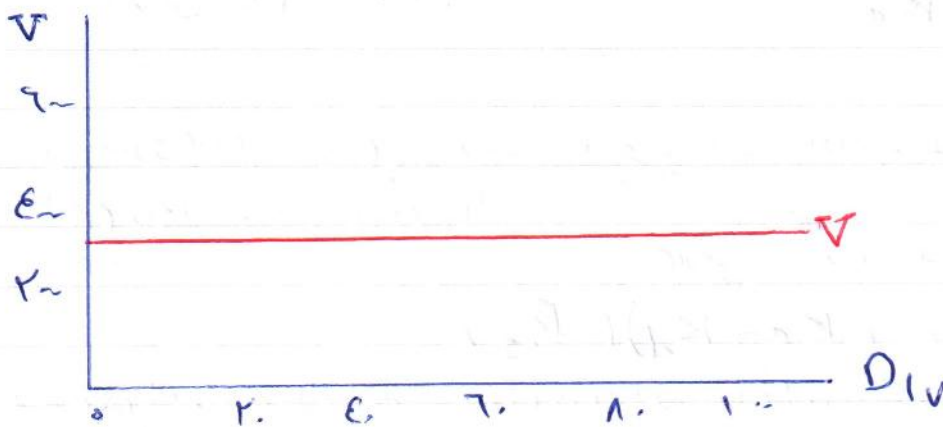
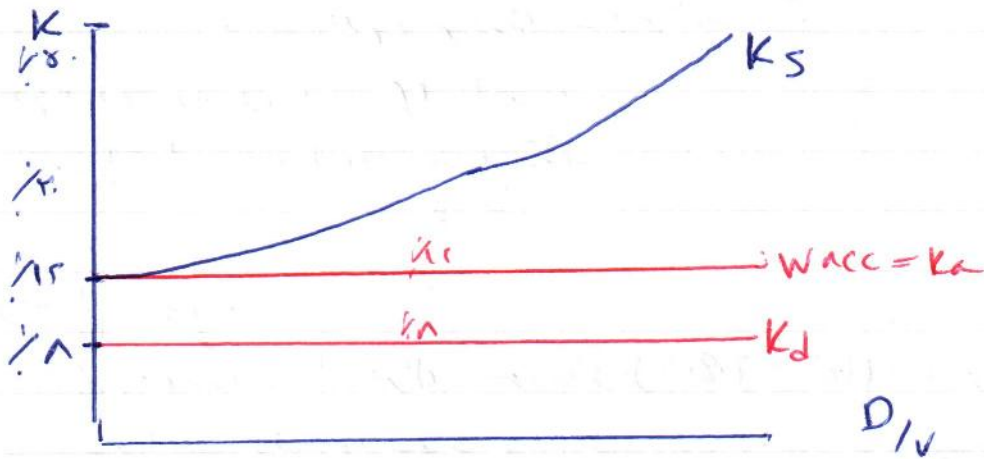
$K_a = \frac{D}{V}(K_d) + \frac{S}{V}(K_s) = 12\%$ ار $D=10$ شود

$S = V - D = 66.67 - 10 = 56.67$

$$K_s = \frac{[8. - 10(1-0)](1-0)}{56.67} = \frac{42}{56.67} = 74\%$$

$$K_a = \frac{10}{66.67} (10\%) + \left(\frac{56.67}{66.67} \right) (74\%) = 12\%$$

D/V	K_a	$V = D + S$	S	K_s	K_d	D
0	۱۲٪	۳۳۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۱۲٪	۸٪	0
۱/۱۰	۱۲٪	۳۳۳,۰۰۰	۲۸۳,۰۰۰	۱۲,۷٪	۸٪	۳۰
۱/۳	۱۲٪	۳۳۳,۰۰۰	۲۳۳,۰۰۰	۱۳,۷٪	۸٪	۱۰۰
۱/۵	۱۲٪	۳۳۳,۰۰۰	۱۸۳,۰۰۰	۱۵,۷٪	۸٪	۱۰۰
۱/۶	۱۲٪	۳۳۳,۰۰۰	۱۳۳,۰۰۰	۱۸,۷٪	۸٪	۲۰۰
۱/۷	۱۲٪	۳۳۳,۰۰۰	۸۳,۰۰۰	۲۲,۷٪	۸٪	۲۰۰
۱/۹	۱۲٪	۳۳۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۲۸,۷٪	۸٪	۲۰۰



طلبت این تویه (با ندر عدم وجود مالیات) تغییرات ساختاری به اعتباری (یعنی) در سطح شرکت منجر می شود.

برای $N=1$ می نویسیم بقا با افزایش می آید و $N=1$ در بدین سبب از اهرم است:

$$K_s = r_f + (r_M - r_f) \beta \quad \beta = \frac{K_s - r_f}{r_M - r_f} \quad \text{نسبت } N=1$$

$$D=0 \quad b = (0.12 - 0.06) / (0.10 - 0.06) = 1.5$$

$$D=100 \quad b = (0.157 - 0.06) / (0.10 - 0.06) = 1.92$$

فرضات MM :

- ۱- ریسک یکی از شرکت ها با EBIT که اندازه گیری شده، متنوعاً دارای ریسک است (Homogenous risk class)
- ۲- تمام آیدر EBIT در دنیا به صورتی نگران ایمن است (Perfect Knowledge)
- ۳- اوراق و داردها بازارهای کامل معامله می شوند. یعنی:
 - الف- هزینه معاملات صفر است
 - ب- نرخ وام گیری ثابت است.
 - ۴- نرخ بهره بدون ریسک با r_f است.
 - ۵- $t=0$ است. (مالیات بر شرکت ها)

آه

۲ وضعیت است

فرضیه ۱: ارزش شرکت از طریق سودهای $(N_0 = EBIT)$ با نرخ مناسب یا ریسک شرکت تعیین می شود:

$$V = \frac{EBIT}{K_a}$$

وفا (۱) است به فرض N_0 است.

فرضیه ۲: هزینه حقوق صاحبان سهام برابر است با هزینه ثابت معیاره، صرفاً ریسکی که در جمیع امور مالی شرکت بستن دارد:

$$K_s = K_a + \text{صرف ریسک}$$

$$= K_a + (K_a - K_d) \left(\frac{D}{S} \right)$$

یعنی هر چه اقتضای بایر هزینه حقوق صاحبان سهام اقتضای می یابد.

دیده اصلی MM: حجم بدهی بی محدودیت قرار می دهد، ارزش شرکت را افزایش می دهد و ارزش را از آن تر (واقعاً) با اقتضای هزینه حقوق صاحبان سهام ارزش می رود یا برعکس با فرض عدم بی محدودیت مالیات، ارزش شرکت و هزینه سرمایه آن به هیچ وجه متاثر از اقتضای قرار سرمایه نیست.

اثبات فرقیه MM :

استفاده از سهام آرتسرای: سهام آن شرکت overvalued رای نرسند
 و شرکت undervalue رای فوند و ایندکس انتیگر اولی باید با ارزشی بازار دو
 شرکت برابر شود.

نکته:

ملاحظات:

L شرکت : دارای کاهم
 U شرکت : بدون اهرم
 Leverage Firm
 un-Leverage Firm

شرکت U	شرکت L
بدون بهره	۴ میلیارد ریال ۳٪ ۷,۵٪
EBIT = 9	EBIT = 9

$$EBIT_U = EBIT_L$$

فرض: $k_s = 11\%$ و هزینه تولید ۱۱٪

$$S_U = \frac{EBIT - k_d \cdot D}{k_s}$$

$$= \frac{9 - 0}{11} = 9$$

$$S_L = \frac{EBIT - k_d \cdot D}{k_s}$$

$$= \frac{9 - (1 \cdot 7.5)(11)}{11} = 7$$

$$V = S + D$$

$$V_U = 9$$

$$V_L = 7 + 2 = 9$$

همگوار

MM میگوید این همگوار باقی خواهد ماند:
 نوکننده با م دولت ۲ میلیارد ریال ۱۱٪ سهام شرکت را هستند.

طبقه اول - MM و توانید سود قدر را از طریق زیر ارزش دهید:

- (۱۱) ارزش سهم حرکت ۳ - قیمت ۷ میلی در برابر
- (۱۲) و کم تر شدن بعد از ۱۰٪ به حرکت ۳ - قیمت ۴ میلی در برابر
- (۱۳) قیمت ۱۰٪ از سهم حرکت ۴ - قیمت ۹ میلی در برابر

$$9 + 2 = 10$$

فریز ۳ در برابر ۱۰
قیمت ۹
Save

همه استناد بکناره (۱۱) ج.

$$\begin{cases} a - c = 2 \\ a \end{cases}$$

$$0.17$$

$$0.19$$

$$(0.13)$$

$$0.17$$

$$0.1 \times 2$$

$$0.1 \times 9$$

$$0.75 \times 4$$

صندوقی: ۱٪ سود ۳ = ۳

سود به ۱٪ سود ۳ = ۳

۱۰٪ سود ۱۰٪ سود ۱۰ میلی در برابر

از یک میلیارد در برابر نرخ ۷.۱۵٪ و درآمد ۷۵٪. مقدار در برابر

$$0.175$$

تغییرات مهم مشخصات مهم

این فرایند آرترا انقدر ارده نام که کاران حفظ شود
تقریباً ۱۰۰٪ کاهش کرد.

نقطه - MM با توجه به صورت مالیات:

نتیجه: شدگی که از اهرم استناد می کنند ارزش بیشتری دارند زیرا افزایش بهره
بهره مالیات کاهش داد و سود مالیاتی را بیشتر کرد. بنابراین این است که
و ارزش شرکت $V_L < V_H$ است. اندازه ارزش ضرر صرفه جویی مالیاتی (۱۰)

$$V_L = V_u + T \cdot D$$

ناتسا از بدو بیشتر

V_L : ارزش شرکت دارای اهرم

V_u : ارزش شرکت بی اهرم

$T \cdot D$: ریسک و رافع (ریسک بالا)

مردمی با ناتسا از استاده اهرم

صفت ۱. اگر $D = 0$ باشد:

$$S = V_u = \frac{EBIT(1-t)}{k_{su}}$$

صفت ۲. هزینه کردن سهام شرکت اهرمی برابر است با:

$$k_{SL} = k_{su} + (k_{su} - k_d)(1-t)\left(\frac{D}{S}\right)$$

در حالتی که مالیت معدومند: $t = 0$ و $(1-t) = 1$ که صبرور.
 در حالتی که مالیت: $t > 0$ و $(1-t) < 1$ است.

$T = 0$

$$k_{SL} = \frac{EBIT - k_d \cdot D}{S}$$

$$V = S + D = \frac{EBIT}{k_{su}} \Rightarrow V = \frac{EBIT}{k_{su}}$$

$$\Rightarrow \boxed{EBIT = V \cdot k_{su}}$$

$$k_{SL} = \frac{k_{su} \cdot (S + D) - k_d \cdot D}{S}$$

$$= \frac{k_{su}}{S} + \frac{k_{su} \cdot D}{S} - \frac{k_d \cdot D}{S}$$

$$= \boxed{k_{su} + \frac{D}{S} (k_{su} - k_d)}$$

باز بیشتر از اهرم در مالیت

مؤثر بر محدودیت:

فرض ۱) شرکت از ۴۰ میلیون سهام با قیمت ۱۰۰۰ تومان و ۱۰۰ میلیون سهام با قیمت ۱۰۰۰ تومان.

فرض ۲) شرکت ۱۰۰ میلیون دارا $D=0$ است.

$$EBIT_U = EBIT_L$$

برای نقد عملیات در دسترس سرمایه‌گذاران در اول و (با فرض $D=0$) در اول است:

$$CF_U = EBIT(1-t)$$

$$CF_L = (EBIT - K_d \cdot D)(1-t) + K_d \cdot D$$

$$\Rightarrow EBIT(1-t) + t \cdot K_d \cdot D$$

ارزش شرکت اول و L:

$$V_U = \frac{EBIT(1-t)}{K_S}$$

$$V_L = \frac{EBIT(1-t)}{K_S} + \frac{t \cdot K_d \cdot D}{K_d}$$

$$= \frac{EBIT(1-t)}{K_S} + t \cdot D$$

$$V_L = V_U + T \cdot D$$

ابطال فرض سرمایه‌گذاران:

$$S_L = \frac{(EBIT - K_d \cdot D)(1-t)}{K_{S_L}}$$

$$K_{S_L} = \frac{(EBIT - K_d \cdot D)(1-t)}{S_L}$$

019

$$k_{SL} = \frac{EBIT(1-t) - K_d \cdot D \cdot (1-t)}{S}$$

$$V_L = \frac{EBIT(1-t)}{k_{su}} + T \cdot D$$

$$\Rightarrow k_{su} \cdot V_L = EBIT(1-t) + T \cdot D \cdot k_{su}$$

$$\Rightarrow \boxed{EBIT(1-t) = k_{su}(V_L - T \cdot D)}$$

$$k_{SL} = \frac{EBIT(1-t) - K_d \cdot D \cdot (1-t)}{S_L} \quad \text{: } \left(\frac{EBIT(1-t)}{S_L} - \frac{K_d \cdot D \cdot (1-t)}{S_L} \right)$$

$$= \frac{k_{su}(V_L - T \cdot D) - K_d \cdot D \cdot (1-t)}{S}$$

$$= \frac{k_{su} \cdot V_L - k_{su} \cdot T \cdot D - K_d \cdot D \cdot (1-t)}{S}$$

: $V_L = S + D$ \Rightarrow $V_L = S + D$ \Rightarrow $V_L = S + D$ \Rightarrow $V_L = S + D$

$$k_{SL} = \frac{(S+D)k_{su} - T \cdot D \cdot k_{su} - K_d \cdot D + T \cdot D \cdot K_d}{S_L}$$

$$= \frac{S k_{su} + D \cdot k_{su} - T \cdot D \cdot k_{su} - K_d \cdot D + T \cdot D \cdot K_d}{S_L}$$

$$= \frac{S k_{su}}{S} + \frac{D \cdot k_{su} - T \cdot D \cdot k_{su} - K_d \cdot D + T \cdot D \cdot K_d}{S}$$

$$= k_{su} + \frac{D}{S} (k_{su} - T \cdot D \cdot k_{su} - K_d \cdot D + T \cdot D \cdot K_d)$$

$$= \boxed{k_{su} + \frac{D}{S} (k_{su} - k_d)(1-t)}$$

ادام در ابتدا صبح آید است - عصر (ص ۹)

ارزایی فقط بر مبنای:

$$V_u = \frac{E \cdot (1 - \tau_c)}{r} = 20 \quad D = 0$$

$$V_L = V_u + TD = 20 + 18(1 - \tau_c) = 28 \quad D = 18$$

$$S = V - D = 28 - 18 = 10$$

کلیه هزینه‌ها بر مبنای:

$$K_s = \frac{(EBIT - K_d \cdot D)(1 - t)}{S} = \frac{(E - \tau_c(1 - \tau_c))}{10} = 14.7\%$$

$K_a = WACC$ از روشی که می‌شود

$$\begin{aligned} \text{روش ۱: } K_a &= \frac{D}{V} (K_d)(1 - t) + \frac{S}{V} (K_s) \\ &= \frac{18}{28} (18)(76) + \frac{10}{28} (14.7) = 11.1\% \end{aligned}$$

$$\text{روش ۲: } K_a = \frac{EBIT(1 - t)}{V} = \frac{E \cdot \tau_c}{28} = 11.1\%$$

نتیجه: MM

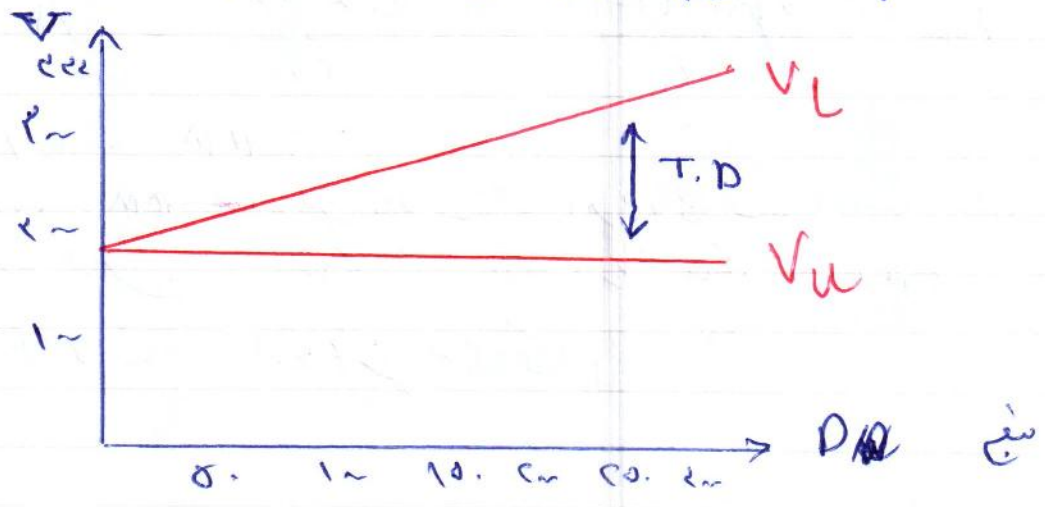
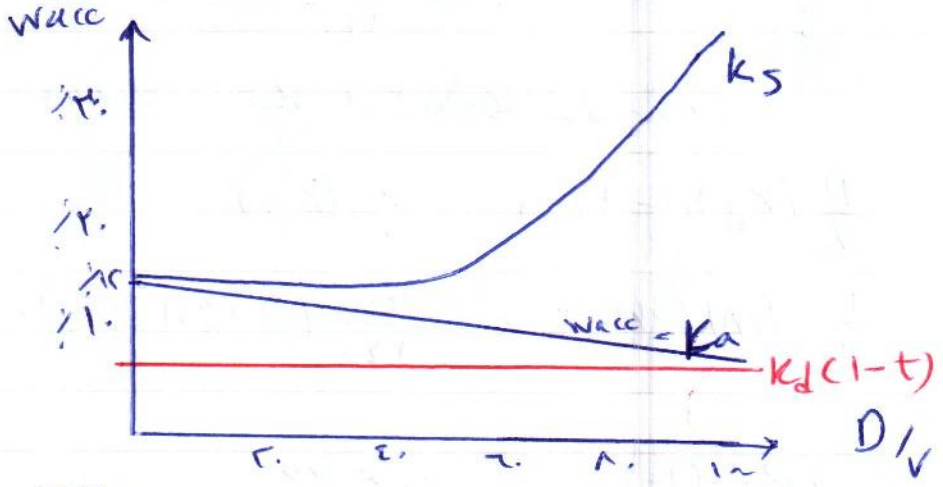
از دیدگاه MM، ارزش مالیات، اهمیت مالیاتی است. در روش ارزش شرکت با ارزش شرکت هم یکی است. ارزش شرکت حداکثر (max) و WACC حداکثر می‌شود. اگرچه این امر برای ما می‌کینیم:

0.5

$wacc = k_a$

	k_s	k_d	D/V	S	V	D
1/12	1/12	1/12	0	20	20	0
1.91	12V	12	1/21	14	22	8
10	12V	12	1/21	14	22	8
9.1	10.1	12	1/20	11	22	10
1.0V	12	12	1/21	14	22	8
1	12	12	1/21	14	22	8
1.0	12	12	1/21	14	22	8
1.0	12	12	1/21	14	22	8
1.0	12	12	1/21	14	22	8
1.0	12	12	1/21	14	22	8

منه = 1.0



در نقطه ای که $k_d = k_s = 1/12$ و $V_L = \frac{E_0}{1/12} = 120$ زیرا از EBIT
 بهای کم تر و ریسک کمتر و دامنه سود کمتر (از طرف آن بزرگتر)

فرض تفکیک قیمت صورتی

استاد بر نو - MM

- ۱- این بدین ترتیب در استعدال ارزش را برقرار نمائید و این است
- ۲- هزینه باعدهات و بهره دود و ... و اینکه ارزش اثری ندارد.
- ۳- ارزشی در برابر نگران محدودیت و آن نیز با بهره دود (نرخ - لوانه ...)
- ۴- نرخ مالیات شخص و شرکتی در تقویم شده است.

مسئله دیگری را با مدل MM بدون مالیات و با مالیات:

مسئله ۱. MM با فرض عدم محدودیت مالیات

۱. ابتدا $D = 0$ است و پس در اندازش می رسم.
۲. $EBIT = 2, \epsilon M$ در شرکت صورتی.
۳. $PPS = EPS$
۴. $K_D = 1/8$
۵. $t = 0$
۶. $EBIT$ گمان است و $K_{SU} = 1/12$ می باشد.

فرض ۱) $D = 0$

$$V_L = V_U = \frac{EBIT}{K_{SU}} = \frac{2, \epsilon}{1/12} = 24$$

فرض ۲) $D = 10$

$$S = V - D = 24 - 10 = 14$$

$$K_{SU} = K_{SU} + (K_{SU} - K_D) \left(\frac{D}{S}\right)$$

$$= 1/12 + (1/12 - 1/8) \left(\frac{10}{14}\right) = 1/12$$

$$WACC = \frac{D}{V} (K_D)(1-t) + \frac{S}{V} (K_S)$$

$$= \frac{10}{24} \left(\frac{1}{8}\right) (1-0) + \left(\frac{14}{24}\right) \left(\frac{1}{12}\right) = 1/12$$

سؤال 2. ما هي القيمة؟
 EBIT = 25، $t = 0.4$ ، $k_{su} = 12\%$ ، $k_d = 7\%$ ، $D = 1$

$$V_u = \frac{EBIT(1-t)}{k_{su}} = \frac{25(1-0.4)}{0.12} = 12.5$$

$$V_u = \frac{EBIT(1-t)}{k_{su}} = \frac{25(1-0.4)}{0.12} = 12.5 \quad D = 1 \quad (الف)$$

$$V_L = V_u + TD \quad 12.5 + 1(0.1) = 13.5 \quad D = 1 \quad (ب)$$

$$S = V - D = 13.5 - 1 = 12.5$$

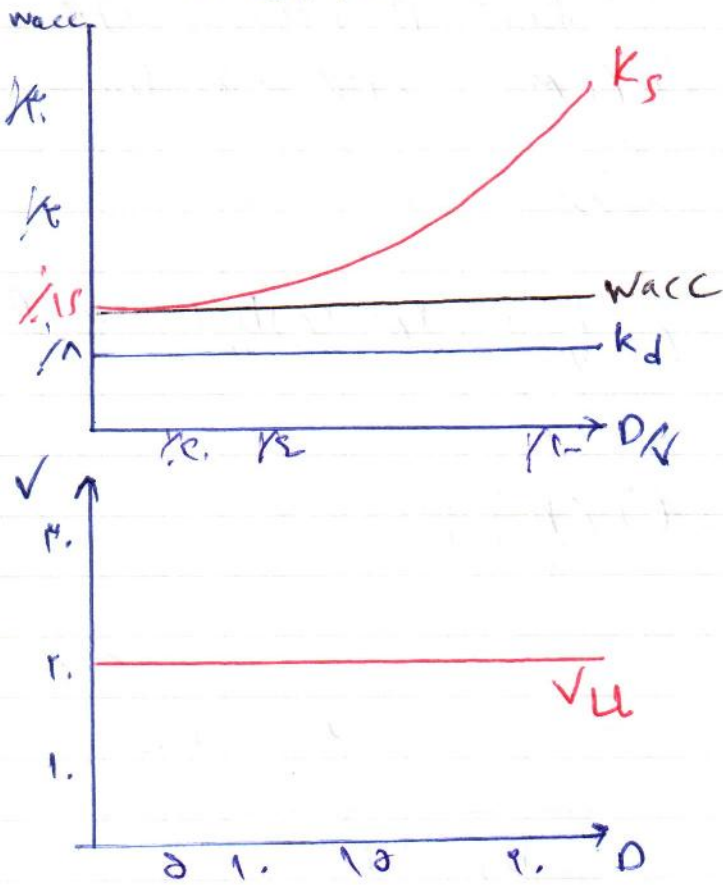
$$k_{SL} = k_{su} + (k_{su} - k_d)(1-t) \left(\frac{D}{S}\right) = 0.12 + (0.12 - 0.07)(1-0.4) \left(\frac{1}{12.5}\right) = 0.1271$$

$$WACC = \left(\frac{D}{V}\right)(k_d)(1-t) + \left(\frac{S}{V}\right)(k_s) = \frac{1}{13.5}(0.07)(0.6) + \left(\frac{12.5}{13.5}\right)(0.1271) = 0.11$$

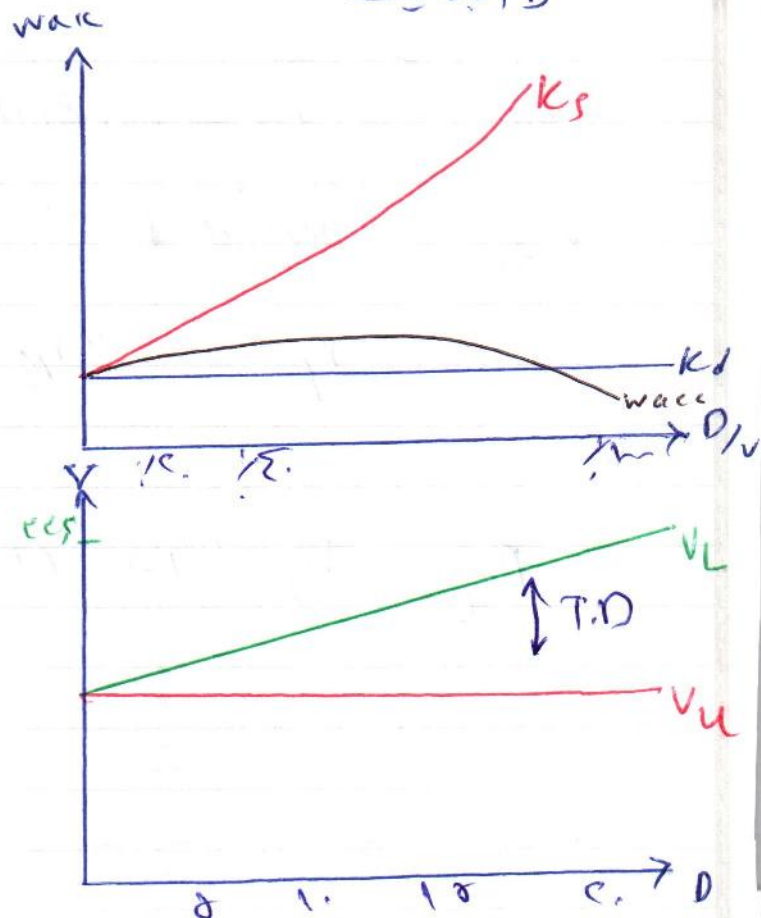
0.11 = 11% تكلفة الرأسمال المرجح

0.1

شماره ۱۰



شماره ۱۱



جدول تغییرات

D	V	S	DN	Kd	Ks	wacc
0	۲۰	۲۰	۰	۱۰	۱۲	۱۲
۵	۲۰	۱۵	۵	۱۰	۱۲.۵	۱۲
۱۰	۲۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۳	۱۲
۱۵	۲۰	۵	۱۵	۱۰	۱۴	۱۲
۲۰	۲۰	۰	۲۰	۱۰	۱۵	۱۲

جدول تغییرات

D	V	S	DN	Kd	Ks	wacc
0	۲۰	۲۰	۰	۱۰	۱۲	۱۲
۵	۲۲	۱۷	۵	۱۰	۱۲.۵	۱۱.۹
۱۰	۲۴	۱۴	۱۰	۱۰	۱۳	۱۲
۱۵	۲۶	۱۱	۱۵	۱۰	۱۳.۵	۱۲.۵
۲۰	۲۸	۸	۲۰	۱۰	۱۴	۱۳
۲۵	۲۹	۵	۲۵	۱۰	۱۴.۵	۱۳
۳۰	۳۰	۰	۳۰	۱۰	۱۵	۱۳
۳۵	۳۰	۰	۳۵	۱۰	۱۵	۱۳

مدل (Robert Hamada)

همان نظر - MM و CAPM، اینکس مورد در این زیر اینست آورد:

$$K_{SL} = \text{صرف ریسک مالی} + \text{صرف ریسک بیزی} + \text{صرف ریسک} \\ = r_f + (r_M - r_f) \frac{b}{u} + (r_M - r_f) \frac{b}{u} (1-t) \left(\frac{D}{S}\right)$$

$$B_L = b_u \left(1 + (1-t) \left(\frac{D}{S}\right)\right)$$

L ریسک

u ریسک

$$b_u = 1.0 \\ v_u = S = 1.0 \\ r_f = 1\% \\ r_M = 10\% \\ t = 25\%$$

$$D=0 \quad K_{Su} = 1\% + \overbrace{\left(\frac{10\%}{1.0} - 1\%\right) 1.0}^{\text{صرف ریسک بیزی}} = 10\% \\ v_u = S = 1.0$$

$$D=2 \quad v_L = v_u + TD \Rightarrow 1.0 + 25\% \times (2) = 1.5 \\ K_{SL} = 1\% + \frac{10\%}{1.5} + \left(\frac{10\% \times (1 - 25\%) \times (2)}{1.5}\right) \\ = 1\% + \frac{10\%}{1.5} + \frac{10\% \times 1.5}{1.5} = 11.7\%$$

$$b_c = b_u \left(1 - (1-t) \frac{D}{S} \right)$$

$$= 1,8 \left(1 - (1-0,34) \left(\frac{2}{17,8} \right) \right) = 1,72$$

اثبات ویدل هدا:

$$SML \Leftrightarrow K_S = r_f + (r_M - r_f) b_u + (r_M - r_f) b_u (1-t) \left(\frac{D}{S} \right)$$

بفرض SML یک خط مستقیم است:

$$r_f + (r_M - r_f) B = r_f + (r_M - r_f) b_u + (r_M - r_f) b_u (1-t) \left(\frac{D}{S} \right)$$

$$(r_M - r_f) B = b_u (r_M - r_f) + (r_M - r_f) b_u (1-t) \left(\frac{D}{S} \right)$$

$$b = b_u + b_u (1-t) \left(\frac{D}{S} \right)$$

$$b = b_u \left(1 + (1-t) \left(\frac{D}{S} \right) \right)$$

مدل نقد سبک به Miller (Miller Model)

مردود سال ۱۹۷۷ مدتی رابطه ای بود که اثر اهرام در شرکتها به نسبت با مالیات شرکتی (Corporate Taxes) و مالیات بر درآمد اشخاص (personal Taxes) اندازه گیری می کرد. مطابق با نظریات قبلی:

$$V_u = \frac{EBIT(1-T_c)(1-T_s)}{k_{S_u}}$$

T_s : نرخ مالیات بر درآمد اشخاص

T_c : نرخ مالیات بر درآمد شرکتی

T_d : نرخ مالیات شخص بر سود دیون

$CF_L =$ CF های سهام داران + CF های مرادارنده فرض

$$= (EBIT - I)(1 - T_c)(1 - T_s) + \underbrace{I(1 - T_d)}_{\text{مبلغ صرفه}}$$

$$CF_L = \underbrace{[EBIT(1 - T_c)(1 - T_s)]}_{CF \text{ غیر اهرمی}} - \underbrace{[I(1 - T_c)(1 - T_s)]}_{CF \text{ (دری)}} + \underbrace{[I(1 - T_d)]}_{CF \text{ اهرمی}}$$

CF غیر اهرمی
 k_{SU} تبدیل می شود

CF (دری)
 k_d

CF اهرمی
 k_d

$$V_L = \frac{EBIT(1 - T_c)(1 - T_s)}{k_{SU}} - \frac{I(1 - T_c)(1 - T_s)}{k_d} + \frac{I(1 - T_d)}{k_d}$$

$$= V_U + \frac{I(1 - T)}{k_d} \left[1 - \frac{(1 - T_c)(1 - T_s)}{(1 - T_d)} \right]$$

زیر این صحت:

$$V_L = V_U + \left[1 - \frac{(1 - T_c)(1 - T_s)}{(1 - T_d)} \right] \times D$$

مدل میسر که برده است زیاد است و...
 $V_L = V_U + T \cdot D$ (توجه: $T_c = T_s = T_d$)

$T_c = T_s = T_d =$

در مدل MM مستعد باید فرض کنیم که...
 $(1 - T_c)(1 - T_s) = (1 - T_d)$

هزینه های درشتی

- ۱- حرکت های درشتی مجموعه دارانهای خود را به سمت های کارل میفرستد.
- ۲- کارگزاران بیان بدهکاران میکنند است با است تا فرود رفتن داران شود.
- ۳- بخش از ارزش شرکت و فواید سهامات (قد از هر واحد) ۱۰۰۰۰۰ است.

تول: اقتضای در احوال درشتی ارزش های شرکت را کاهش دهد و هزینه های آنرا لغزش دهد.

فویات مهم:

- ۱- شرکت در آینده درشت می شود
- ۲- هزینه درشتی آبی ۷۰ میلیون است و ارزش فعلی آن ۵۰ میلیارد ریال.
- ۳- احوال درشتی با افزایش اهمیت بیشتری شود:

کد واحد	۰	۵۰	۱۰۰	۲۰۰	۳۰۰
احوال درشتی	۰	۱۰۵	۱۱۵	۱۵۰	۱۹۰
ارزش فعلی هزینه ها در درشتی	۰	۲۰	۶۰	۲۰	۴۷,۵
(۵۰ میلیارد × احوال)					

تغییرات اندک درشتی در ۵ و ۱۰ و ۲۰ و ۳۰.

$D = 200$
 دارتوریشن هزینه‌ها را در نظر بگیرید

MM (اصح شده)

$$V = 200 - 200 = 0$$

$$S = 0 - 200 = -200$$

$$k_s = 14.1\%$$

$$k_a = 9.41\%$$

$$k_s = \frac{(EBIT - k_d D)(1-t)}{S} = \frac{(80 - 0.1(200))(1-0.6)}{0} = 14.1\%$$

$$k_a = (D/V)(k_d)(1-t) + S/V(k_s)$$

$$= \left(\frac{0}{0}\right)(0.1)(0.4) + \left(\frac{0}{0}\right)(14.1\%) = 0 + 0 = 0$$

$$= 9.41\%$$

هزینه‌های در نظر گرفته شده می‌تواند

۱- سبب V_L کم تر شود

۲- سبب k_s بیشتر شود

۳- $wacc$ از این یا هر دو سبب آن کم تر شود

اثر اهرام مالی بر هزینه بهره

نظریه MM : لیکای هزینه بهره ثابت است و تغییر نمی کند

در صورت افزایش بهره، سود خالص افزایش می یابد
کاهش بهره، سود خالص کاهش می یابد

کاهش ارزش سهام و ارزش شرکت باعث لغو اثر اهرامی می شود

اثر اهرام بر EBIT

نظریه MM : EBIT ثابت و مستقل از اهرام مالی است

در عمل : شرکت های دارای بهره زیاد با سود بیشتری EBIT همش فراهم است

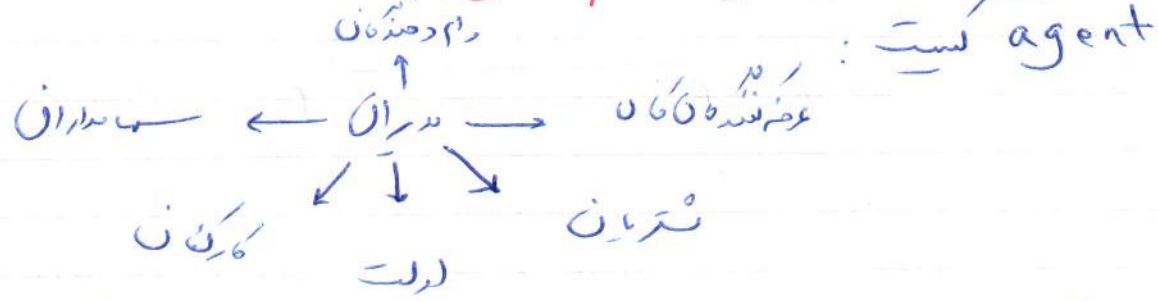
۱- شرکت های دارای بهره زیاد در صورت افزایش قیمت (مالیات) مستقیم

به کمتر سرمایه میسبی (operating capital) شرکت می آید و این امر باعث صرف زمانی سرمایه گذاری می شود

۲- مدیریت در شرایط بحران مالی مجبور است تمام زمان خود را صرف بحران کند و مشکلات زیر شرکت که کمتر است

۳- مشکل بهره زیاد باعث ناتوانی بازپرداخت قرض، نارسایی می شود
۴- عرضه کنندگان گمان می کنند که سود کمتر

هزینه های نمایندگی (agency cost)

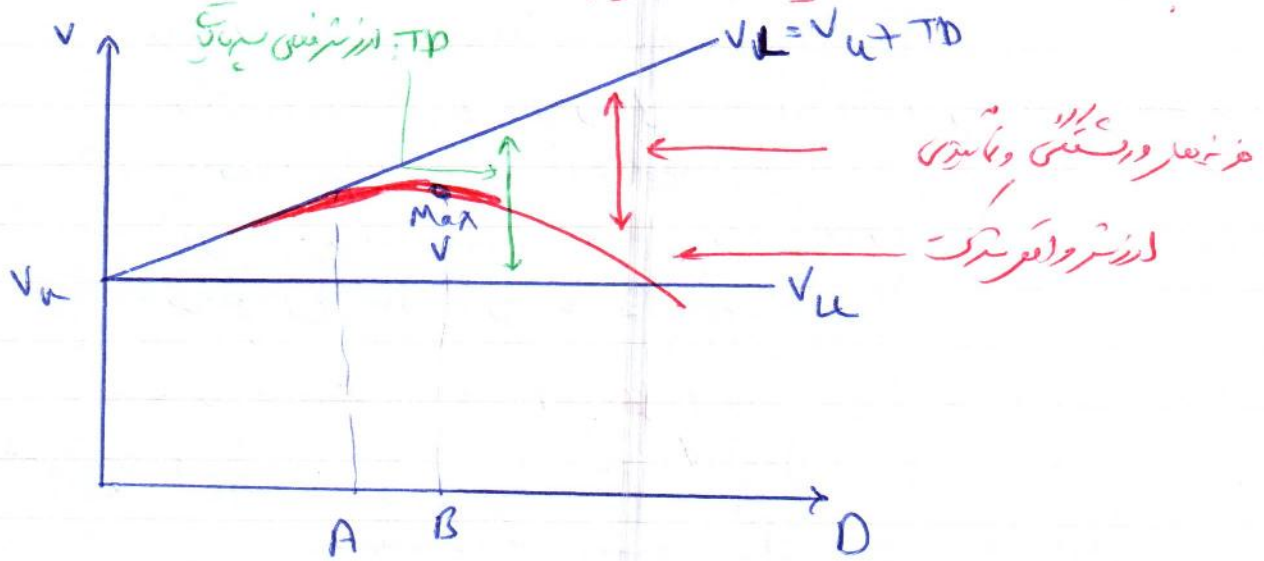


سرمایه داران در هر دوره های سهامی ندارند و می توانند به ریسک کم ریسک باشد این ریسک را agent تحمیل می کنند و سودهای آن به ذائقه آن فرد

تحقیق می شود: **فواضلی (Moral Hazard)** آهول Default صورت هفت هفتا انکای در بازار وقت آمدن. ریسک سرمایه گذاران در برابر سود اندر و پر ریسک است. **advers selection** ارزشین ناماسب آهول ریسک آنها ناماسب است.

قرنیه هر فایده که هزینه های است که در هر نقطه از مدت آن است، چگونه است. مگر این است که در آن با فواید سود - به این در نهایت کتد سپردن را با $EPS \times \phi$ مستعد و مگر است EPS ، ارزش سیمی کتد.

رایج ارزش، هزینه سرمایه (با در قوتی هزینه های نامکنیده در ریسک)



سرمایه ای TD تا جایی موثر است که به نقطه A رسید. پس از آن نقطه هزینه های در شکست و فایده های افزایشی یا به دلیل مالکیت را از بین می برد. در نقطه B نقطه است که فواید سرمایه گذاری با هم برابر می شود.

نکته: مدل میلر

$$V_L = V_u + \left[1 - \frac{(1-T_c)(1-T_f)}{(1-T_d)} \right] \cdot D$$

با توجه هزینه‌های نمایندگی و در صورتی که نرخ بهره r_D کمتر از نرخ رشد g باشد، از مدل میلر استفاده می‌کنیم:

$$V_L = V_u + TD - \left[\begin{array}{l} \text{ارزش تلفی هزینه‌های درستی سود انحصاری} \\ + \\ \text{کاهش ارزش ناشی از EBIT کم تر} \\ + \\ \text{کاهش ارزش ناشی از هزینه‌های نمایندگی} \end{array} \right]$$

عمل و مدیریت را در حین گذرگام‌های مهم دارایی شرکت است. مدل Trade-off Theory به دست می‌آید. به همین اهمیت، ارزش شرکت با توجه یک کمیت و کنترل و مقدار قرار می‌گیرد. D_1 و D_2 می‌تواند آسان‌ترین را از ارزش شرکت ایجاد کند.

مبحث دیگر به نام است گذرگام‌های (Signaling Theory) است. زفر MM آن بود که در آن در صورتی که اوضاع دقیق و کاملی از آینده شرکت دارند، اما در توضیح مقدار سهام کمتر اوضاع:

symmetric information
asymmetric information

موضوع این است که به مقدار سهام اثر می‌گذارد. نه:

شرکت a و b:

a دارای آینده خوب است - ترجیح می‌دهد از حقوق سهامی کمتری
b دارای آینده بد است - ترجیح می‌دهد سهام بیشتری بفرستد.

این نوعی تعدیسی شده و با بدی یا عدم بدی در آن شرکت ها که از نظر
 اسکند و نقد و استیاده ها را در باره ما برسی ۲۶۰۰ بشماره اول در شرکت ما
 حساب به هر بر جمع می دهند از بدی اسکند کنند. شرکتی که استیاده از شرکت ما دارند
 نمی توانند حداقل ۲ برابر با بدی دولت ۱۰۰ هزار پیرو در وقت کنند
 به همین امید در از وقت ما من مالی کنند تا مری:

۱. شرکتی که اصل بدی که از اوقات بدی در عمل آورد به سهامداران می دهند
 وقت سهام آن وقت می نماید (مکاتبتی)

۲. شرکتی که در حال بدی است و از بدی بر آن این اسپرورده ما می بازده اسکند می کنند
 وقت سهام آن اوقات می نماید (مکاتبتی)

بنابراین بابت نقد و عدم نقد اوقات دیگر شرکت از جهت رتبه اول ۱۰۰ هزار
 است.

در مورد سود و کسب که کند Trade-off در شرایطی واقع که در صورت
 کند و من مالی برای ما در صورت شرکت است pecking order
 است نیز شرکتی که بر جمع می دهند از وقت ما من مالی کنند ابتدا در اف سود انباشته
 و در تمام استیاده ها در روز یا سود را نگهدارند تا کنند و بنام من سود قسمتی
 در لیاقت می دهند و در. بر اعتقاد سیر (Stewart Myers) نیز

من گذرنه در وقت و درهای ما من مالی نکوت و هر دو در وقت:

نقد: فوق شرکتی دارای - ۱۰۰ هم ۱۰۰ است وقت هر هم ۱۹ تا
 است ۸۷ = ۱۹ - ۸۹ = ۱۰

مدیریت امتیاز دارد ، ارزش واقعی هر سهم ۲۱ تومان است نه ۱۹ تومان (بموردین
 آینده خوشتر است)
 $21 = 10 \times 10 = 100$ مبالغه های شرکت

عدم تقابل اقسامت بین سهام آن و سهامداران محدود دارد .

فرض کنیم مدیران بر کسب سود بیشتر از آن که نیازند 100 تومان را به سهامداران اختصاص
 را بخنداند و آنرا NPV در نظر بگیرد 5 تومان است و سرمایه گذاران از NPV
 به اشتراک همبردارند . همین نسبت سرمایه گذاران 5 تومان دارد ارزش شرکت
 (19) کم است

فروضات :

۱- کفایت اقسامت : فرض کنیم همه اقسامات شرکت را دارند :

$$4672 = \frac{100}{\text{تعداد سهام}} \times \text{قیمت}$$

رفتار نون فروش سود در این صورت اقسامت را به بازار نمی کشد و سهم
 قیمت سهام ۲۱ داری شود . در صورتی که بخواهند بزرگتر از آن باشند :

$$\text{قیمت سهام} = \frac{NPV + \text{ارزشی سهام} + MV_1}{\text{تعداد سهام} + \text{تعداد سهام}} = 21$$

$$= \frac{21 + 41 + 5}{1 + 4672} = 21,34$$

$$34 = 21,34 - 21 = \text{ارزش افزوده ناگهانی هر سهم}$$

۲- در حالت عدم تقارن افقیت
 نقدی که در ایران قابل پیشبرد ارزی سهام را در بازار پیشبرد کنند:

$$\text{قدردار سهام} = \frac{100}{19} = 5272$$

$$\text{قیمت سهام امروز} = \frac{210 + 100 + 50}{100 + 5272} = 2,762$$

قیمت امروز

قیمت فردا

$$21 - 2,762 = (17,238)$$

بنام منی پروژه عبور از این است و ۲۱۰ را در بازار سهام ایران بخریم داشته باشد
 و ۱۹۷۴ را بخریم (۲,۷۶۲ - ۱۹) را از سهام ایران عبور سود داشته باشد.

۳- پروژه های - از سود ارزی نسبتی که امروز دارند:

بازر منی $p=19$ باشد NPV از ۰ - ۲۰ تغییر کند:

$$\text{قیمت سهام} = \frac{210 + 100 + 20}{100 + 5272} = 21,722$$

حکایت این است که اگر این پروژه (۲۱ - ۲۱,۷۲۲ = ۰,۷۲۲) سود دارد.

۴- عدم تقارنیت در افق زمانی افقیت:

سهام اگر در صورت عدم افقیت ۱۷۰ را در روز بخریم و ۱۰۰ را
 بخریم ۱۹۰ را در روز بخریم:

$$\text{قیمت سهام} = \frac{170 + 190}{100 + 100} = 18$$

۵- تسهیلات مالی از طریق عرضه و تقاضای وام ژرف یا $NPV=0$:

$$\begin{aligned} \text{قیمت سهام} &= \frac{NPV + \text{ارزش نقدی}}{n} \\ &= \frac{21.5 - 10}{1.0} = 21.5 \end{aligned}$$

در صورت $P=21.5$ در صورت $P=20.76$ ارائه شد است.

لطفاً تفاوت فرق گواهی‌های تسهیلات مالی برای شرکت‌ها است؟

۱- هئای و عدم کارن اهدای معهود طوره تسهیلاتی از طریق انش رسوم جدید هئای غایب است که سودها را غیرتعارف بر این صورت قراران هئای (دارتیران اهدای نهانی) بوجود میاید. این فرضیه نرخ ارزانه است.

۲- سرمایه گذاران هئای که شخص دهند انش رسوم جدید عداکس تسهیلاتی شود و انش متعزشان میدهند رگیت سلام که مش میاید.

۳- گفتن کردن *Pickling order* شرکت انتقال از داخل تسهیلاتی که گتد و ملارد نیز با تانانده را انش از طریق مبر رسوم از طریق انش رسوم هئای میاید.

۴- عداکس رسوم (signaling) بر ادوار سرمایه گذاران اثر میگذرد و ممکن است ریزه شرکت رفتار سرمایه را تغییر دهد.

تالیات بر درآمد انش

سوال: آیا تالیات بر درآمد انش من آن بهر تر بافت سرمایه تاثیر دارد که به تبع کعب باشد؟ در برخی کشورها: به در برخی خیر.

سوال:
 مؤثر کنیتهای سرمایه شرکت، آنسین نقد و یک ملک در راه سود و فایده است.
 الز

$ROA = 12\%$

$12\% = \text{نرخ بازدهی شرکت} = 46\%$
 $12\% = \text{نرخ بازدهی - سود در راهی در سود شرکت} = 7\%$
 $12\% = \text{نرخ بازدهی - هزینه های سرمایه گذاری} = 28\%$

صافت مثبت، البته زود از برای آنست

$CF = ROA \times (1 - t_c) \times \text{سود خالص شرکت}$
 سود خالص شرکت

CF سود از مالیت	سود سرمایه در راه تقسیم سود
$CF = 2 \times (1 - 0) \times (1 - 7\%) = 1.74$	۱۰۰٪ سود
$CF = 2 \times (1 - 46\%) \times (1 - 28\%) = 1.1774$	۱۰۰٪ سود و ۶۰٪ تقسیم سود
$CF = 2 \times (1 - 46\%) \times (1 - 7\%) = 1.424$	۱۰۰٪ سود و ۷۰٪ تقسیم سود
$CF = 2 \times (104) \times (79\%) \times (7\%)$ $+ 2 \times (104) \times (21\%) \times (3\%) = 1.4$	۱۰۰٪ سود و ۸۰٪ تقسیم سود

$\text{نرخ سود سرمایه} = \frac{\text{مالیت}}{EBIT} = \frac{EBIT - CF}{EBIT}$

نکته: ۱۰۰٪ سود و ۷۰٪ تقسیم سود

$S = \frac{2 - 1.424}{2} = 28.8\%$

نکته مهم:

۱. در صورتیکه مالیات شخصی که در برابر آن صورت گرفته است، در MM اولیه t_c و در صورتیکه مالیات گواهی بقدرت است.
۲. در صورتیکه نرخ مالیاتی اشخاص صودی بهره و سود سهام یکی باشد، باز هم نتایج اولیه MM با هم در حالت اعتبار دارد.

۳. در صورتیکه مالیات مبالغه‌آمیز سرمایه‌ای که در از مالیات بهره و سود سهام باشد، نام بریزد و از آن مالیات اشخاص صودی حاصل از تسهیلات مالی از طریق سهام، بیشتر از زیان‌ها کاسین‌های لازم طبق بهر افزایش می‌کند، طبق مدل میسر:

$$V_L = V_u + \left[1 - \frac{(1 - t_c)(1 + t_{ps})}{(1 + t_{pd})} \right] D$$

t_c = نرخ مالیات شرکتی

t_{ps} = (سود سهام مورد مالیات سود سهام) و (مقدار سهام) = نرخ مالیات اشخاص صودی (در صورت سود سهام)

t_{pd} = نرخ مالیات اشخاص صودی بهره

حالت (۱): $t_{ps} = t_{pd} \Rightarrow V_L = V_u + t_c \cdot D$

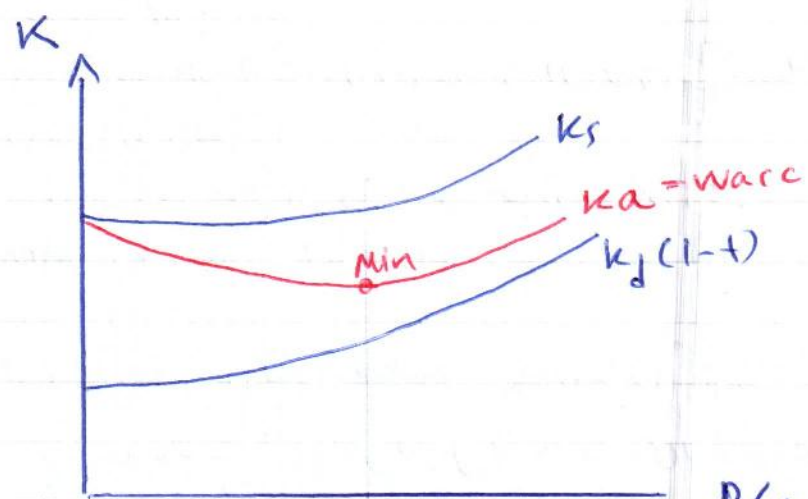
حالت (۲): $(1 - t_c)(1 + t_{ps}) = (1 + t_{pd}) \quad V_L = V_u$

سریعاً دیدیم حالت دوم منطقی است و فرادیر مالیات اشخاص صودی برابر سهام اشخاص صودی زیان‌ها را برساند و در هر صورت که هر دو برابر می‌گردد، مستنداًن تطبیق می‌دهند:

$$(1 - t_c)(1 + t_{ps}) < 1 + t_{pd}$$

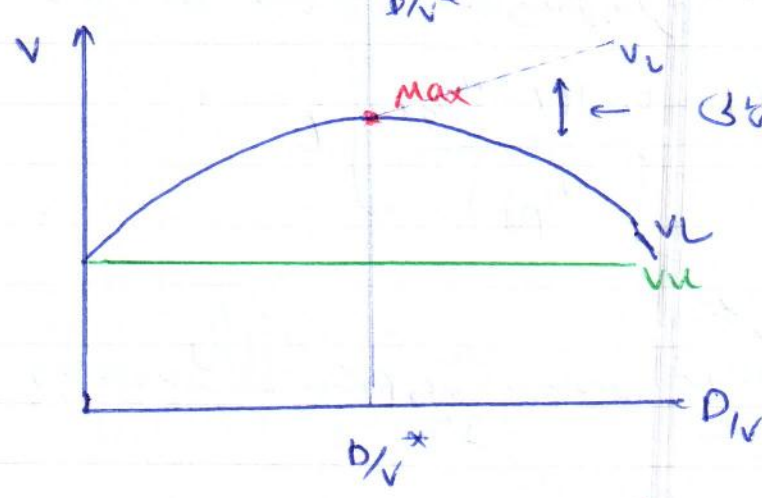
اوابط کبری :

۷۲۹



دیر ماه جاری
شماره شش

کامل سفته برده به شرکت تمام تقوی
نست بلکه کبری (یا آماره) است.
دلیل برای صورت مشران می سم
کرد.



صفا و از نظریات سفته سرمایه (تبیح) :

نست Debt-to-equity ratio که از لغتاری هم می است زیرا:
۲۱. صفای از طریق برده از اثر از است بر این است زیرا هر چه است کمتری
دارد و سهامداران نرخ بازده بیشتر را مطالب می کنند. وام دهندگان ریسک
کمتری دارند زیرا در میان درجه اول شرکت می باشند.
۲۲. نرخ بهره می تواند نسبت مالی را داشته باشد.

operating gearing }
financial gearing } سفته سرمایه

operating gearing بر کدان سفته سرمایه و سفته بهره سفته سرمایه دارد
 نسبت P/V ، P/E ، P/A بنمونه شود.

Financial gearing م توان ایزم دلفت درین سفته سرمایه دارد
 $\frac{EBIT}{\text{نفسه دلی شود}}$

income gearing } leverage gearing داریم
 capital gearing }

عوامل که باعث می شود فروشهای انقراض مالی افزایش یابد:

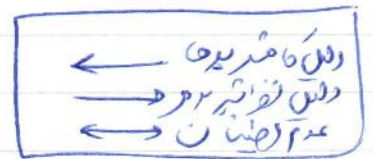
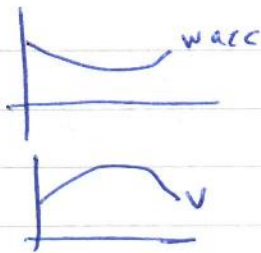
۱) سیاست درآمد شرکت - طبع عمومی سفته سرمایه و انعقاد ضمان

۲) نسبت فروش به سفته سرمایه

۳) قابلیت نقد شوندگی داراییها

۴) توان رتبه و درجی نقد

با تغییر دلفت بهره wacc شکل ما و ارزش سفته سرمایه ای کند:



عوامل که ارزش شرکت را تحت تاثیر می گذارد:

۱) طریقت درآمد سفته سرمایه ←

۲) ترجیحات مدیریت ←

→ peaking order ۳

← ۴) کسب و کار مالی

← ۵) مدت سفته سرمایه

← ۶) کنترل شرکت توسط سهامداران

- ۷. شرط سفته بینه (صفت) ↔
- ۸. آفتابش → ^{نور آفتاب که از زمین می‌تابد} (سهم در اختیار سهامداران فضل)
- ۹. رگبند تیر لنگر می‌برد →
- ۱۰. کارای معیاری، استراتژی →

عز - انس هم : equity is soft : debt is hard.

نیز سفته‌ها در سهام معضات است و بدتر نیز معضات.

equity is pillow : debt is dagger
 بالش نرم خنجر صفت

قبول Bennet Stewart : کسب نامی از روی equity است و نامی
 که فراهم آید نامی از روی Debt است و نامی که فراهم نماید آن نامی
 شکست کننده و استراتژیک نامی از نامی از روی اهم بدتر است و بی‌سند.

تعريفات: شرکت های U و L از هر دو ت شبيه بديگرند بخرايشه
 شرکت U بدون است و شرکت L ۱۰ ميليون تومان آردان قرظ
 منتشره با نرخ ۵ درصد دارد. فرض كنيد طبقه فرضيات MM صادق است

(۲) نرخ ماليات ۳۰ درصد است (۳) EBIT ۲ ميليون تومان است (۴) نرخ تزيه
 سهام ۱۰ درصد است.

تعليلات:

۱) چرا ارزش هر دو شرکت ها با هم برابر است؟ - MM

۲) چرا $V_U = 12$ و $V_L = 19$ با هم برابر است؟ - MM

۳) اين ارزش ها از جدي كفاي و در شرکت است؟ چيده را ايند كفاي اي و
 ها شود

U	L
D = 0	۲۱۰ م / ۵
۲	۱ EBIT
	$k_s = 10\%$

$$S_U = \frac{(EBIT - k_d \cdot D)(1-t)}{k_s} \quad S_L = \frac{(EBIT - k_d \cdot D)(1-t)}{k_s}$$

$$S_U = \frac{2(1-0.3)}{0.1} = 12 \quad S_L = \frac{(2 - (0.1)(10))(0.7)}{0.1} = 19$$

$$V = S + D =$$

$$V_U = 12$$

$$V_L = 19 + 0 = 19$$

(۱۵۱) (۱۰۰٪)

هنگامی که $V_u = 1$ و $V_L = 18$ است می توان از طریق V_u و V_L استنتاج کرد
 برآورد رسید:

- ۱- فرض می‌کنیم که V_L به قیمت 1.18 (با قیمت) $(S_L = 18 - 1.18 \times 10)$ معادل S_L است
- ۲- در آن فرض کردن V_u به قیمت 1 معادل S_u است
- ۳- فرض می‌کنیم که V_u به قیمت 1.18 معادل S_u است

$$\begin{array}{r} 1.18 + 1 = 1.18 \\ \frac{1.18}{1} \\ \hline 1 \end{array}$$

فرض می‌کنیم که در قیمت دام
 فرض می‌کنیم که
 معده استند شده

سود 1.18
 سود 1.12

در صورت سود کردن در آن است:

$$\begin{array}{r} 1.18 \\ \hline 1.12 \\ \hline (1.05) \\ \hline 1.15 \end{array}$$

سود 1.18
 سود 1.12
 سود 1.05

هنگامی که یک سود در هر دو است و در هر دو است
 است. اگر فرض کنیم این مقدار را V_u و V_L در صورت سود کردن می‌کنیم.

۷۹ (۲) ۱۶۹

سالم - شرکت سار ۸ در لوله ریخت پیدا کند تفاوت آنجا
 است که شرکت سادارام ۱۰۰ میلیون است شرکت سیدین
 در اوراق قرضه منتشره با نرخ ۵٪ دارد. نرخ بازه بین اوراق دولتی
 و دولتی روی ۵٪ است. سار دارای ۱۰٪ سود است. سار سیدین
 بازه های سرمایه قابل است، سرمایه گذاران منتظر هستند... نرخ مالیات
 ۶۰٪ در ۱۰٪ نرخ تزییل رام از نقدی صد میلیون سهم ۲ شرکت ۱۰٪ سود

الف - ارزش شرکت سار ۸ بر روی سود خاص

ب - با استفاده از روش نا، سالیسی صورتی سرمایه ایالات فرنی برنام
 Ka، برای شرکت سار ۸ می باشد. طبق روش نا کدام
 شرکت دارای اینت پینه سرمایه است؟ (چرا؟)

الف - روش سود خاص

D/V	Ka	V = D + S	S	Ks	Kd	D
0	11	7	7	.1	.105	0
1/10	11.2	11.4	0.4	.1	.105	1

D=0 $S_u = \frac{(EBIT - K_d \cdot D)(1-t)}{k_s} = \frac{1.0(1-.14)}{.1} = 7$

V = S + D $V_u = 7 + 0 = 7$

$K_a = \frac{S}{V}(K_s) + \frac{D}{V}(K_d \cdot (1-t)) = .11$

D=1 $\frac{(1.0 - .105)(.86)}{.1} = 8.4$

V = S + D = 8.4 + 1 = 9.4

$K_a = \frac{7}{9.4}(.1) + \frac{1}{9.4} \times .105 \times (.86) = 11.7$
 s.a.m

— ارزش سود بخشی مالی (Not)

D/V	k_a	$V = D + S$	S	k_s	k_d	D
۰	۰/۱	۷	۷	۰/۱۸	۰/۸	۰
۰/۵۰	۰/۱	۷	۳	۰/۱۸	۰/۸	۴

$$D = \frac{\int_0^{\infty} EBIT(1-t)}{k_a} = \frac{1.0 \times 1.8}{0.1} = 7$$

$$k_{su} = 0.1$$

$$D = 4 \quad S = V - D \Rightarrow 7 - 4 = 3$$

$$k_a = \frac{D}{V} (k_s) + \frac{D}{V} (k_d (1-t))$$

$$0.1 = \frac{4}{7} k_s + \frac{4}{7} (0.08 \times 1.8)$$

$$0.1 = 0.08 k_s + 0.08 \times 1.8 \times \frac{4}{7} \quad k_s = \frac{0.9}{0.5} = 1.8$$

ع- طبق تصویر، NOI قیمت است سرمایه کاری را ارزش شرکت می‌دهد.
 نفر ارزش شرکت متن ارزش سرمایه است (باز هم هم وجود مالیات)
 اما همان که مالیات را اثری در قیمت خوراک تصفیه کند طبقه اول MM
 اما متن ارزش سرمایه است زیرا ارزش تصفیه کننده و هزینه سرمایه هر یک نیز
 ثابت است.

ساله شولت تبدیل می خواهد در شهر نیوی یورک در سطح مالی با قدرت شد
 ارزش رتبه‌های دارای شولت ۱۰ میلیون دلار خواهد بود و نرخ بازده بین اربابان
 بود و انتظار شولت در این داراها ۲ درصد است. شرکت به دلیل این که شولت منقسم
 آنقدر که آراد است از تعاضات معاف است. به هر حال در حدود تقسیم شولت در
 مورد نحوه تا ۱۰ میلیون دلار مورد نظر است. نرخ بازده مورد انتظار برای
 شولت‌های که کلاً از طریق قرض مالی تا ۱۰ میلیون دلار در این رشته فعالیت دارند
 ۱۰٪ است (۱۰٪ = k_s) و شولت‌های که با نرخ k_a وام بگیرند بخش از
 در این شولت‌ها N_1 را ضمیمه و بخش دیگر N_2 را معتبر می دانند.

الف - ارزش شولت در دو حالت عدم استفاده از بهره و استفاده از ۲
 میلیون دلار بهره بر اساس تواریت N_1 و N_2 می باشد.

ب - برای مقایسه بودجه بندی سرمایه‌ای، بر اساس هر یک از دو تواریت، هزینه
 سرمایه شولت چند است؟

ج - در هر یک از تواریت‌ها از ۷ میلیون و ۹ میلیون دلار افزایش باید ارزش
 شولت k_a و k_s به چه شکل و به چه تواریت‌هایی گذارد؟ اگر N_1 و N_2
 در صورتی که k_a و k_s را

و مقدار رابطه نسبت بهره v ، 0 ، 5 ، 10 ، k_a و k_s را
 طبق تواریت N_1 و N_2 رسم کنید.

د - اگر شرکت در کسب تا ۱۰ میلیون دلار و نرخ مالیات ۵۰ درصد باشد ارزش جدید
 را با فرض بهره صفر به N_1 و N_2 طبق تواریت MM رسم کنید.
 ($k_a = 10\%$ ، $k_s = 20\%$ و $k_d = 10\%$)

ه - مقدارهای مربوط به آملین نسبت شرکت را انتقاد است. تواریت MM را
 شرح دهید.

M. e

$\frac{D}{V} = 1$
 $R = A = \frac{1}{B}$

$\left. \begin{matrix} \frac{D}{V} = 1 \\ R = A = \frac{1}{B} \end{matrix} \right\} \frac{1}{B} \times 1 = r = \text{EBIT}$

$t = 0$
 $K_s = \frac{1}{1}$ $K_d = \frac{1}{4}$

ع. ح. الف - 2

NI 10, 10

D/V	Ka	V = D + S	S	Ks	Kd	D
-	.1	20	20	1	1/4	0
1/4, 15	1/1.9	22,8	17,8	1	1/4	7
1/2, 10	1/1,2	22,7	14,7	1	1/4	9
1, 0	1/1,1	20,7	11,7	1	1/4	10

$$D = S_u = \frac{(\text{EBIT} - K_d \cdot D)(1 - t)}{K_s} = \frac{r}{1} = r$$

$$V = S + D \Rightarrow r$$

$$K_a = \frac{S}{V} (K_s) + \frac{D}{V} (K_d (1 - t))$$

$$= \frac{1}{1} \cdot (1) = 1$$

$$D = 7 \quad S = \frac{r - \frac{1}{4}(7)}{1} = 17,8$$

$$V = 17,8 + 7 = 24,8$$

$$K_a = \frac{17,8}{24,8} \times 1 + \frac{7}{24,8} \times \frac{1}{4} = 1,19$$

$$D = 9 \quad S = \frac{r - \frac{1}{4} \times 9}{1} = 14,7$$

$$V = 14,7 + 9 = 23,7$$

$$K_a = \frac{14,7}{23,7} \times 1 + \frac{9}{23,7} \times \frac{1}{4} = 1,12$$

11/0

29

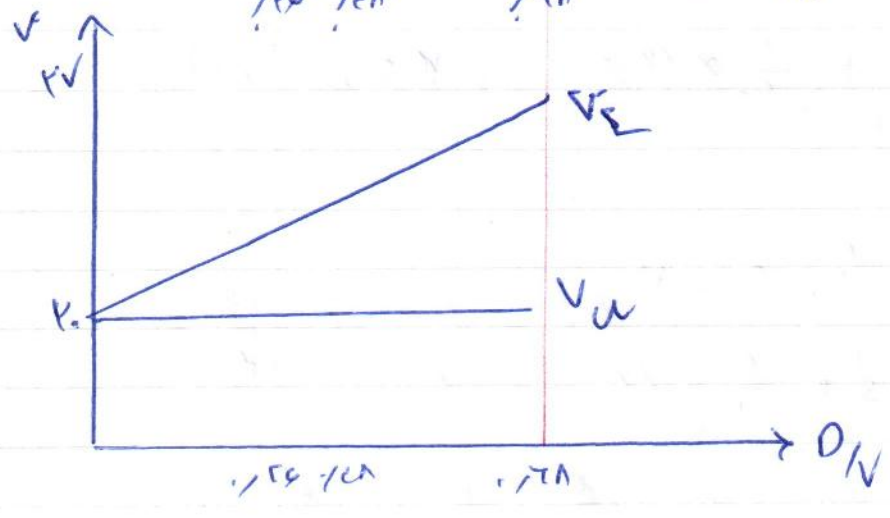
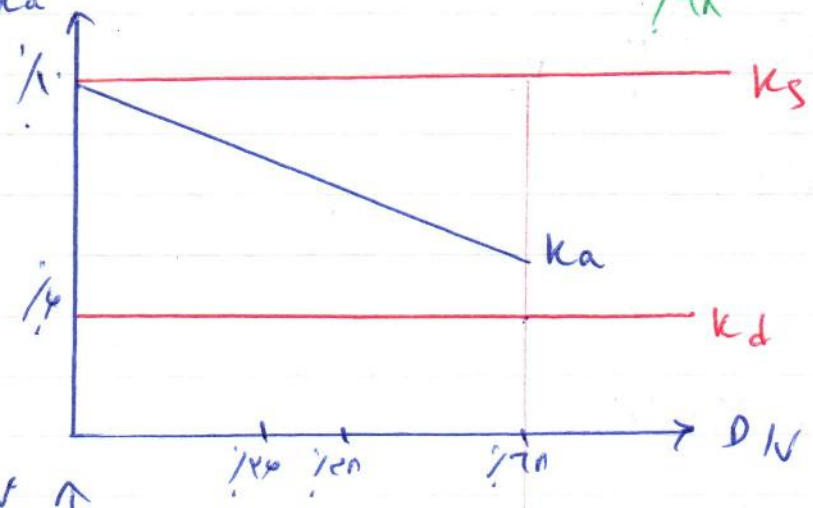
$$D=19 \quad S = \frac{4 - \frac{1}{4} \times 19}{1} = 1,7$$

$$V = 1,7 + 19 = 20,7$$

$$K_a = \frac{1,7}{20,7} \times 1 + \frac{19}{20,7} \times \frac{1}{4} = 1,5$$

$WACC = K_a$

رسم تغییرات WACC



129

(۲) ارزش تلفه - اول

D/V	K_a	$V = D + S$	S	K_s	K_d	D
0	10%	20	20	10%	10%	0
1/20	10%	20	18	11.1%	10%	2
1/20	10%	20	11	13.2%	10%	9
1/20	10%	20	1	17%	10%	19

$$D = \frac{EBIT(1-t)}{K_s} = \frac{2}{10\%} = 20$$

$$K_a = \frac{K_d + t \times D/V}{1} = 10\%$$

$$D = 2$$

$$S = V - D = 20 - 2 = 18$$

$$10\% = \frac{18}{20} K_s + \frac{2}{20} \times 10\% \Rightarrow K_s = 11.1\%$$

$$D = 9$$

$$S = V - D = 20 - 9 = 11$$

$$10\% = \frac{11}{20} K_s + \frac{9}{20} \times 10\% \Rightarrow K_s = 13.2\%$$

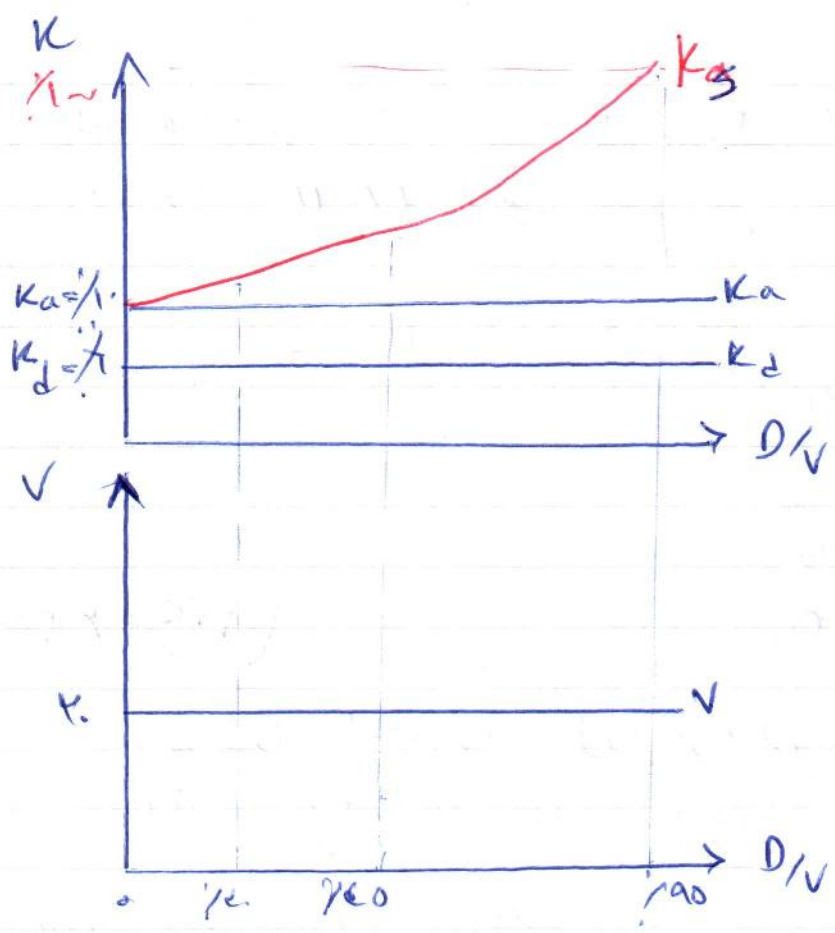
$$D = 19$$

$$S = V - D = 20 - 19 = 1$$

$$10\% = \frac{1}{20} K_s + \frac{19}{20} \times 10\% \Rightarrow K_s = 17\%$$

129

مقدار برای K_g - N_{01}



5 - باز فرموده مالیت :

$t = 1/4$

تبعاً به ارزش هر فردی نسبت به این نقطه مالیت را از صورت کسری می بینیم. چنانچه مقدار این نسبت در MM باز فرموده است.

$t = 1/4 \quad K_d = 1/4 \quad EBIT = 2 \quad K_s = 1$

$$S_L = \frac{(2 - (4 \times 1/4))}{1/4} = 9,12$$

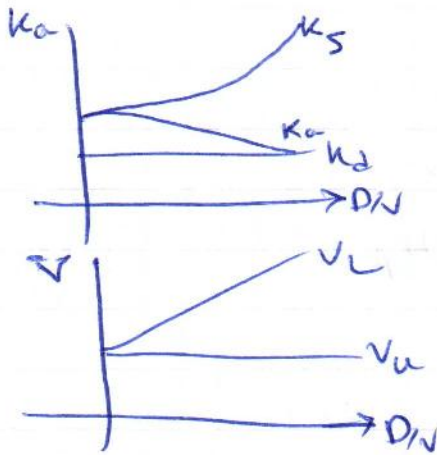
$$S_u = \frac{2(1 - 1/4)}{1} = 1,5$$

$V = D + S = 4 \times 9,12 = 36,48$

$V = 1,5$
 $K_a = 1/4$

$$K_a = \frac{4}{36,48} \times 1/4 + \frac{9,12}{36,48} \times 1 = 1/4$$

الدرصقه مبر
 ها ن نمودار M M مبریت ابرو .
 ۲ و ۱ و ۰ و ۱۰ D = ۱۰
 جدا هم تکلین نامیم ۵ کون



(۶۳۲ ص ۱۷۴)

فرد - شرکت ایرانیان در حال حاضر بعضی ندارد . افدها = بروردیت است :

EBIT = ۳ میلیارد ریال در سال و بصورت دائم

t = ۰/۴

نرخ سود رفت سود سهام = ۰/۱۰

نرخ بازده مورد انتظار سهامداران = ۰/۱۲

مردل هزینه ها :

۱۴	۱۲	۱۰	۸	۶	۵	۴	۰	لج عو صا (D)
۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۹	۰/۸۴	۰/۸	۰/۸	هزینه سودهای (Ks)
۱۷	۱۶۷۰	۱۶۰۰	۱۴۱۰	۱۴	۱۲۷۵	۱۲۰۰	۰/۱۲	هزینه بازده مورد انتظار سهامداران (Kc)

ارزای صنی هزینه های در شکست = ۸۰ میلیارد ریال
 اکل در شکست

۱۴	۱۲	۱۰	۸	۶	۵	۴	۰	لج عو صا - مبلغ در ریال
۰/۹	۰/۸۷	۰/۱۷	۰/۱۰	۰/۷	۰/۵	.	.	اکل در شکست

قدرت نقد آریه لوج عو صا .

20

20

$$D = 0 \quad S = \frac{(\sum \text{BIT} - K_d \cdot D)(1-t)}{K_s} =$$

$$= \frac{(\sum \dots)(1-t)}{12} = 200$$

$$V = S + D = 200$$

$$D = 2 \quad S = \frac{[\sum \dots - (2)(1/n)] \times 14}{12,00} = 188$$

$$V = S + D = 188 + 2 = 190$$

$$D = 2 \quad S = \frac{[\sum \dots - (2)(1/n, c)] \times 14}{12,00} = 172$$

$$V = 172 + 2 = 174$$

بما ان القيمة اقل

$$V = 174 - (10 \times 1) = 164$$

$$D = 7 \quad S = \frac{[\sum \dots - (7)(1/9)] \times 17}{12} = 109$$

$$V = 109 + 7 = 116$$

$$V_B = 116 - (1/10 \times 1) = 115$$

$$D = 11 \quad S = \frac{[\sum \dots - (11)(1/1)] \times 17}{12,10} = 127$$

$$V = 127 + 11 = 138$$

$$V_B = 138 - (1/1 \times 1) = 137$$

12e

$$D = 12 \quad S = \frac{[\epsilon - (12 \times 11)] \times 7}{142} = 129$$

$$V = 129 + 12 = 229$$

$$V_B = 229 - (7/14 \times 12) = 210$$

$$D = 11 \quad S = \frac{[\epsilon - (11 \times 12)] \times 7}{1470} = 99,9 \approx 100$$

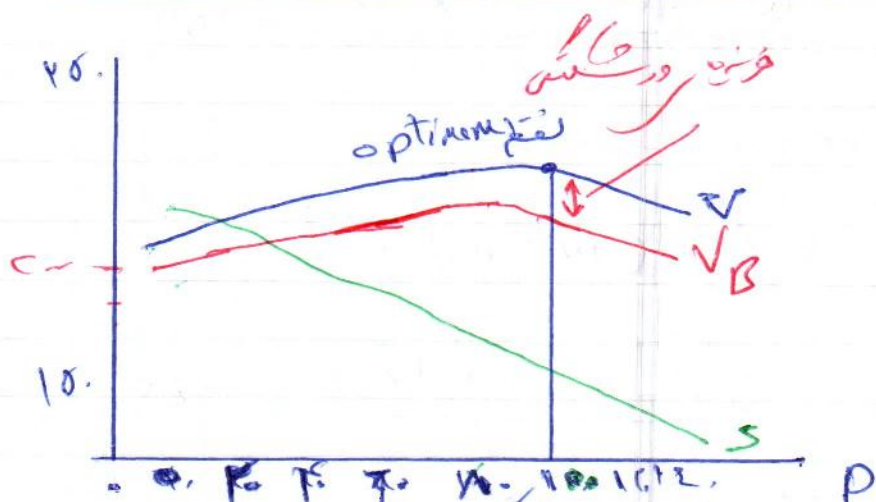
$$V = 100 + 11 = 211$$

$$V_B = 211 - (7/14 \times 11) = 197$$

$$D = 10 \quad S = \frac{[\epsilon - (10 \times 12)] \times 7}{14} = 77$$

$$V = 77 + 10 = 107$$

$$V_B = 107 - (7 \times 10) = 37$$



D	S	V	V _B
10	77	107	37
11	100	211	197
12	129	229	210

نقطه بهینه

$$\frac{D}{V} = \frac{12}{229} = 5/100$$

$$\frac{S}{V} = \frac{129}{229} = 55/100$$

ب- شرکت فکله با آن آندلس به من ندارد در EBIT آن ۲۰ میلیارد دریاں است. نرخ مالیات شرکت ۲۵ درصد است و ارزش بازار آن $V = S = ۱۲۰$ میلیارد دریاں میباشد. مدیر شرکت در حال بررسی سهم اقتدار است. شرکت در آن صورت بطور ضمنی پیش بینی کرده اند که ارزش فعلی هزینه در شرکتش عاری ۸۰ میلیارد دریاں است و تقابل این در شرکتش با اعم شرح زیر است: $(k_d = ۸\%)$

۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۷۵	۵۰	۲۵	نقد (میلیاردریاں)
۱۷۵	۱۴۰	۱۲۰	۹۵	۱۰۰	۰	اقبال در شرکتش

الف- در حال حاضر هزینه صدور سهام $wacc$ آن قید است؟
 ب- طبق مدل MM یک پیشنهاد را بدست آورید.
 ۹- با استفاده از این پیشنهاد، هزینه های در شرکتش بدست آورید.

الف- $k_s = \frac{EBIT(1-t)}{V} = \frac{20 \times 0.75}{120} = 12.5\%$

چون $D=0$ است بنابراین $k_s = k_a = 12.5\%$ است.

ب- $S = \frac{(EBIT(1-t) - k_d \cdot D)(1-t)}{k_s}$

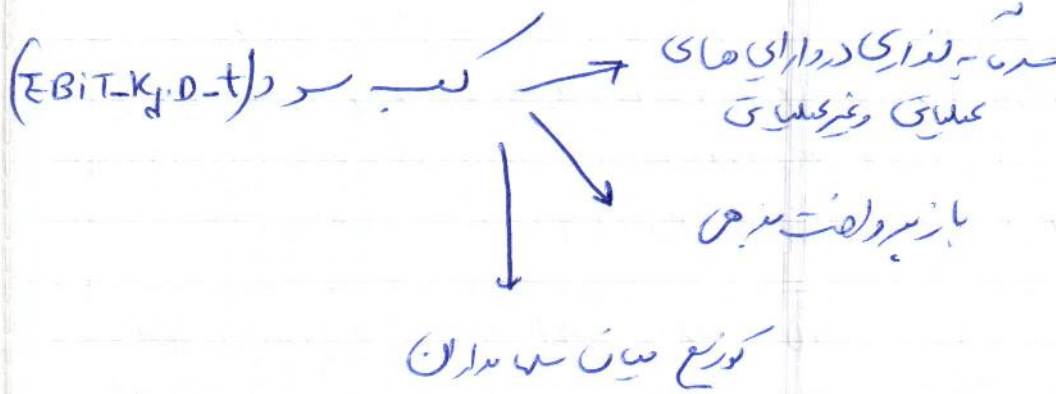
$V = D + S$

$wacc = w_s \cdot k_s + w_d \cdot k_d \cdot (1-t)$

این نام باشد مساله قبلی شود.

$V_B = V - \text{هزینه در شرکتش}$
 (ارزش نقد هزینه ساختاری $\times (1-t)$)

صبر هتم - سیاست تقسیم سود (Dividend Policy)



توزیع میان سهامداران

انواع روش‌های این عمل :

- (۱) درصد توزیع سود
- (۲) نحوه توزیع سود
- (۳) شیوه های استنادده از سود
- (۴) سود سهام (Stock Dividend)
- (۵) تجزیه سهام (Stock Split)

مدل قیمت گذاری لورردون:

$$P_0 = \frac{D_1}{K_s - g}$$

این مدل، مدل بارشده نامی تقسیم زیرا:

D_0	
$D_0(1+g) = D_1$	$D_0(1+g)$
$D_1(1+g) = D_2$	$D_0(1+g)^2$
$D_2(1+g) = D_3$	$D_0(1+g)^3$
\vdots	\vdots
$D_{n-1}(1+g) = D_n$	$D_0(1+g)^n$

در این مدل فرض می شود که هر سود شرکت نامتعلق است - نسبت سود تقسیمی

است است، نرخ رشد شرکت ثابت است به همین:

$$P_0 = \frac{D_0(1+g)}{1+k} + \frac{D_0(1+g)^2}{(1+k)^2} + \dots + \frac{D_0(1+g)^\infty}{(1+k)^\infty}$$

$$P_0 \frac{(1+k)}{(1+g)} = D_0 + \underbrace{\frac{D_0(1+g)}{1+k} + \frac{D_0(1+g)^2}{(1+k)^2} + \dots + \frac{D_0(1+g)^\infty}{(1+k)^\infty}}_{P_0}$$

$$P_0 \frac{(1+k)}{1+g} = D_0 + P_0$$

$$P_0(1+k) = (D_0 + P_0)(1+g)$$

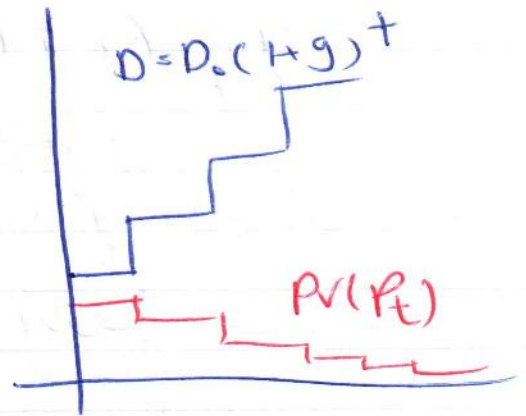
$$P_0 + P_0k = D_0 + D_0g + P_0 + P_0g$$

$$P_0k = D_0 + D_0g + P_0g$$

$$P_0k - P_0g = D_0 + D_0g$$

$$P_0(k-g) = D_0(1+g)$$

$$P_0 = \frac{D_0(1+g)}{k-g}$$



این مدل نزدیک بود درون به یک است و در درون، در پیروا ام از الطرادا اند.
به عنوان یک شرکت در این مدل را اینچنین هم بعضی در بخش ارزشی سهام این مدل
به تفصیل میسر شود.

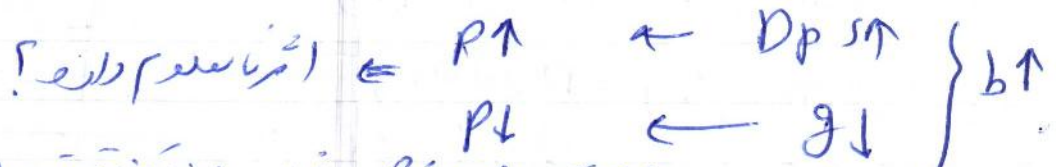
Warren Buffett ~ لایحه سیاست تقسیم سود اغلب به اشتباه صورت گرفته است و در آنجا تجزیه و تحلیل شده است. ما در اینجا به راجع به تجزیه و تحلیل سیاست تقسیم سود می‌پردازیم.

$$P_0 = \frac{D_1}{k_s - g}$$

قیمت انفرادی: $DPS = EPS \times \text{نسبت پرداخت}$ DPS g b R_0 EPS $(1 - b)$

$$g = R_0 \cdot E \cdot (1 - b)$$

بنابراین b زیاد شود R_0 کم می‌شود P زیاد می‌شود DPS g b R_0 EPS $(1 - b)$



* کاربرد مالی تعادل بخشد - اینها نشان می‌دهند است -
نظریه‌های سیاست تقسیم سود:

۱) نظریه بی‌اهمیت بودن تقسیم سود (Dividend irrelevance Theory)

۲) نظریه پرنده در دست (bird in - the hand Theory)

۳) نظریه ترجیح مالیاتی (Tax preference Theory)

نظریه نام برده بونافانتی تقسیم سود

ادعا شده است که فواید تقسیم سود اثری بر قیمت سهام و افزایش سود شرکت ندارد. این نظریه است (MM یعنی این نظریه است). نکته ارزش شرکت به توانایی شرکت سود در یک بنگارگان استیسی دارد. MM فرض میکند که مالیات و هزینه معاملات صدماتی به موی سهامداران سود سهام (مثلاً ۱۵٪) را کاهش می دهد. فواید این نظریه (Homemade dividend) و نظریه ویدرورش سلام را کنار می گذارند.

نظریه مزه دوست (مدلی نقد بر ارزش گذاری) در دوران ویدرورش

نظریه نام برده بونافانتی تقسیم سود MM، تا کویدیه سیاست تقسیم سود تاثیر را بر نرخ بازده مورد انتظار ^{نرخ بازده} (K) ندارد. Mayron Gordon (۱۹۶۳) آن کویدیه اظهار می کند که سودهای ای بیشتر است تا موی سودی که در آن مزاج تنزیلی را تعیین می کند که نسبت به آن تغییر است.

$$P_0 = \frac{D_1}{1+k_{S1}} + \frac{D_2}{(1+k_{S2})^2} + \frac{D_3}{(1+k_{S3})^3} \dots$$

$$k_{S1} < k_{S2} < k_{S3} \dots$$

موی سود دوره های قبلی را کم تر می دارد و مناسب لغزش دوره ای بیشتر می شود تا موی بازده مورد انتظار بیشتری دارد.

$$P_0 = \frac{D_1}{k_S - g} \Rightarrow k_S = \frac{D_1}{P_0} + g$$

در سال ۱۹۶۳، $\frac{P_1}{P_0}$ بازده تقسیم سود را کم تر می کند، g دارد. - این نظریه غلط است، دوست من کویدیه.

(Bird in The hand Fallacy)

نظریه توزیع مالیاتی

سرمایه‌گذاران از سود مالیاتی به سه دلیل بکام دریافت می‌کنند: طبقه‌بندی سودی هستند:

- ۱) نوع مالیات عایدات سرمایه‌های بلند مدت از مالیات سود شرکتی کمتر است (Capital gains)
- ۲) مالیات عایدات سرمایه‌های کوتاه مدت (Capital gain) تا زمان فروش سهام برداشت نمی‌شود. (ارزین زینتی بهای می‌کنند)
- ۳) اگر سرمایه‌گذار سهام را در بازار سهام (که دارد) بفروشد، مالیات Capital gain نمی‌شود.

لکن این طور، سرمایه‌گذاران سهام شرکتی (از توزیع سودی هستند) سود کم‌تری نسبت به سایر روش‌ها می‌گیرند.

نقد: شرکت‌ها

راه حل: تقویت نرخ سود سهام و توزیع سود

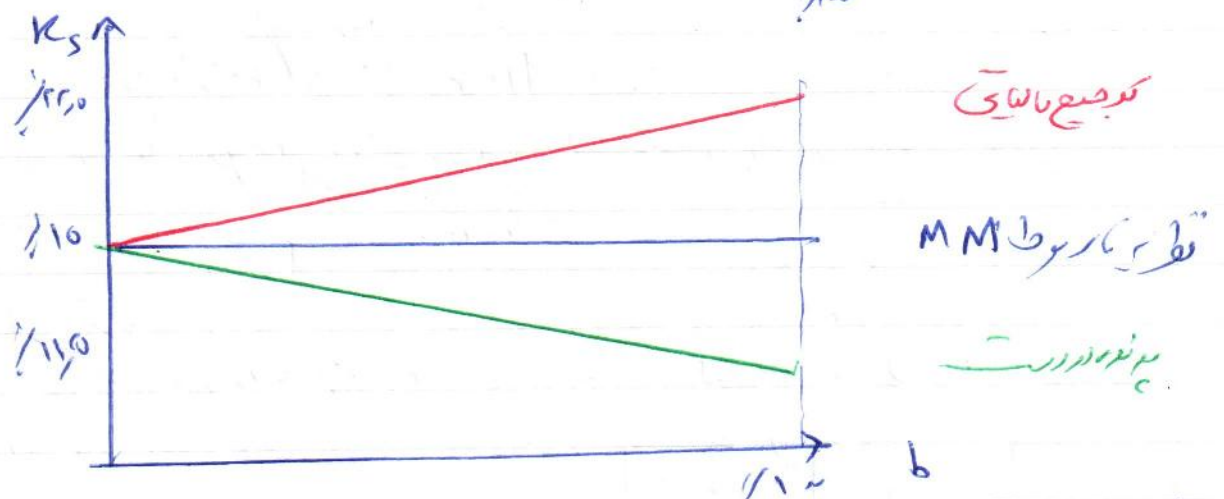
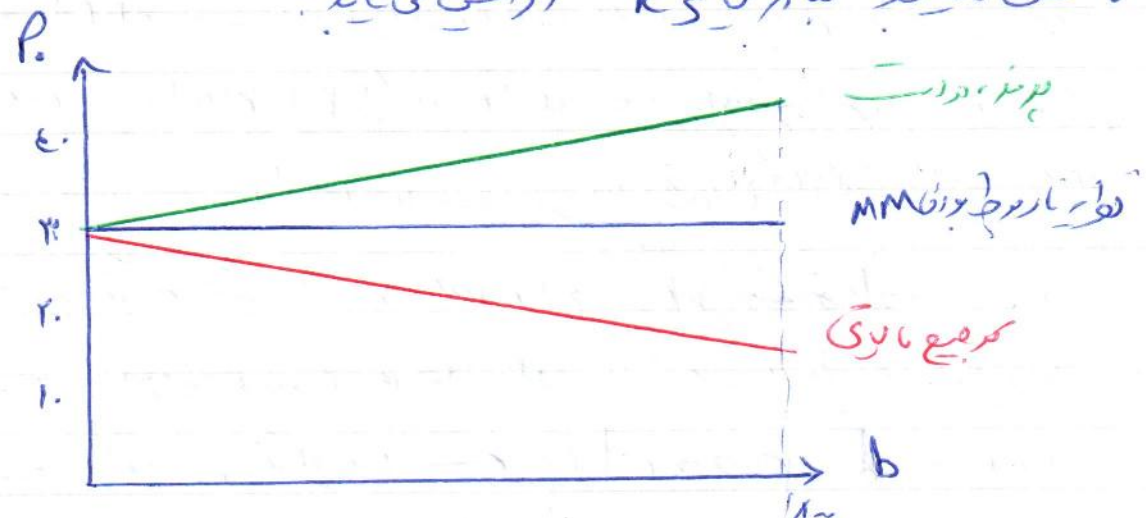
توزیع مالیاتی			پهنه‌دردت			تاریخ پهنه‌دردت			g	DPS	(1-b)	b
k_s	$\frac{D}{P_0}$	P_0	k_s	$\frac{D}{P_0}$	P_0	k_s	$\frac{D}{P_0}$	P_0				
10%	0	30	10%	0	30	10%	0	30	10%	0	1/5	0
12%	1/4	20	12%	1/7.4	30	10%	1/7.6	30	12%	2,250	1/5	1/5
14%	1/250	20	14%	1/110	30	10%	1/10	30	0	8,0	0	1/5

فرضیات:

۱. ارزش واقعی = ارزش بازار = ۳۰ ریال برای هر سهم (۳۰)
۲. $R_0 E = 10\%$
۳. $EPS = 30 \times 10\% = 3$
۴. $g = R_0 E (1-b) = (1-b) \times 10\%$
۵. $k_s = \frac{DPS}{P_0} + g$

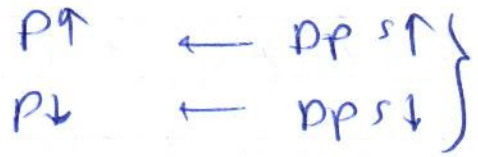
$$R_0 E (1-b) = (10\% \times 1/5)$$

تقریباً کارسوسط بودن با افزایش P_0 و K_0 ثابت است
 در تقویم مهندسی دست سه مداران سدان تقویم ترکیبی را رصد در این تقویم و فری شود
 با افزایش نسبت در رفت (ب) فته سلام از ۰.۵ به ۰.۷ و سپس به ۰.۹ افزایش
 حاصل شد به هم می رسد K_0 کاهش می یابد.
 در تقویم ترکیبی حاصل افزایش شود با افزایش P_0 نسبت ۰.۷ از ۰.۵ به ۰.۹ و سپس به ۰.۹
 کاهش حاصل شد به هم می رسد K_0 افزایش می یابد:



کدام تقریب اینده هم آ بیگر شرطها و معادلات در هم تلف در دست

نرمهنگی محتوای اطلاعاتی با علامت‌دهی آنیسی



MM نمایی توزیع نوزاد هستند: MM یکی شود اند که افزایش بیش از انتظار (EPS) علامت‌دهی به سهام‌گذاران است که در دوران علامت‌دهی جاری برای آینده بزرگ‌تر باشد.

بدولت DPPS در آن صورت که در وقت علامت‌دهی فعلی از برای آینده بیش می‌باشد. MM در زمان اعلام EPS ممکن است در علامت‌دهی جاری در آن زمینه بزرگ‌تر از آن است. استیمن اساس در تدوین علامت‌دهی آنیسی (incentive signaling) (مهر)

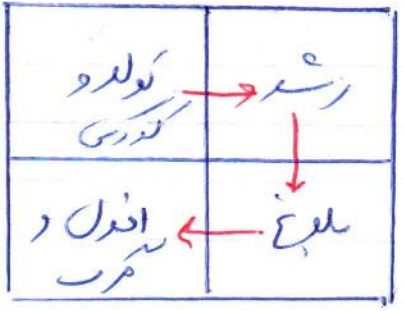
محل‌دهی: شرکتی که قیمت آن از سود بهتر دارد از سود بیشتر می‌کند. علامت‌دهی هر شرکتی تا موفقیت‌مند بودن فقط CF بر بازار رفت بجز نوازندگی برای پس‌مندان از سود را تقسیم می‌کنند. ← Dividend puzzle

تا نرنده سهامداران clientele effect :

یعنی اینکه انواع روش‌ها رفت سهامداران به هر چه با هم عقین و عقین در صورت درصیت صقیم سود اثری ندارد.

در قیمت شرکت:

هر شرکت دارای چه عمری است که از کورجی تا مرز آفات من می‌تود!



CP قوی زیاد

نودی		رشد	
CP زیاد کم	CP زیاد کم	CP زیاد زیاد	CP قوی زیاد
فلسی متن	فلسی متن	فلسی متن	فلسی متن
مرتب		بعین	
CP زیاد کم	CP زیاد کم	CP زیاد زیاد	CP قوی کم
فلسی متن	فلسی متن	فلسی متن	فلسی متن

CP قوی کم

کودکی		رشد	
رشد زیاد	رشد زیاد	رشد کم	رشد کم
رشد کم	رشد کم	رشد کم	رشد کم
مرتب		بعین	
رشد زیاد	رشد زیاد	رشد کم	رشد کم
رشد کم	رشد کم	رشد کم	رشد کم

کودکی		رشد	
سرخاب کم	سرخاب کم	سرخاب زیاد	سرخاب زیاد
venter capital	venter capital	venter capital	venter capital
مرتب		بعین	
سرخاب کم	سرخاب کم	سرخاب زیاد	سرخاب زیاد
سرخاب کم	سرخاب کم	سرخاب کم	سرخاب کم

افزایش

افزایش	افزایش	افزایش	افزایش
افزایش	افزایش	افزایش	افزایش
افزایش	افزایش	افزایش	افزایش
افزایش	افزایش	افزایش	افزایش

کودکی		رشد	
فلسی متن	فلسی متن	فلسی متن	فلسی متن
فلسی متن	فلسی متن	فلسی متن	فلسی متن
مرتب		بعین	
فلسی متن	فلسی متن	فلسی متن	فلسی متن
فلسی متن	فلسی متن	فلسی متن	فلسی متن

EPS کم	EPS کم	EPS کم	EPS کم
EPS کم	EPS کم	EPS کم	EPS کم
EPS کم	EPS کم	EPS کم	EPS کم
EPS کم	EPS کم	EPS کم	EPS کم

استراتژی های:

کودکی

رشد

فهریزاد	ریسک بیزی	زیاد
کم	ریسک مالی	کم
از پویش بد	تامین مالی	از پویش سرهم
صفر	سیاست تقسیم سود	انطباق
فهریزاد	رشد	با
ضیی با	PE	با
مزی	EPS	کم
متن	CF	مقدار
کم	ریسک بیزی	متوسط
زیاد	ریسک مالی	متوسط
بده	تامین مالی	سرمایه مری
صل	سیاست تقسیم سود	زیاد
متن	رشد	متوسط
پسین	PE	زیاد
نمودی	EPS	زیاد
مقدار	CF	متوسط

کودکی رشد بین ر

کم	متوسط	زیاد	فهریزاد	ریسک بیزی
زیاد	متوسط	کم	ضیی کم	ریسک مالی
بده	سرمایه مری	سرمایه	سرمایه	تامین مالی
کامل	زیاد	انطباق	صفر	سیاست تقسیم سود
متن	متوسط	با	فهریزاد	رشد
پسین	متوسط	با	ضیی با	PE
نمودی	زیاد	کم	مزی	EPS
مقدار	متوسط	مقدار	متن	CF

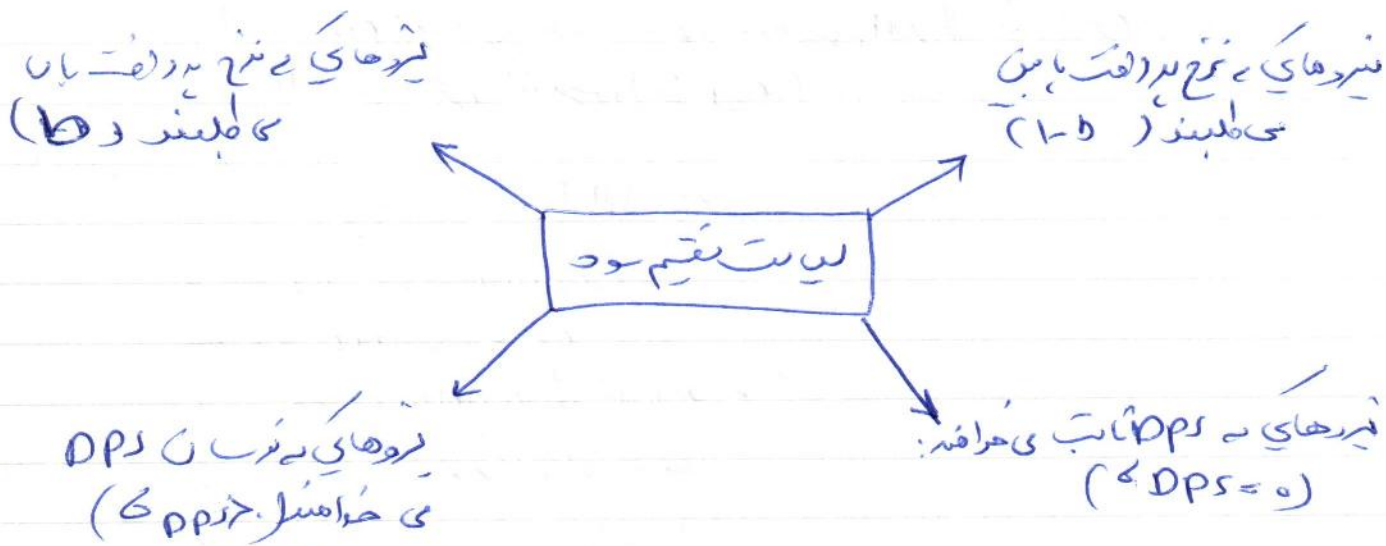
نکات سود مهم:

استمرار در کسب سود برای سهامداران مهم است. محاسبه نسبت سود برای earning quality یعنی سود که به قابلیت پیش بینی سود برای فرد.

استراتژی های تقسیم سود:

- ۱- فلوئس سود سهام ثابت (درصدی از مبلغ اسس)
- ۲- فلوئس تقسیم درآمد سود سهام ثابت (درصدی از سود خاص)
- ۳- فلوئس میانگین درآمد (پیدا رفت مبلغ ثابت علاوه بر درصد تغییر)
- ۴- فلوئس سود با یکپارچه (پیدا رفت سود بقدر صورت در نیاز سهامداران)

مدل های مدیریت تقسیم سود:



انوسول pulling management force نسبت هر محور تقسیم سود است.

۱) نیروهای که نسبت به این تقسیم سود را می‌طلبند (b-1):

الف - دولت و طلبکاران

ب - بزرگان سهامداران

ج - رشد بازاری شرکت (مالک)

د - عدم ثبات عادات

ه - توان مدیریت - آفتاب - ارزیابی اسناد ارزیابی

و - نقد غیر

۲) نیروهای که نسبت به این تقسیم سود را می‌طلبند (b):

الف - نوع سهامدار

ب - کنترل مالکیت (تئوری نمایندگی)

ج - عدم امنیت نسبت به درآمدهای نقدی (تئوری سرمایه‌گذاری)

د - اطلاعات در اختیارش (رایس)

۳) نیروها خداها در DPS است:

الف - بزرگان سهامداران

ب - عملیات در

ج - کنترل مالکیت (تئوری نمایندگی)

د - آفتاب - در این اثر

ه - توانایی نسبت به ایجاد اعتبار

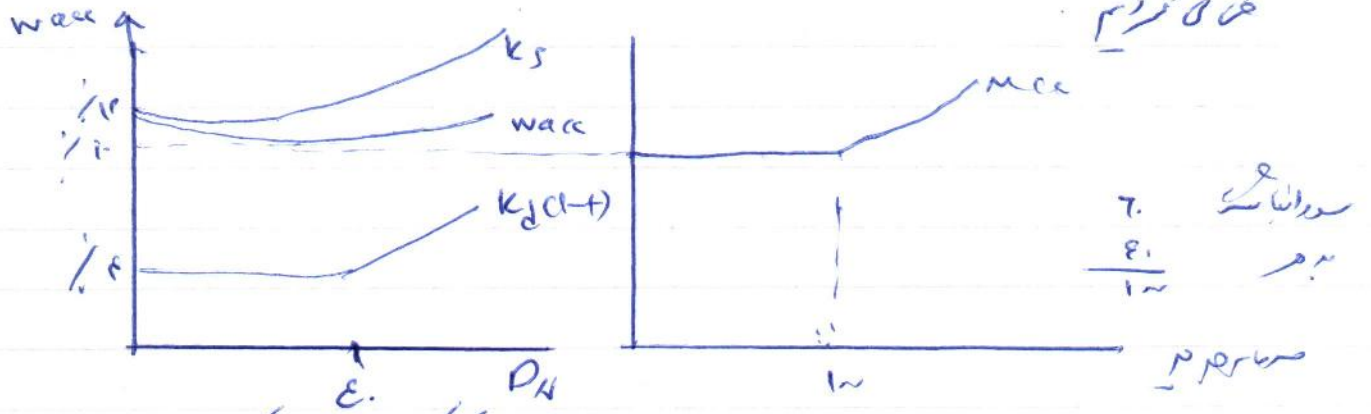
۴) نیروها خداها در DPS:

الف - شکست در نقطه (residual Theory) در شکست تغییر

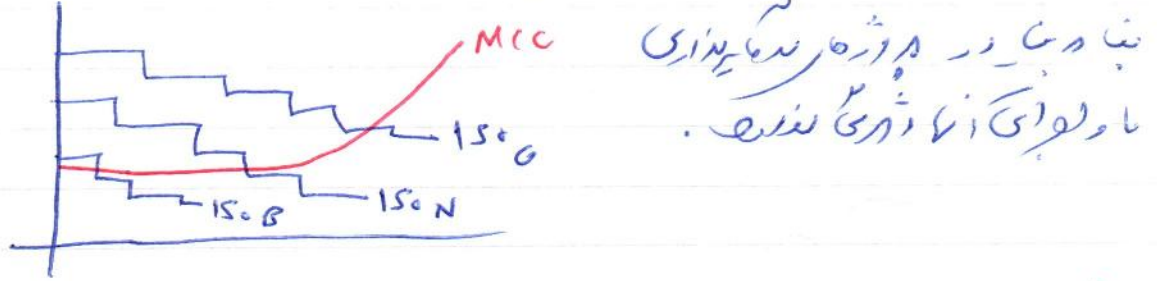
در DPS: در این (جوان سهامداران) در هر دوره با NPV مالکیت است

ب - سهامداران فرد

نکته - در صورت تقسیم سود، میان مدل سود یکسان و اثر در تقسیم زیرا
 هزینه سود حاصل که بخداصم از ترکیب مناسب بر این بین مالی استوار کنیم
 در تعلق MCC - ۱۵٪ و در این که بر این اساس هزینه سود را در باقی مانده
 لحاظ کنیم



هزینه سرمایه تلف ۱ - بهره / است به بصر آنکه سود در شرکت تقسیم شود
 حالتی در صورت تقسیم سود را طوری اتخاذ کنیم که به آن سودان در دسترس مانع MCC
 در ۵٪ افزایش یابد: به آن تقسیم شده + بر آن مانع.



وفاق بین پرداخت سود و صورت:

- ۲۱ - تاریخ اعلام سود declaration date
- ۲۲ - تاریخ تعیین نسبت سود به داران holder-of-record date
- ۲۳ - تاریخ عدم در یافت سود ex-dividend date
- ۲۴ - تاریخ دریافت سود (در ایران ۸ تا ۱۵ به از تعیین مجمع) - روز جمعه

[Faint, illegible handwriting on lined paper, possibly bleed-through from the reverse side.]

سود سهام یا سهم خاصه (stock dividend) و تجزیه سهام (stock split) به سبب تقسیم سود سهام نقدی شرکت و بزرگ شدن آن است.

سود سهام (سهم خاصه):

این سهم از آنست که سهام خاصه یا سود سهامی توسط شرکتی، فقط در سود نقدی و غیر نقدی معطوف بر این مالی می شود و به این است. $سه =$

سود شرکت م از هر سهم $= ۱۰۰$ تومان
نسبت سهام شرکت در بازار $=$ نسبت اسهم $=$ ۱۰ تومان

فرض کنیم سهام شرکت بی تا توزیع سود ۱۰۰ تومان به ۱۰ سهم به سهامداران (در عرض پرداخت سود) ایگالند به این سهم جدید سود سهامی ۱۰ تومان می شود.

که اگر آنست که سود سهامی به بافتار سرمایه ۱۰ تومان

فرض سرمایه ۱۰۰ تومان

سهم	۵	۱۰
سود انباشته	۱۰۰	۱۰۰
(سهم ۵) سود سهام	۵	۱۰

دلایل آنست که سود سهامی:

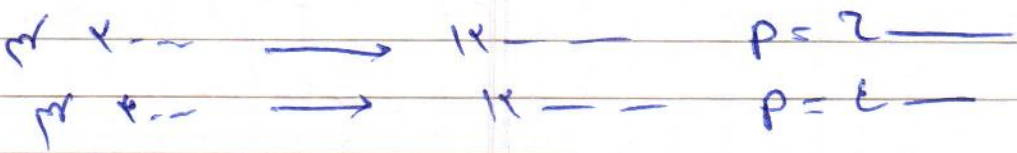
- ۱- فقط نقدی در شرکت با عدم توزیع سود
- ۲- قوانین تعداد سهام با ۱۰ لوانی نقدی سهام در شرکت در بازار می شود
- ۳- سهام خاصه با ۱۰ لوانی که نسبت سهام کم تر شود و اثر بر این دارد
- ۴- و توانسته است منبع مالی باشد
- ۵- آنست که اطلاعات سود سهامی می تواند علامت مثبت برای بازار باشد و به صورت تقاضای سهام از بازار کند اما این نظر مستعدان بازار دارد

نزدیک به ناآنان، سهام با نرخه فرمایید نفع اقتضای در تعداد سهام شرکت است که بیشترین حرکت در ارزشها حرکت است. بطور کلی این سودهای فرمایید رفته رفته (delation) سهام شرکت ن سود و ارزش برای سهام نگاران کم است.

مسائل - تعداد سهام شصت قبیل از اعلای بورسهای - ۲ و در هر سهم ۲۰۰ هزار ریال در بازار به آسان - ۲۰۰ ریال معامله می شود. ارزش این سهام را برای هر سهم ۱۲ - ۱۲ - ۲۰۰ است. حرکت ۵٪ از سهام با نرخه توزیع می کنند. بطور کلی ۴۰۰ تعداد سهام، قیمت در وقت سهاماران تمام از اعلای بورسهای.

$$N \times 200 = \int_{p=2}^{p=4} MV_s \quad 2 - x \quad 2 = 12$$

۲۰۰۰ سهام
 ۱ - ۵٪ از این (۱۰ × ۲) = ۱۰
 ۳۰۰۰ سهام



زیر: $\frac{2}{1+5\%} = 4$

قیمت قبلی هر سهم = قیمت هر سهم بعد از سودهای در هر سهم ۱ +

الف - یک شرکت سهامی - - - ۹ سهام کاری منتشره دارد که یکی از آنها هر سهم ۱۰ ریال و قیمت بازار هر سهم ۱۲۴ ریال است. در صورتی که شرکت

الف در آینده قیمت هر سهم خود را به ۱۰ ریال رساند؟
 ب - مبلغ سرمایه سهام منتشره بعد از عرضه؟
 ج - در صورتی که سهام صادره به قیمت بازار مثبت شود و قیمت هر سهم ۱۰ ریال شود؟

الف - تعداد سهام = ۹۰۰ - - - $x \times 10 = 9000$
 - - - $124 \times x = 9000$

ب - - - $9000 - 9000 = 0$

ج - - - $2 \times 124 = 248$

د - - - با فرض سرمایه نقدی در ۱۲۴۹ ریال، قیمت هر سهم برابر است:

۱۰۰۰ - - -	سهام کاری (۱۰۰۰ ریال)
۲۰۰۰ - - -	سهام
۲۸۰۰ - - -	در آینده
<u>۸۰۰۰ - - -</u>	

سهام شرکت در سال x_1 - - - ۱۸۵۰ ریال بود و ۵٪ آن قیمت بود
 سهام به دولت کرد و سهام شرکت در پایان سال به قیمت ۲۰ ریال
 رسانده شد. با فرض اینکه شرکت در سال ۱۲۴۹ ریال
 کند و قیمت هر سهم در پایان سال به قیمت ۱۰ ریال

(صدمه) ۱۰۰ × ۵ = ۵۰۰
 کاشف در سوالات
 افغان به صورت سهام
 ارزش اسمی ۱۰۰
 با قدر صدمه ۵:

سهام عادی (۱۰۰ + ۵) = ۱۰۵
 سهام ممتاز (۲۰ + ۲۵) = ۴۵
 سهام ممتاز (۶۰ + ۴۰) = ۱۰۰
 قدر صدمه سهام
 ۱۰۵
 ۴۵
 ۶۰
 ۱۰۰

نسبت به سهامی: ۳۰
 در انباشت
 ۲۵
 سهام
 ۲۰
 سهام

حقیقت در بیان سود سهام:

(۱) نتایج تحقیق FFJR (مانند ضمیمه، قانون واداره) و
 اندازه نسبت در سهام عادی و سهام ممتاز
 تجربه سهام عادی حده از سود سهام در انباشت است.

۲۲ حقیقت با کبر:

شرکت به سود رسانند: الف - سهام عادی + سود نقدی
 ب - سهام عادی + سود نقدی + سود سهام
 پ - سهام عادی + سود نقدی + سود سهام + سود سهام
 ب ← ↑
 پ ← ↓

تجزیه نقدی بر مبنای تجزیه سهام است زیرا که در سهام کاملی باید دو دسته سهام
 (تجزیه سهام: (تجزیه ۳-۱)

$$P = 48 \sim x \quad C = 135 \sim$$

$$N = \frac{5}{2} = 16722$$

(تالی تجزیه سهام):

از آنجا که دو دسته متمایز از ارزش بازار هر سهم که سهام از قابلیت نقدی
 در دست مشتری هم قرار میگیرد. (از این هم معادلات)

سهام تجزیه سهام و سود سهام:

- ۱- افزایش تعداد سهام
- ۲- EPS کم شود
- ۳- BVPS کم شود. (از این دسته هم هم)
- ۴- دارای تغییر نمیکند.
- ۵- EPS تغییر نمیکند.
- ۶- سهام در دست تغییر نمیکند.
- ۷- اعم مالی تغییر نمیکند.

کفایت تجزیه سهام و سود سهام:

- ۱- سهام جاریه با آن کاملی سود انباشته و اندر زخم مالی شود اما تجزیه سهام
 بهای تأثیر ندارد.
- ۲- در تجزیه سهام ارزش اسمی کاملی می آید ولی در سهام جاریه ارزش
 اسمی ثابت است.
- ۳- سهام جاریه یک روز در حالی است در صورت فاسداری دارد.
- ۴- در سهام جاریه تا قدر تمام شرکت تغییر نکند.
- ۵- سهام جاریه نمیتواند با آن کفایت کند. اما در تجزیه سهام انعطاف بیشتری

۱۰۶

۱۰۷

۴ سود سهام در کوتاه مدت چسبندگی دارد (Sticky است) یعنی مدیریت
مالی توانایی می‌خواهد سود عملیاتی را در زیر این است تا بتواند در آینده ضمیمه سودها
را دوباره در وقت نیاز و کاهش سود داشته عملیات متنوع بازاری را دهد.

۵ - شرکتی نتواند از مدل سود باقیمانده برای تعیین سطح توزیع سود سهام هدف
(Target) استفاده کند و اگر نگاه مدیر توزیع آنگاه آفر سود سهام بازوید
سهام تقسیم کنند. (این روش باعث انقطاع در تقویم توزیع سود می‌شود).

۶ - بازوید سهام می‌تواند باعث تغییرات تدریجی در ساختار سرمایه شود.

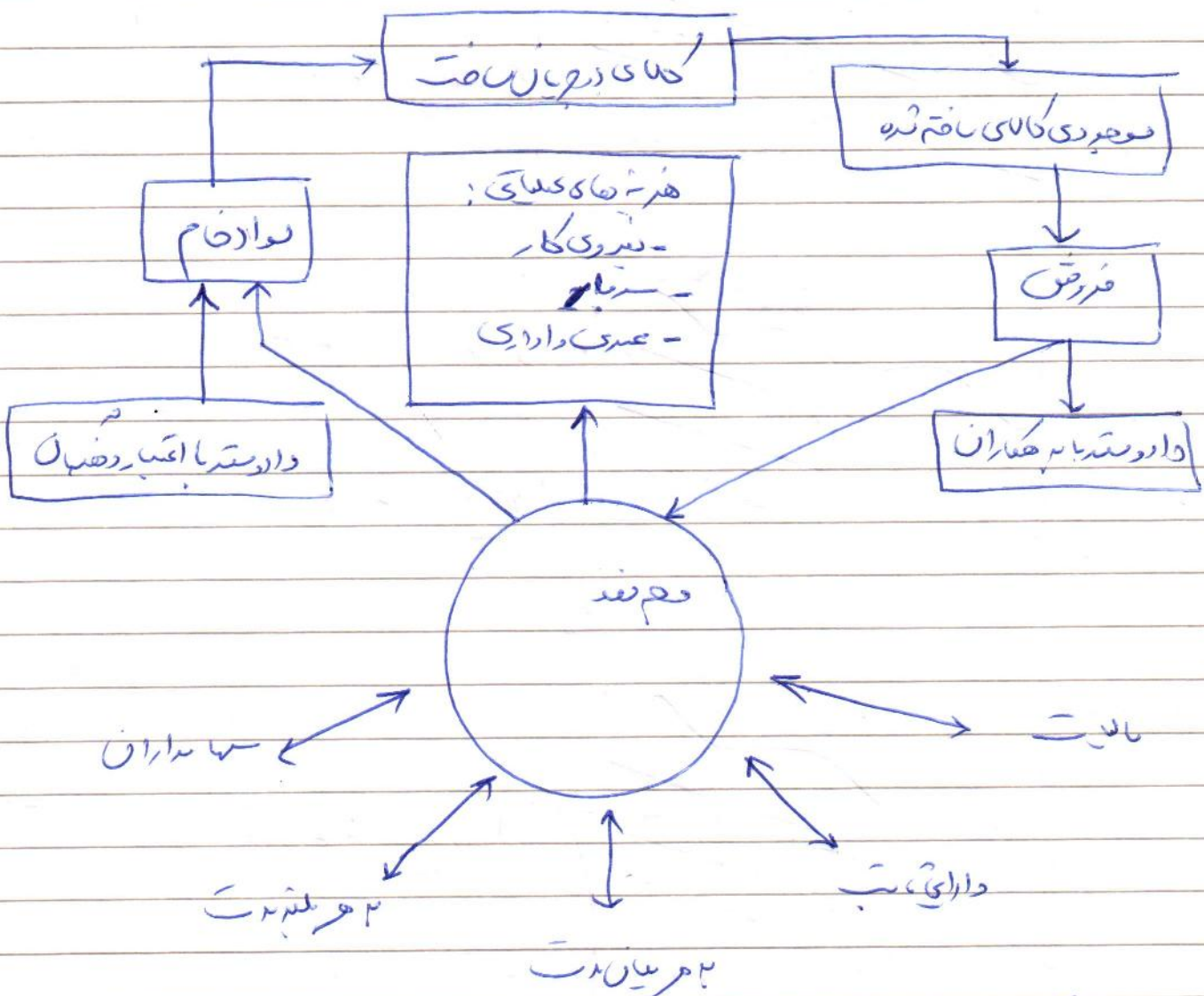
معایب بازوید سهام :

۱. مثبت سهام ممکن است بیشتر تابع سود نقدی باشد تا بازوید سهام.
یعنی سهامداران در مثال بازوید نقدی باشند.

۲. تا ۱۱ ماه سهامداران می‌توانند برای شرکت در صورت نقد (مثل سهامت)

۳ - شرکتها ممکن است نسبت بسیار بالایی برای بازوید سهام بپذیرند که
در نظر سهامداران باقی مانده است.

عملکرد سیستم حسابداری و تغییر و تحول آن



عواملی که باعث تغییر در سیستم حسابداری می شود:

- ۱- ماهیت تجاری
- ۲- ضرورت برین محاسبات
- ۳- سیاست کلیه
- ۴- شرایط بازار (مهر و منشوریت)
- ۵- شرایط عرضه (سهامداران)

فلسه ذهن - تعریف سرمایه در گردش

سرمایه در گردش به سرمایه گذاری شرکت (investment) در داراییهای جاری و کوتاه مدت اطلاق می شود. بحث داراییها را به دو دسته می توان تقسیم بندی کرد:

<p>دارایی های جاری یا کوتاه مدت</p> <p>حقوق</p> <p>حساب های دریافتی</p> <p>تسهیلات (مععوبی ها)</p> <p>بستر پرداخت ها</p> <p>سرمایه گذاری مدیحه العالم تن سهام</p>	}
---	---

دارایی ثابت یا غیر جاری مثل زمین، ساختمان، تجهیزات و ماشین آلات

بحث سرمایه در گردش (Working capital) در داراییهای جاری گفته می شود و به داراییهای در جریان (نه ثابت) اشاره می کند.

خالص سرمایه در گردش (net) از بزرگترین است:

$$\text{سرمایه جاری} - \text{دارایی جاری} = \text{خالص سرمایه در گردش}$$

وقتی بدهی ها را از داراییها کم کنیم بحث commitment و تعهد است. آن طریقی که در مورد تعهد Commitment داریم:

long term

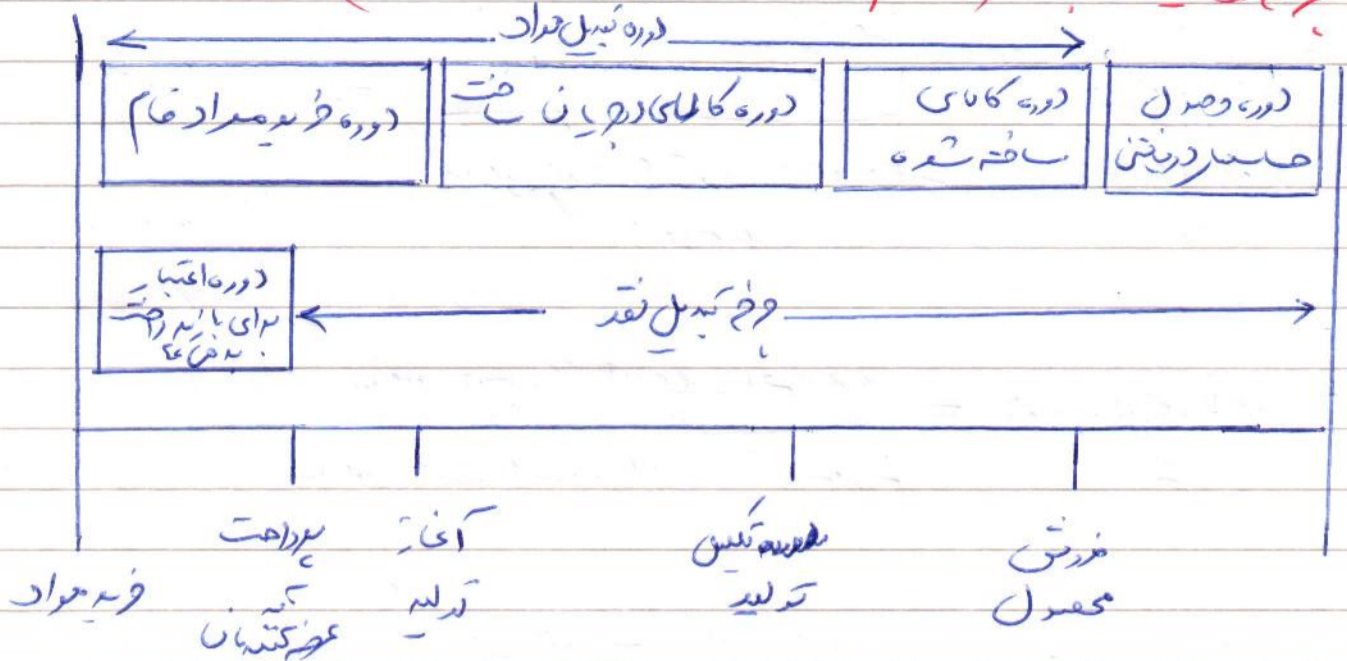
short term

در سرمایه در گردش خالص، این وجه اضافی (temporary surplus cash) را مدیریت استناد کنیم بحث Corpport Treasury و قرضه دارایی

بحث با بدهیهای طریقی که در این بحث رسمیا با تقسیم risk

مناسبی کند.

چرخه تبدیل وجهه (Cash-Conversion Cycle)



$$\text{دوره پرداخت حساب} - \text{دوره وصول حساب} + \text{دوره تبدیل وجهه نقد} = \text{دوره تبدیل وجهه نقد}$$

طول مدت چرخه تبدیل وجهه :

$$R = \frac{\text{میانگین موجودی بدهی مواد}}{\text{میانگین فروش (درآمد) مواد}} = ۹۸ \text{ روز}$$

$$C = \frac{\text{میانگین حساب - حساب های پرداختی}}{\text{خرید اعتباری اوزان}} = ۹۸ \text{ روز}$$

(در متوسط فروخته شده)

s.a.m

- ۲- ۴۴ روز طول می کشد تا پول بزرگی که فروخته شده به طرفه کنندگان پرداخت شود.
- ۳- ۲۸ روز طول می کشد تا مواد خریداری شده در فرآیند تولید تبدیل شود.
- ۴- ۱۵ روز طول می کشد تا کتبی سفته شده جهت عرضه به بازار فروخته شود.
- ۵- ۱۷ روز طول می کشد تا پولی که به دست می آید (بهره - اعتباری) حسابیت گرفته شود و وصول گردد.
- ۶- ۱۸۸ روز طول می کشد تا مواد خریداری شده تبدیل به پول گردد.

s.a.m

$$\frac{\text{میانگین دگرگی کاهان در دو حالت}}{\text{دوره تکلیف کاهان}} = \dots$$

$$\frac{\text{میانگین قیمت تمام شده کاهان در دو حالت}}{\text{دوره تکلیف کاهان}} = \dots$$

$$\text{میانگین دگرگی کاهان در دو حالت} = \dots$$

119

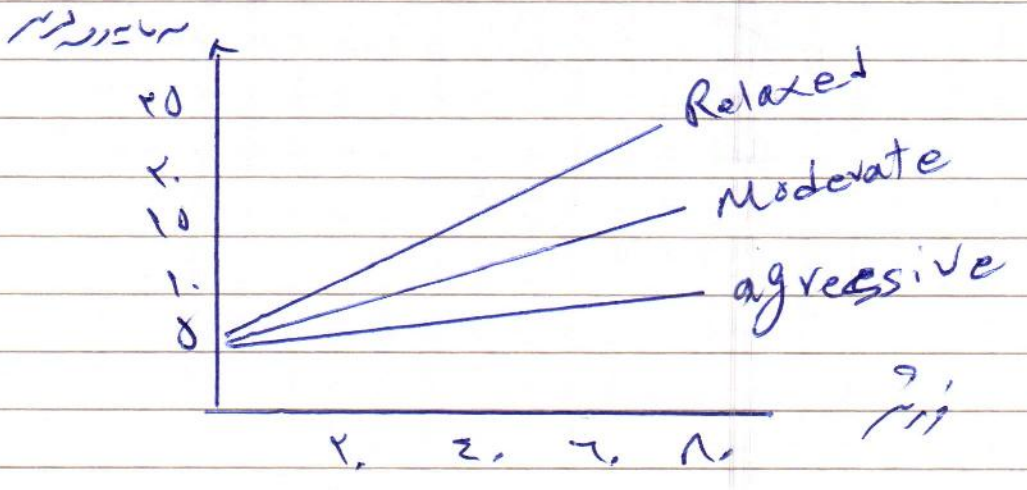
دوره تبدیل	حالت 1	حالت 2	حالت 3
فرد	2 ماه	3 ماه	5 ماه
صاف ماندگاری	120 ماه	120 ماه	1 ماه
صافهای بودلفتی	1 ماه	10 ماه	15 ماه

$$K_1 \times 10 \times \frac{1.8}{12} = 1,200 \quad K_1 \times 10 \times \frac{4}{12} = 2,200 \quad K_1 \times 10 \times \frac{2}{12} = 1,000$$

$$10 \times \frac{1}{12} = 1,200 \quad 10 \times \frac{2}{12} = 2,000 \quad 10 \times \frac{1.8}{12} = 1,800$$

$$K_1 \times 10 \times \frac{1.8}{12} = (-1,200) \quad K_1 \times 10 \times \frac{1.8}{12} = (1,200) \quad 10 \times \frac{1}{12} = -1,750$$

2	3,760	2,760
1,750	1,750	1,750
2,000	1,800	1,800
1,200	1,000	1,000



برای تحلیل نسبت سرمایه در درون ادوای (نوابه برکی) نیم :

دارایی جاری }
 و غیر نقد
 تصویری مواد و کال
 حسابهای دریافتی (بجای دیگر و غیره)
 سرمایه گذاری سریع العاظم
 بیگن پروولت ها

مدیر جاری }
 حسابهای پرداختی
 تسهیلات مالی کوتاه مدت
 پیش دریافت
 در سهام بر وقت
 مالیات بر وقت

و غیر نقد

محت Fund در آن در Fund Bank Cash Flow و ...
 مورد توجه قرار دارد. نقدین مالی کم است از آن جهت جان بسیار کمتر است اینتره
 کمترین و کند : اکتیو - تعاقباتی - غیر جاری.

نقد کم شرکت و در آن از آن جهت - نقدی استنداره شد. مثال :
 آنرا به دولت معرفی - امروزه ۲٪ تکفیف داده شود و غیره (مثالی ۲٪
 تکفیف در شرایط عدم استنداره شرح بر است :

$$\left(\frac{\text{درصد تکفیف}}{\text{درصد تکفیف} - ۱۰۰} \right) \times \left(\frac{۳۲}{\text{درصد تکفیف} - \text{اوجی و غیره برسد}} \right) = \text{خروج}$$

$$\left(\frac{۲}{۱۰۰ - ۲} \right) \times \frac{۳۲}{۳۰ - ۱۰} = ۳۲$$

۱۲۱

۱۲۵

کلیه هزینه‌ها: هزینه‌های ثابت + هزینه‌های متغیر = هزینه‌ها

$$= (C/V)K + (T/V)F$$

هزینه‌های متغیر + هزینه‌های ثابت = کل هزینه‌ها

۴۸۰۰۰	۲۴۹,۵۰۰	۲۴۰۰۰	۶۵۰۰۰
۲۴۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۳۰۰۰
۱۲۰۰۰	۸۶,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲۲۰۰۰
۶۰۰۰	۸۲,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۵۲۰۰۰
۳۰۰۰	۱۱۹,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱,۰۴۰,۰۰۰

در $c = 60$ کم‌ترین سطح هزینه را داریم: ۸۲۰۰۰

برای تعیین حداقل هزینه ابتدا $c = 5$ و $c = 7$ قرار دهیم و ببینیم؟

$$TC = (C/V)K + (T/V)F$$

$$\frac{dTC}{dc} = \frac{K}{V} - \frac{TF}{c^2} = 0$$

$\frac{K}{V}$ هزینه‌های ثابت
 $\frac{TF}{c^2}$ هزینه‌های متغیر
 هزینه‌های متغیر

$$K/r = \frac{TF}{C^*} = 5$$

$$\Rightarrow K/r = \frac{TF}{C^*}$$

$$C^* = \sqrt{\frac{2TF}{K}}$$

آر ... $F=1, \dots$ و $T=31, \dots$ و $K=1$

$$C^* = \sqrt{\frac{2(31)(1)}{1}} = \sqrt{62} = 7.87$$

$$\frac{C^*}{r} \times K = \frac{7.87}{1} \times 1 = 7.87$$

$$\left(\frac{T}{C^*}\right) \times F = \frac{31}{7.87} \times 1 = 3.94$$

$$\text{مجموع} = 7.87 + 3.94 = 11.81$$

محدودیت‌ها در مدل:

۱) ثابت نگه داشتن ناسی در رابطه

۲) در مدل نوسان می‌دهد که وجه نقد کار دریافت نمی‌شود

۳) محدودیت شرکت‌ها برای نگهداری وجه نقد به نام هر طریقی که می‌دانند

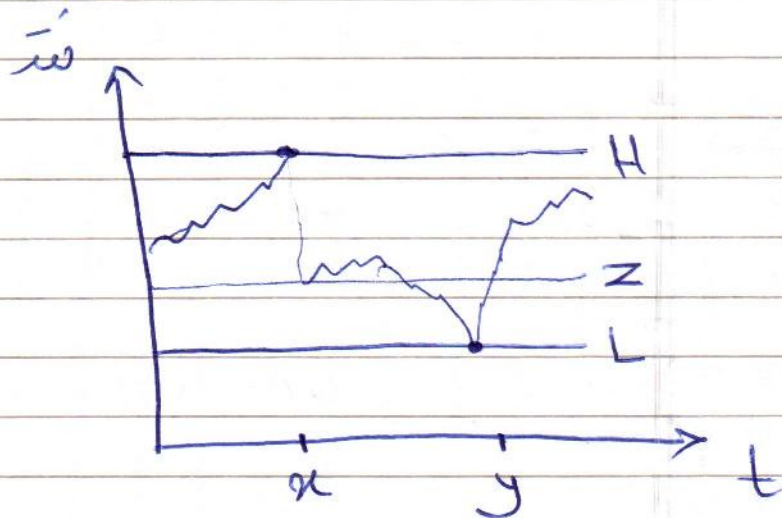
و اوراق بدهی دار سریع معامله را به منظور به نام فاسی آجی (نه به نام) نگهداری

می‌کنند اما مدل با قبول فرض می‌کند که این اوراق برابر به نام فاسی بزرگ

معامله معامله است.

مدل Miller-arr

مردمان مبلغ دانش اور ، مدل نقد را با استناد از مذاکات کفایتی روزانه تعدد دارند ،



نقدین ندرار:

نقطه $\alpha \leftarrow H$

نقطه $\gamma \leftarrow L$

در این مدل فرض می شود که مالک و این نقد در زمانه دارای توزیع نرمال است ، در هر روز ، چون نقد نامتناهی بال پایین باشد ؛ اگر نقد در مدل این است که مالک و این نقد انتظار که صفر است (حق کسب دیا ما زار در تار عم) .

- upper (H)
- lower (L)
- target (Z)

در بلندمدت ، چنان نقدین دارند H را کار دارد و شرکت فزین معاملات نیز ندارد ، وقتی که در آن نقد با اکثری محدودیتی H می رسد (نقطه α) شرکت به ندرار $H-Z$ و بعد ابر آن به ندرار صریح العائد می رود این عمل همیشه می شود که در آن نقد به نقطه نقدی Z می رسد ، همانی که شرکت در نقطه Z است (نقطه γ) ، ندرار Z و ندرار اول آن به ندرار نایل لعامل ارض فرزند و کسب میراث می شود .

مانند مدل باسول، در این مدل نیز هزینه فرصتی و معاملاتی وجود دارد. هزینه دوره و ارزش آور آن به ازای قابل معامله (هزینه هر بار فریب دوره) مقدار ثابت F است و K هزینه فرصتی است. به ضابط M مدل باسول، تعداد دفعات معامله در طی دوره یک متغیر کماری است و از دوره ای - دوره (مدیر تغییر می کند (بجای - وین نقد ورودی و خروجی دارد).

معادله کماری مدل :

$$Z^* = \sqrt{\frac{3FB^2}{4K}} + L$$

$$H^* = 4Z^* - 2L$$

در این مدل به استه اس H (نقد صرف) و H (مدیالی تبدیلی) داره هالبرت نمی آید (یعنی نظم optimal و L فارابی روزانه فاکس وین نقد است). شرط و رفتگی کماری در مدل :

$$\frac{4Z - L}{4} = \text{شرط نقد کماری}$$

تعداد دوره کسبه با $F=1, \dots$ ، پنج دوره سالانه ، L - احواف استاندارد روزانه فاکس وین نقد $2, \dots$ ، L - فاکس مقدار نقد کماری را بدست آوریم :

$$\frac{4Z - L}{4} = 1.5$$

$$K = 1, \dots - 241$$

$$b' = (x \dots)^2 = 4 \dots \dots$$

مرفعی کنیم که $L = 0$ است پس:

$$Z^* = \frac{\sqrt{3(x_1 \dots x_4 \dots)}}{4 \times \dots} = 22.57n$$

$$H^* = 3 \times 22.57n - (-) = 67.71$$

$$\text{تعداد نقدی} = \frac{4 \times 22.57n}{3} = 30.91$$

محدودیت مارشل : Mille - ۵۷۷

۱) بدان که نقد ، محدودیت مارکتهای محدود دارد. حدیسی نیستند

از نظر میزان مساوی باشد.

۲) اعداد استاندارد روزانه را به آورد کردن و صادرات.

۳) تعیین نرخ بهره مساوی است.

۴) برآورد هزینه معاملات و غیره در هر کشور است.

سویسی پول ملی:

بانک بینگرتنر

۱- فرم $KB \times L$ تا - اس

۲- بدنه های $= F$

طالع بیه: استاندارد شماره ۱۴ صادر است. نحوه ارائه دارایی جاری و بدیهی جاری

استاندارد شماره ۲ صورت جریان نقد

سرفه‌ری مواد در حال:

انواع سرفه‌ریها: نوار اولیه، کاربرد در این وقت (بازار اولیه) + نوار
 قطعات (تلف شده)، کالاها فاسد شده

تدل با راه‌ها اما مدیریت سرفه‌ری نوار و کالا سرفه‌ری در راه به نوار به بدل با مدل
 ظهور نوار شده است.

The inventory Trade-off

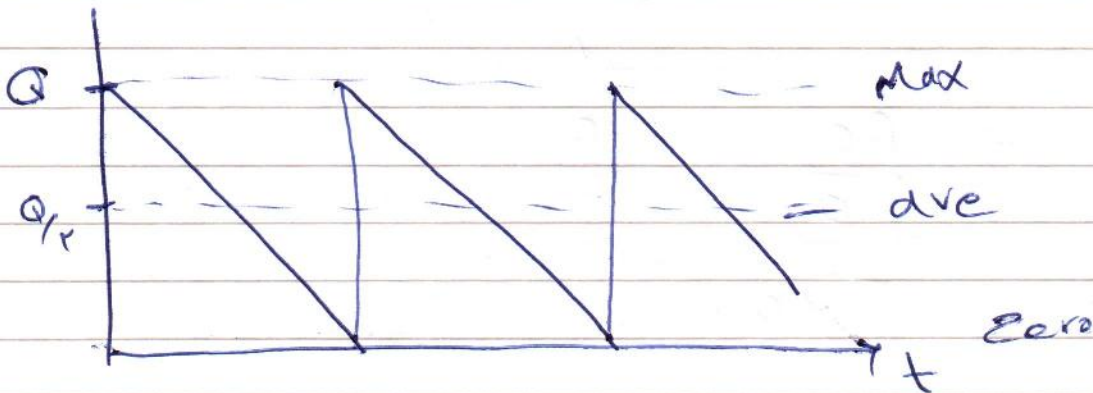
ریسک عدم تهیه، ریسک سرفه‌ری
 (کسود نوار)

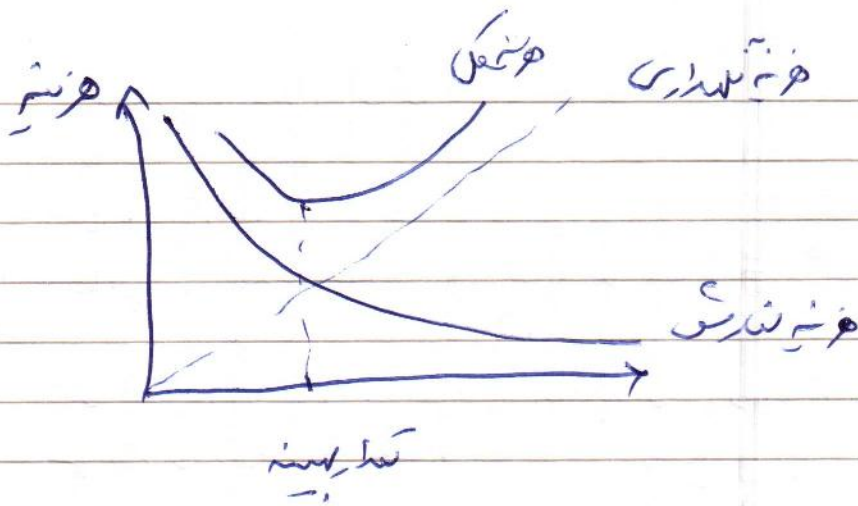
ریسک تهیه، ریسک سرفه‌ری اضافی
 (بازار نوار)

- هزینه بالای سرفه‌ری
- هزینه گسود نوار
- گسود و ریسک
- گسود سود
- گسود سرفه‌ری
- اصلاح در تولید

- هزینه بهره اضافی
- هزینه انبارداری
- هزینه نابا (obsolescence)
- هزینه سرفه‌ری
- هزینه قمار فقط سرفه‌ری
- آتاف Wast

نوع سرفه‌ری ها:





$$\text{هزینه سفارش} = \text{تعداد سفارش} \times c$$

$$(\text{ordering cost}) = A/Q \times c$$

$$= \boxed{\frac{A \cdot c}{Q}}$$

هزینه نگهداری

$$\text{Holding Cost} = \text{تعداد متوسط موجودی (موجوده)} \times \text{هزینه نگهداری هر واحد}$$

$$= Q/2 \times H$$

$$= \boxed{\frac{HQ}{2}}$$

$$\text{هزینه کل} = \frac{Ac}{Q} + \frac{HQ}{2}$$

$$\text{EOQ} = \sqrt{\frac{2Ac}{H}}$$

تفہات

مکان: شہری سائیکل — ۲۰ قطعہ کی برای تدریجاً مقدار و استناد برکتہ -
 آفرین و مدار سفارش ۲۸ بار و هزینه تکرار بر قولہ ۱۲۰ ، سدا
 فدیہ سیمہ انتقاری (EOQ) ہڈرات؟

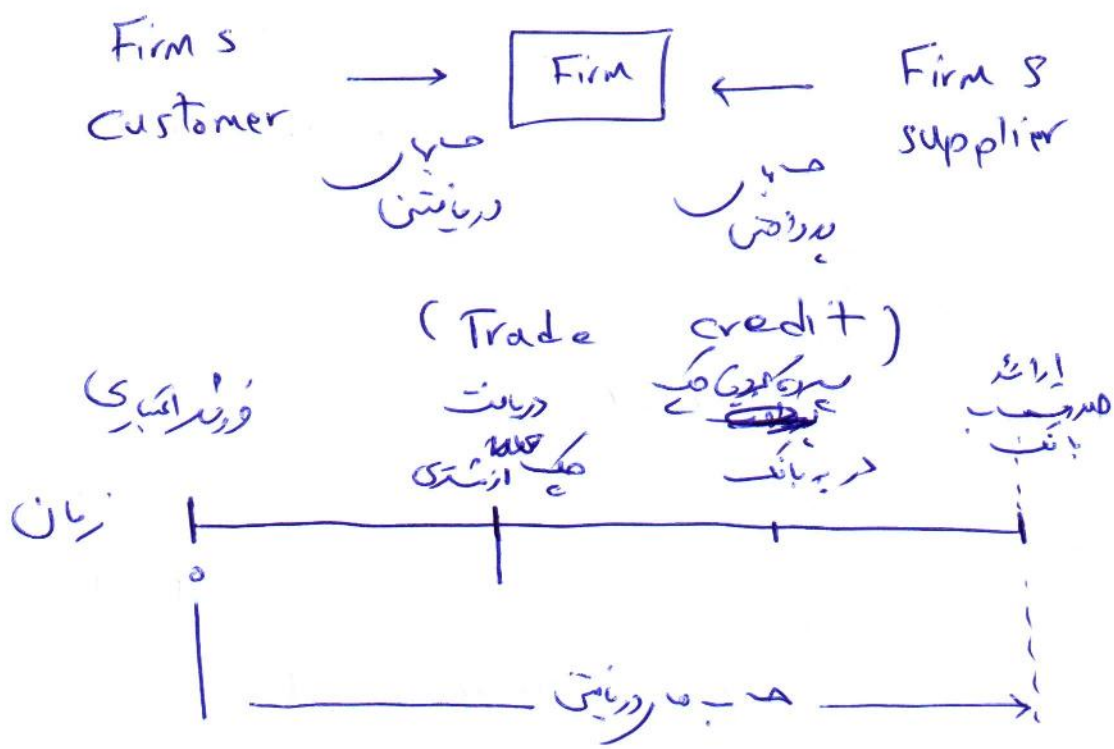
$$EOQ = \sqrt{\frac{2 \times 2. \times 28}{12.}} = 972$$

$$\text{مردم} = \frac{AC}{Q} + \frac{HQ}{2}$$

$$= \frac{(2. - 28)}{972} + \frac{(12 \times 972)}{2} = 1109,3$$

مدیریت اعتبار (Creditor Management)

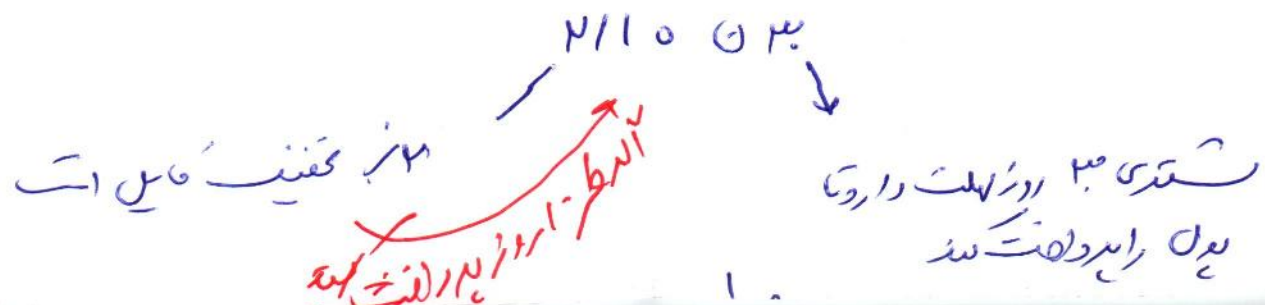
s.a.m



اعتباری: مدت اعتباری

- ۱- دوره فروشی (Term of sales) مدت دوره اعتباری
- ۲- تحلیل اعتبارات (Credit analysis)
 - تیمت ها ابزارها دارنده مستندان را برای اطمینان اعتبار
 - کناسی کند (ممنوع دوروی)
- ۳- سیاست جمع دوره پول (Collection policy)
 - شکست با بدبختی برای جمع دوره پول ها می کند اعتبار داره انداخته
 - باشد

دوره اعتبار (دوره فروشی) Term of The sale
 Invoice یا تگت فروشی



Credit period :

دوره اعتبار در سن حساب مختلف سنوات است.

ع ۳ ماه	۵/۳
ع ۷ ماه	

۴ فاکتوراسی برای تعیین دوره اعتبار خارج :

- ۱- اکتیوی به حرکت نقد و در این وقت که (ریسک اعتباری)
- ۲- هم اعتبار (Size of account) : نثر - کویک
- ۳- در ضمیمه نامزدی محصل (تعدادی در اعتبار)

Cash discounts (تخفیف نقدی)

هدف از تخفیف نقدی ؛ جمع آوری سریع تر دلار نقد است.

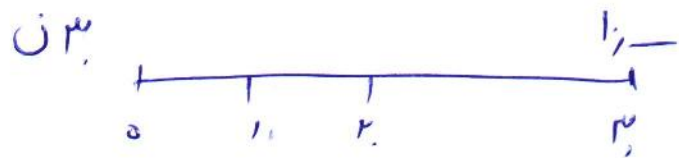
تعداد:	۳ / تخفیف
پهون تخفیف	۲ روز
۳ روز	۱ - دلار
۱ -	

قرضه مبصر (تذخیره ۱۰٪)

تسهل : فزونی شرکت فروخته کفش هر روزی چهاره سیست
 اعتباری هر دو سه روزی کار دهد این شرکت سیست فروخته
 اعتباری ۳ روزه دارد سه در لکی ۳۴۵ روز سال و برای
 ۳ روز باید با نرخ بانکی ۱٪ حسابی مال کتده ۲ سیست اعتباری

۳۱/۲. ۳۳

مدیریت حالت دارم:



ارزش فعلی آن فواید بزرگ نیست:

$$PV_1 = \frac{100}{1 + (10\% \times \frac{33}{365})} = 9918,148$$

$$PV_{1.5} = \frac{97}{1 + (10\% \times \frac{2}{365})} = 9747,16$$

ارزش فعلی حالت اول بسیار دوم است یا برعکس البته است (مدیریت) که سرمایه در دست اول است اما نکته دیگر شرکت فوریت، ارزش فعلی دیگری داشته باشد.

ای این کار امتیاز را انجام دهید؟
 ممکن است اختیار به لحاظ ارزش بردار:

$$\text{variable cost} = 1/5.5$$

مدیریت مدیریت اختیار به شرکت بپردازد ۱٪ آن را نیز فراهم کند (هم مدیریت است)

۱۵۶



حالت اول میں جو 1- : $VC = 1. - \times \frac{1}{5} = 58. -$

$$NPV = -58. - + \frac{1. -}{1 + (0.1 \times \frac{3}{390})} = 5918, 58$$

حالت دوم : $1. - \times \frac{1}{1} = 11. -$ فورس

$$11. - \times (1 - \frac{1}{3}) = 1.77.$$

$$11. - \times \frac{1}{5} = 58. - \quad VC$$

$$NPV = -58. - + \frac{1.77.}{1 + (0.1 \times \frac{3}{390})} = 5111, 80$$

مبشریت نسبت امبشری NPV مبشری دلو

انبارهای اعتباری:

۱۲۱

اندوخته اعتباری فصلی نزدیک باشد کمالات از انبارهای فصلی
 نقد (promissory notes) یا تکیه بانک (banker acceptance)
 یا ادوای تجاری (commercial draft) استناد شود تا رسید
 صرفه کم تر شود.

تقسیم تجدیدی برای اعطای اعتبار: ریسک و اطلاعات.

SR Refuse credit : رد اعتبار
 SO Offer credit : ارائه اعتبار

درصورت اول مدیر مالی اعتماد دارد که نباید مستردان از اعتبار استناد
 کند و درصورت دوم استنادی وی استناد و استردان از اعتبار است.
 پس حداکثر این دو استنادی را بررسی کنیم.

اطلاعات زیر در دست است:

استنادی رد SR	استنادی قبول SO
$P_0 = 50$	$P'_0 = 50$
$d_0 = 100$	$q'_0 = 200$
$C_0 = 20$	$c'_0 = 20$
$h = 1$ = احتمال پرداخت	$h' = 0.9$
دوره اعتبار	دوره
نرخ تبدیل	$B = 1/2$

۱۲۸

حالت اول :

$$NCF = P_0 q_0 - C_0 q_0$$

$$= (1 \times 0) - (1 \times 2) = 2 \dots$$

در زمان صفر $NPV = NCF$ است .

حالت ها را با هم مقایسه کنیم :

	CF	
	سال ۰	سال ۱
استدثری ۱	$P_0 q_0 - C_0 q_0$	۰
استدثری ۲	$- C'_0 q'_0$	$h \times P'_0 q'_0$

$$NPV = \frac{h \times P'_0 \times q'_0}{1+r_B} - C'_0 q'_0$$

$$= \frac{1 \times 0 \times 2}{1+0.1} - 2 \dots$$

$$= 2.91, 89$$

البرخلاف معبره ، بعضی h را برای استدثری اول به دست آوریم :

$$2.91, 89 = h \times \frac{0 \times 2}{1.1} - 2 \dots$$

$$h = 1.1$$

۲.۹۱، ۸۹ استراتژ $2 \dots$ و $(NCF = NPV)$ است .

بر عدل و بر مبنای اعتبار

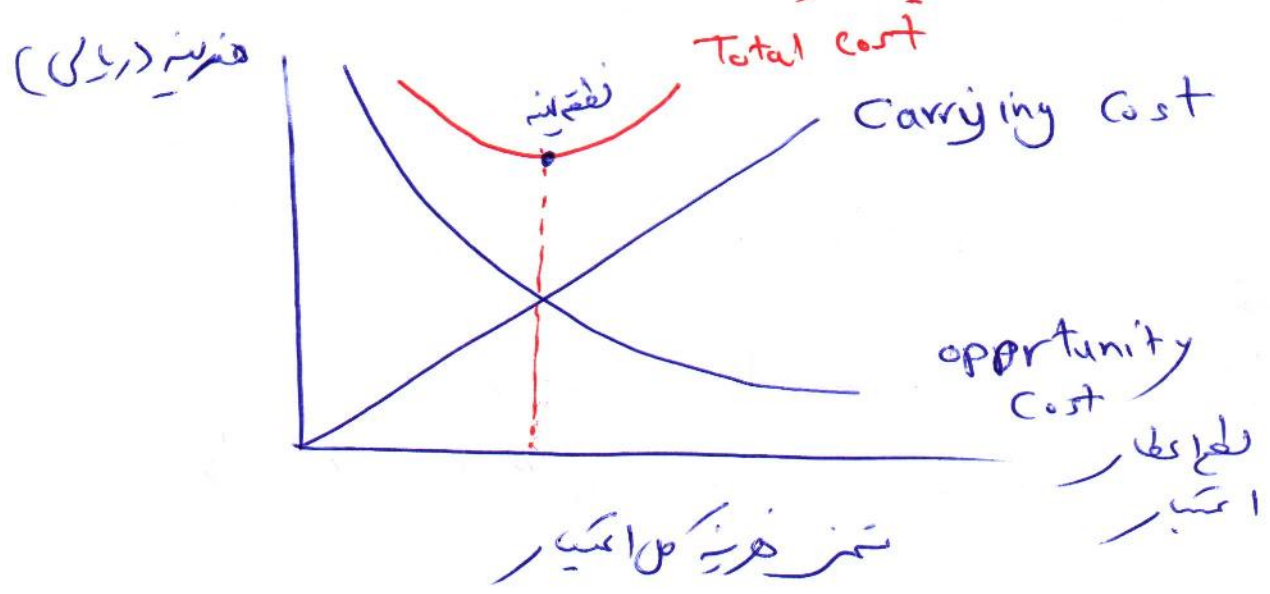
۱- کرایه های ناشی از اعتبار (P_0, q_0)

۲- هزینه های جاری اعتبار (C_0, q_0)

۳- امکان پرداخت (h)

۴- نرخ تنزیل مناسب برای جریان های نقدی دوره تاریخی (r_B)

سیاست اعتباری بهینه (optimal credit policy)



Carrying cost یا هزینه نگهداری اعتبار مناسف در بازپرداخت و هزینه
رکابت شرکت در صورت

opportunity cost : هزینه عدم اعطای اعتبار (یا فرصت از دست رفتن)

۲- تجزیه و تحلیل اعتبار (credit analysis)

اطلاعات مورد نیاز:

- ۱- صورت های مالی
- ۲- تاریخچه گزارش اعتباری مشتری شرکت اعتباردهنده
- ۳- اطلاعات بانک از وضعیت مشتری از جمله ترازنامه
- ۴- تاریخچه گزارش اعتباری مشتری نزد سایر بانکها

رتبه سنجی اعتبار (Credit Scoring)

مدل 5C برابر رتبه سنجی اعتبار:

- | | |
|---------------|--------|
| 1- Character | ویژگی |
| 2- Capacity | ظرفیت |
| 3- Capital | سرمایه |
| 4- Collateral | ضمانت |
| 5- Condition | شرایط |
- 1- Character - ویژگی
 2- Capacity - ظرفیت
 3- Capital - سرمایه
 4- Collateral - ضمانت (ضمانت)
 5- Condition - شرایط

۳- سیاست جمع آوری پول (Collection Policy)

میانگین دوره جمع آوری پول (Average Collection Period):

مثلاً ۱۰٪ را ۳ روز و بقیه را ۳۰ روز برداشت شد.

$$q = 10\%$$

$$p = 30\%$$

$$212.0 \%$$

$$ACP = 10 \times 3 + 90 \times 30 = 27$$

$$\text{میانگین دوره برداشت} = \frac{4000 \times 100}{368} = 108,192$$

آرگ - با در نظر گرفتن دارای مانده ۳۷۶ ۳۰۱ ۲ ۳۰۰

$$ACP = \frac{2 \times 301 + 376}{108,192} = 28$$

برنامہ بندی کا ایک (aging schedule)

۱۴)

تاریخ - شرح	دراصل - برائے	
۰ - ۲۰	۱۰۰	Payment Pattern
۲۱ - ۳۰	۲۰	
۳۱ - ۴۰	۲۰	
۴۱ - ۵۰	۵۰	
	<u>۱۰۰</u>	



شماره استناد از صندوق پستی

عدد ۷ روز طول می کشد تا حساب های دریافتی از مشتریان وصول شود. در صورت استناد از صندوق پستی، زمان ~~حساب~~ ~~های~~ ~~دریافتی~~ ~~از~~ ~~مشتریان~~ ~~در~~ ~~مدت~~ ~~۵~~ ~~روز~~ ~~کامپلشن~~ ~~۱۲~~ ~~روز~~ ~~است~~ ~~۱۲~~ ~~روز~~ ~~است~~

کامپلشن نقدی استناد از صندوق پستی
روز ۲
 $1000000000 \times 5 = 5000000000$

بازده حاصل از وصول
 $1000000000 \times 12\% = 120000000$

مدارک تسویه حساب - ماهانه بر اساس صورت های مالی به وقت است:

$$\frac{120000000}{12} = 10000000$$

نظراً بر اساس این روش ما در سود هستیم.

عقب انداختن وجه کارهای نقدی

شماره: شرکتی هر ۲ هفته یک بار ظهور میکند. ۵ میلیارد ریال یک مدارک است که ۳ روز بعد نقد می شود. (صورتی که ۷ روزانه حساب به اندازه ۳۸۴٪ باشد (۷٪ سالانه ۱۴٪) میزان افزایشی تا ۵۷۴٪ است؟

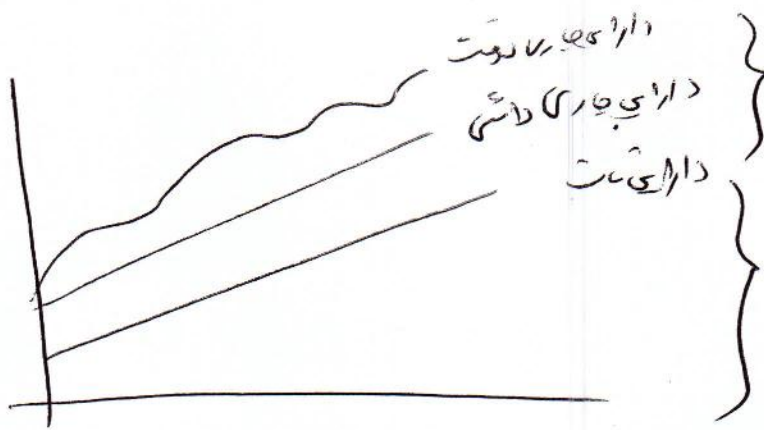
$$574 = 384 \times 3 \times \frac{1}{100} \times 5$$

$$\frac{52 \text{ هفته سال}}{24} = 2.1667$$

تعداد دفعات ظهور

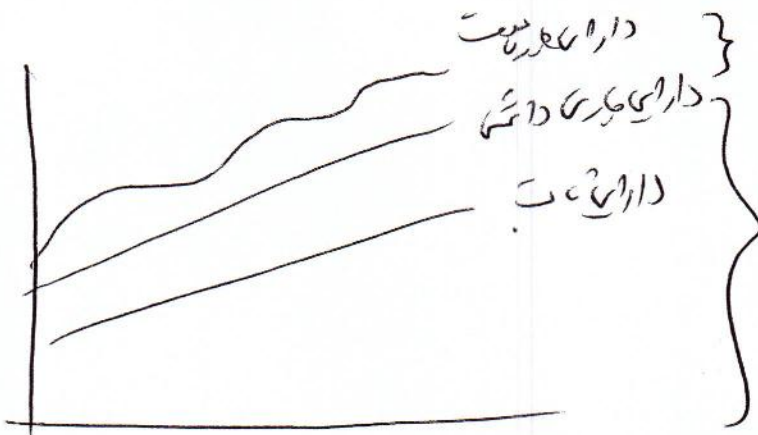
$$574 \times 2.1667 = 1243.7$$

مردود سالانه



مدیر لوت و تدبیر
صورتها

مدیر نقدیت



مدیر لوت و تدبیر

مدیر نقدیت

مدیریت دارایی جاری:

① Cash management:

نقد + جاری - جاری

هدف: مدیریت منابع موجودی نقدی لازم برای نیازهای شرکت

منابع: مدیریت نقدیت:

۱- نیازهای جاری

۲- نیازهای اقسالی

۳- نیازهای سفته‌بازی

ریسک

منابع: مدیریت نقدیت: ۱) آنگاه که نیازهای جاری از منابع نقدی کمتری برخوردارند

۲) آنگاه که در سفته‌بازی

۳) آنگاه که در سفته‌بازی

شکری ساله ... قطع می‌کند برای تولید قطعاتی
 خود را ساختار کند. آفر فرای بار مقدار ۲۸ ریال است و فرای
 نهایی فرای ۱۲ ریال، مقدار نهایی فرای ۱۲ ریال است.

$$E_{oq} = \sqrt{\frac{YSP}{c}}$$

S = ... = ۲۰۰۰ قطع

P = ... = ۲۸ ریال

C = ... = ۱۲ ریال

$$\textcircled{1} E_{oq} = \sqrt{\frac{2 \times 2000 \times 28}{12}} = 308$$

$$\textcircled{2} \text{فرای نهایی} = Q/2 \times C$$

Q/2 = متوسط مقدار تولید

$$= \frac{308}{2} \times 12 = 1848$$

$$\textcircled{3} \text{فرای نهایی} = \frac{S}{Q} \times P$$

Q = مقدار تولید

$$= \frac{2000}{308} \times 28 = 1848$$

$$\textcircled{4} \text{فرای نهایی} = \left(\frac{Qc}{2}\right) + \left(\frac{S}{Q} \times P\right)$$

$$= 1848 + 1848$$

$$= 3696$$



فرسوزی استخوانه از کفیف لغت

آرشد ط ووش ن ۴، ۳، ۱۵ با ۳ متر ۶ ووز به اس

بهر وقت قدرت دارد دل در صورت به وقت در ۱۵ روز

استانه از ۳ / کفیف استانه لند آله از کفیف استانه کند

قدر فرسوزی از استانه رسد دارد!

$$\begin{aligned}
 \text{فرسوزی استانه} &= \frac{\text{در صد کفیف}}{\text{در صد کفیف} - ۱۰} \times \frac{۳۴}{\text{دوره کفیف} - \text{دوره استانه}} \\
 &= \frac{۳}{۱۰ - ۳} \times \frac{۳۴}{۶ - ۱۵} = ۲۴,۷
 \end{aligned}$$

~~مدیریت استانه از کفیف~~

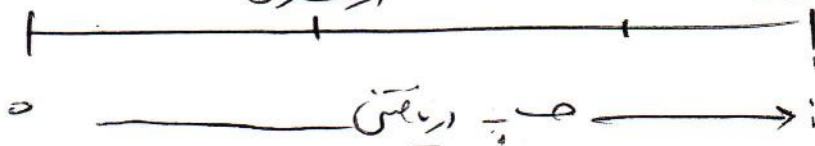
~~زیاده تر استانه از کفیف ۱۲ روز در صد کفیف ۶ روز~~

~~۷۷۷۷۷۷ / ۸ / کفیف ووش استانه~~

$$\frac{۳۴}{۳۴} = ۱$$

مدیریت استانه:

ارائه قدرت به (مدیریت) در وقت کفیف ووش استانه

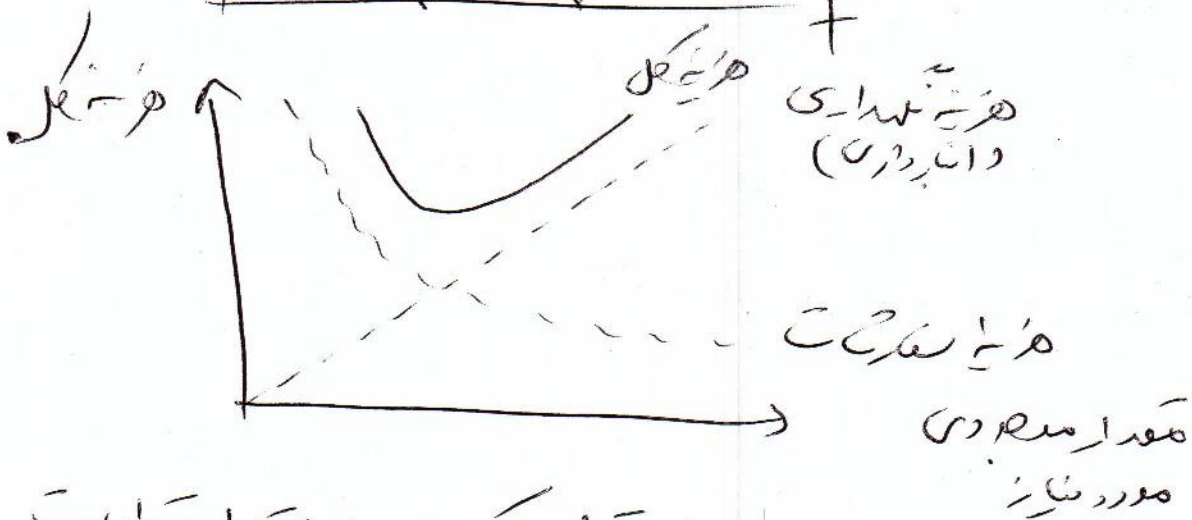
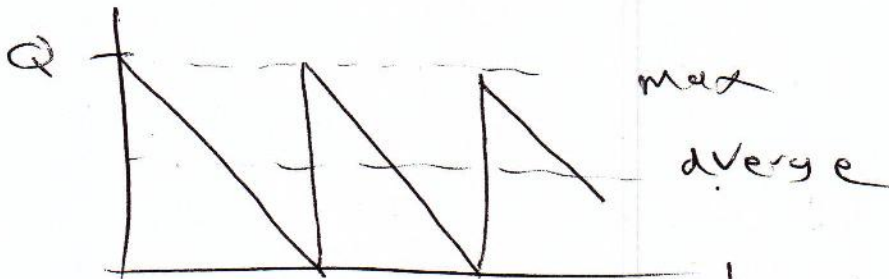


رنگ کسب دمواد

رنگ ساز مواد

- هزینه بالا ساختن
- هزینه کسب دشوار
- ✓ امت مزایای
- ✓ استود
- ✓ اصلاح در رنگ

- هزینه، اضافی
- هزینه ایستادگی
- هزینه ~~کسب~~ کسب در مکان
- هزینه کم
- هزینه ساخت پایین



نشان: هزینه سالانه ۲۰۰۰۰ قطع کردن برای کدلیه قطعات
 خودرو استکانه استکانه - اگر هزینه خرید سفارش ۲۸ ریال باشد و
 هزینه نگهداری هر واحد ۱۲ ریال، مقدار سفارش بهینه است
 مقدار؟

$$EOQ = \sqrt{\frac{AS}{H}}$$

$$EOQ = \sqrt{\frac{2SP}{c}}$$

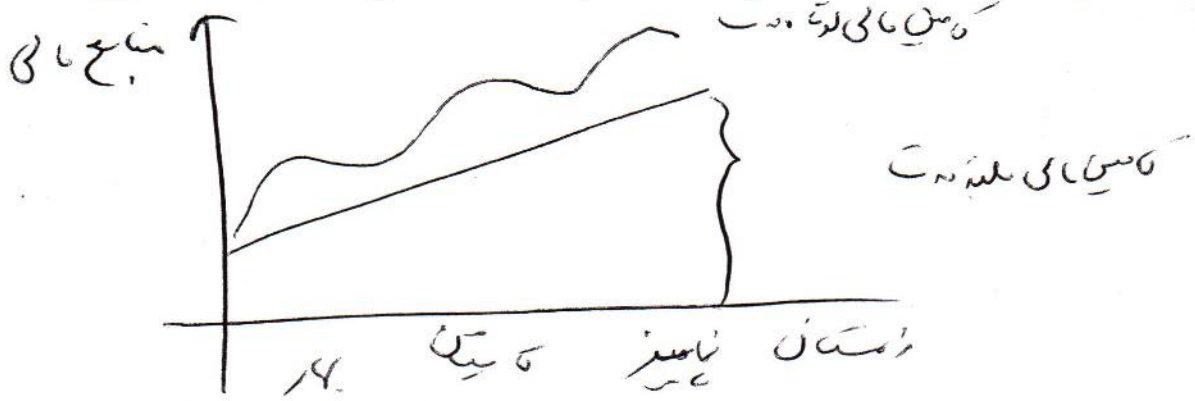
$$EOQ = \sqrt{\frac{2 \times 20000 \times 28}{12}} = 350$$

$$\text{هزینه کل} = \frac{SC}{2} + \frac{SP}{Q}$$

دغدغه مدیر مالی به یکدیگر بحرانی می گویا هست

۱. سن زودتر رد اداری ها را با هم مستقیم نقد و دارو
 ۲. سه ماه زودتر و نقدی

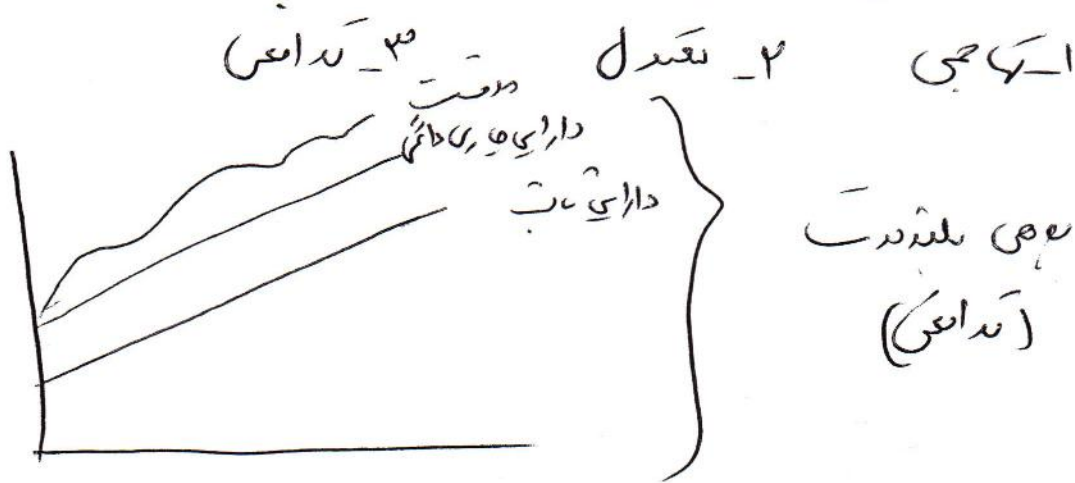
کتاب matching یا انطباق در این نقد کا بین اداری ها و بدین ها:



۳. انواع اداری:

دارای ثابت }
 اداری جاری }
 دائمی }
 (مدت ادینوسان)

۴. انواع نقد سرمایه در گردش:



کتاب: مدیریت سرمایه در دانش

بررسی جاری - دارایی جاری = سرمایه در دانش

Working Capital

وجه نقد و سرمایه در گردش
 حساب دریافتی
 موجودی کال
 بیل بپردازشها

نمایندگی در دارایی جاری

حسابهای پرداختی
 بیل دریافتیها
 بدهی کوتاه مدت

نمایندگی در بدهی جاری

در بحث سرمایه در دانش ← Corporate Treasury
 در صورتیکه و بزرگ

Financing?

فینانسیس؟ چه نوع وام؟
 از کجا؟ در چه زمانی؟

مدیریت ریسک
 ریسک تجاری و مالی

مدیریت نقدینگی

چرخه نقد
 مدیریت وصول
 مدیریت استیفات
 مدیریت موجودیها

مدیریت سرمایه در دانش
 حقوق اوراق

(بازار آه (جود نقدی))

ریسک

کتاب: مدیریت سرمایه در دروس

برهم جاری - دارای جاری = سرمایه در دروس

Working Capital

و مع نقد و سرمایه در دسترس
 حساب دریافتی
 موجودی کال
 بیل به دست ما

نقد و تسویه دار (جاری)

حساب به پرداخت
 بیل دریافت ما
 بیل کال به دست

نقد و تسویه بدهی (جاری)

در بحث سرمایه در دروس ← Corporate Treasury
 در صورتیکه و بیاورد

Financing?

فکر روان؟ چه تعداد؟
 از کجا؟ هزینه زمانی؟

مدیریت ریسک
 ریسک تجاری و مالی

مدیریت نقدینگی

حفظ نقد
 مدیریت وصول
 مدیریت اعتبارات
 مدیریت موجودی ما

(بازار اجاره نقد)

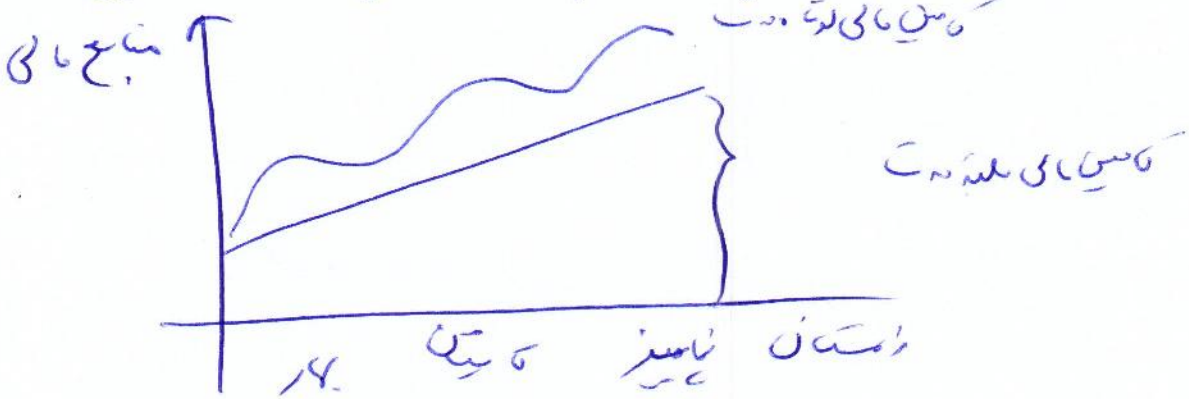
مدیریت سرمایه در دروس
 حقوق جاری

ریسک

دغدغه بودجه مالی ← مدیریت بحران مالی کوتاه مدت

۱- سن نزدیکتر رد اداری ها را کارایم مستقیم هم در اداری
 ۲- سن دورتر در اداری مستقیم

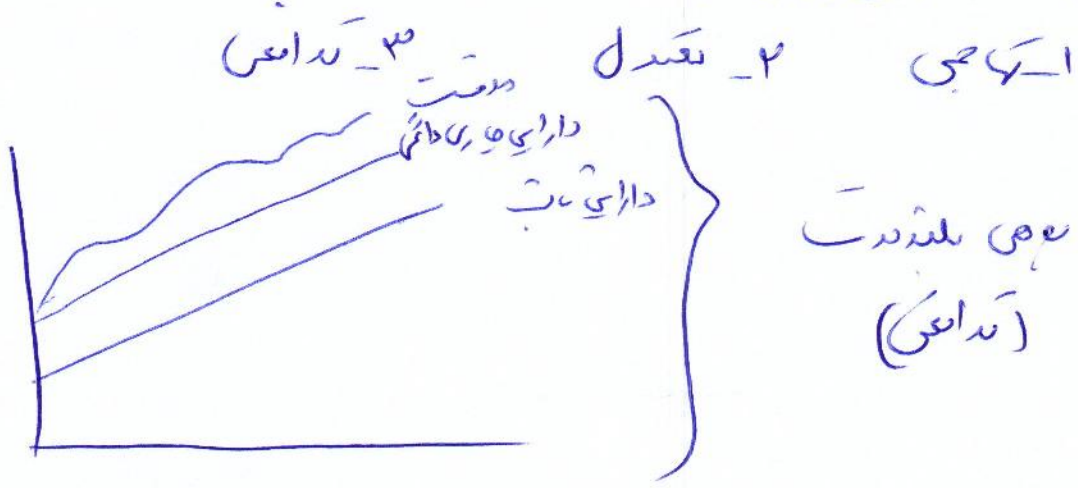
کتاب matching یا اطمینان در زمان نقدی بین اداری ها و سرمایه ها:



انواع اداری:

اداری ثابت } اداری جاری
 اداری دائمی }
 (صفت اداری)

انواع فعالیت سرمایه در گردش:



شماره: اسکناد از صندوق پستی

عدد ۷ روز طول می‌کشد که همواره رضی از مشتریان وصول
شود. در صورت اسکناد از صندوق پستی، زمان ~~ها~~ غیر پستی
۵ روز کاهش می‌یابد. متوسط مطالبات وصول شده روزانه
— ۵ ریال و نرخ بازه ۱۲ است.

روز ۲
کامپیوتر نقدی با اسکناد
از صندوق پستی
 $1,000,000 = 500,000 \times (7-5)$

بازده حاصل از وجه
 $1,200,000 = 1,000,000 \times 12\%$

مدارک مؤثر است - ماهانه بر اساس نرخ تعیین به وقت است:

$$\frac{1,200,000}{12} = 100,000$$

نقدی ۱۲۰۰۰۰۰ ریال هر ماه در صندوق

عقب انداختن وجه کارها ندری

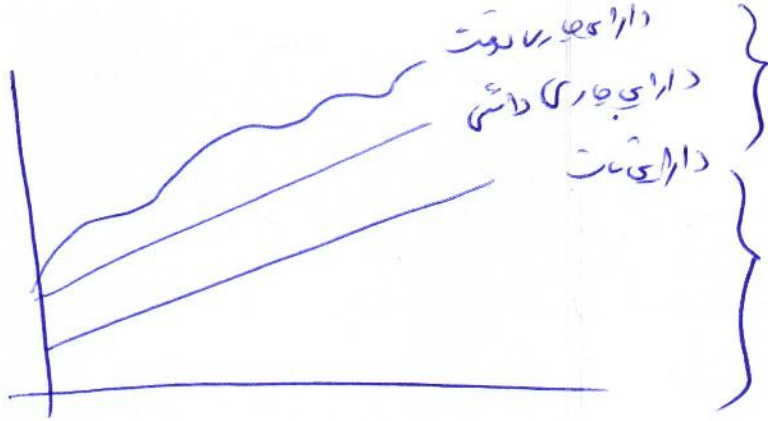
شماره: شرکتی هر ۲ هفته یک بار بطور متوسط ۵ میلیارد ریال
یک مدارک که ۳ روز بعد نقد می‌شود، (صورتی که ۷ روز در حساب
به انداز ۳۸۴ ریال باشد (هر ساله ۱۴٪) میزان عرفی
تاسکار کف چه راست؟

$$700,000,000 \times 3\% = 21,000,000 \times 14\% = 2,940,000$$

$$\frac{21,000,000}{2} = 10,500,000$$

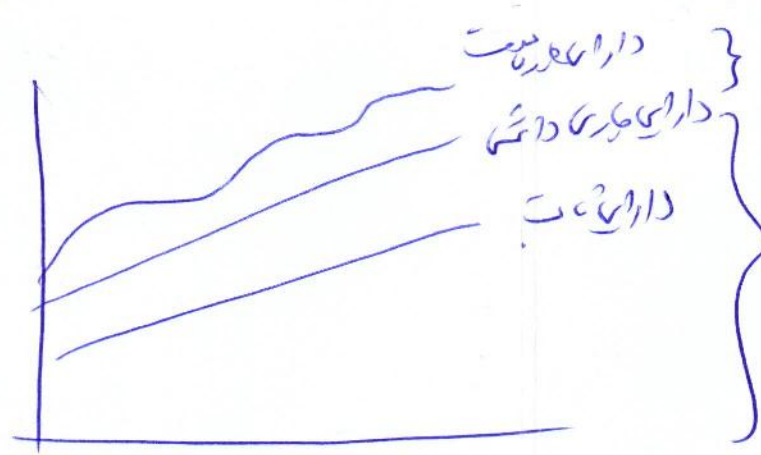
تعداد دفعات صدور چک ۲۶ هفته ۵۲ ریال

$$10,500,000 \times 26 = 273,000,000$$



مدیر لوت و ریسک
عوامل

مدیر نقدیت



مدیر لوت و ریسک

مدیر نقدیت

مدیریت دارایی جاری

① Cash management

نقد + جاری + جاری

هدف: مدیریت منابع موجود نقدی لازم برای نیازهای شرکت

منابع موجود نقدی:

- ۱- نیازهای جاری
- ۲- نیازهای اقسالی
- ۳- نیازهای سرمایه‌گذاری

ریسک

منابع نقدی: ۱۱- آسان‌ترین است، ۱۲- در سپرده‌گذاری، ۱۳- ضرر در رها کردن

شرکتی سالانه ۲۰۰۰ قطعه کبک می‌فروشد که به اندازه ۲۸ روز به دست مشتری می‌رسد.
 هزینه نگهداری هر قطعه ۱۲٪، مقدار سفارش بهینه چقدر است؟

$$E_{oq} = \sqrt{\frac{2SP}{c}}$$

S = ۲۰۰۰ = کبک در سال قطعه

P = ۲۸ = هزینه سفارش روز

C = ۱۲٪ = هزینه نگهداری هر قطعه سال

$$\textcircled{1} E_{oq} = \sqrt{\frac{2 \times 2000 \times 28}{0.12}} = 3.8$$

$$\textcircled{2} \text{ هزینه سفارش} = Q/P \times C$$

$Q/P =$ متوسط سفارش در هر روز

$$= \frac{3.8}{2} \times 12\% = 18\%$$

$$\textcircled{3} \text{ هزینه سفارش} = \frac{S}{Q} \times P$$

Q = متوسط سفارش

$$= \frac{2000}{3.8} \times 28 = 1824$$

$$\textcircled{4} \text{ هزینه کل} = \left(\frac{Q}{2} \times C\right) + \left(\frac{S}{Q} \times P\right)$$

$$= 18\% + 1824$$

$$= 1842$$

فرسودگی اسکاد از تکفیف نقدی

آر شرط فروش ن ۴، ۳، ۱۵ یا ۱۰ متری ۲۰ روز به این

بهره‌دهی قدرت فرسودگی دارد و در صورت بهره‌دهی در ۱۵ روز

اسکاد از ۳٪ تکفیف اسکاد کند. آیا از تکفیف اسکاد کند

قدر فرسودگی از دست رفته دارد؟

$$\begin{aligned}
 \text{فرسودگی اسکاد} &= \frac{\text{دوره تکفیف}}{\text{دوره بهره‌دهی} - \text{دوره تکفیف}} \times \frac{34}{4 - 15} \\
 &= \frac{3}{1 - 3} \times \frac{34}{4 - 15} = 24.7
 \end{aligned}$$

~~مدیریت اعتبارات و بهره‌دهی~~

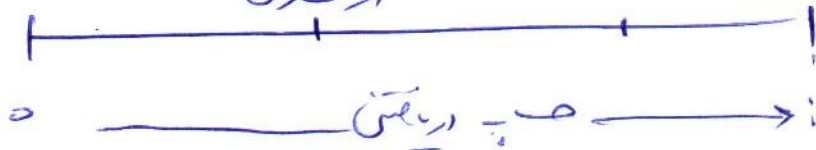
~~فرسودگی اسکاد ۱۲٪ اسکاد، دوره بهره‌دهی ۶٪~~

~~۴٪ اسکاد / ۸٪ فرسودگی اسکاد~~

$$\frac{34}{\text{فرسودگی}} = \frac{34}{\text{دوره بهره‌دهی}}$$

مدیریت اعتبارات:

بهره‌دهی اسکاد | اسکاد | دوره بهره‌دهی | فرسودگی اسکاد

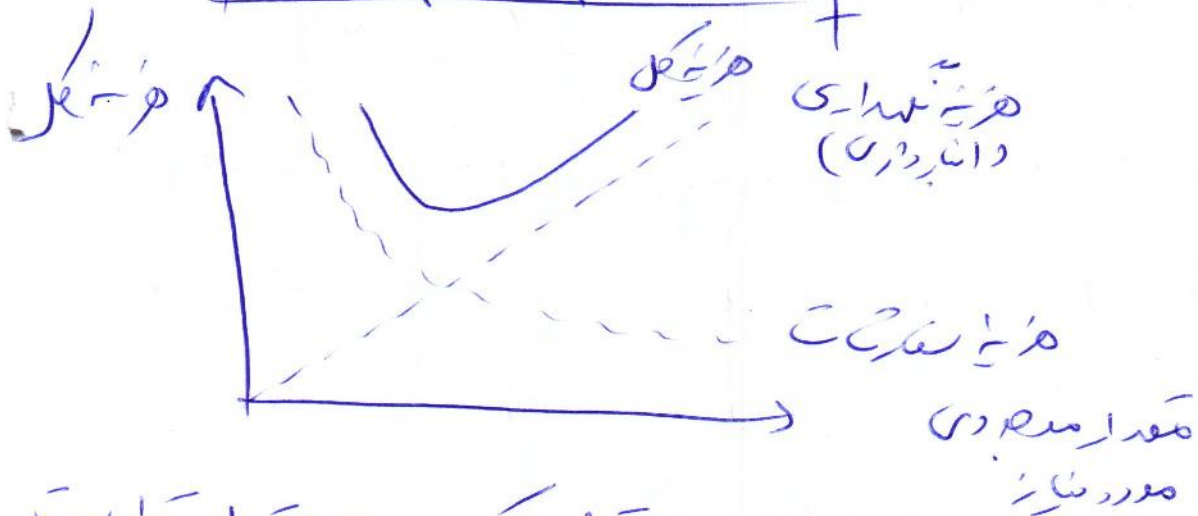
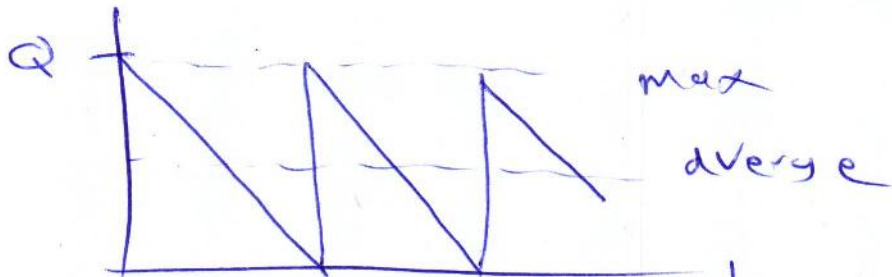


ریکسپد مواد

- هزینه های سفارش
- هزینه نگهداری
- ✓ امت فرار
- ✓ استهلاک
- ✓ اصلاح در تدا

ریکسپد مواد

- هزینه های اضافی
- هزینه های باربری
- هزینه های ~~کاپیتال~~ کاپیتال
- هزینه های ...
- هزینه های ...



تعداد: ...
 حدوداً ...
 هزینه ...
 مقدار ...

$$EOQ = \sqrt{\frac{AS}{H}}$$

$$EOQ = \sqrt{\frac{2SP}{e}}$$

$$EOQ = \sqrt{\frac{2 \times 20,000 \times 28}{12}} = 3.0$$

$$\text{هزینه کل} = \frac{OC}{2} + \frac{SP}{Q}$$